

**ПАМ’ЯТКА**

**щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян**

Усі громадяни нашої держави мають право на безоплатне отримання земельної ділянки із земель державної та комунальної власності.

***Важливо!*** Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом України, провадиться один раз по кожному виду використання, тобто кожен громадянин може одночасно отримати та приватизувати ***шість земельних ділянок*** різного призначення.

**1. Де можна отримати земельну ділянку?**

Законодавством не обумовлена необхідність отримання земельної ділянки за місцем проживання. Тому громадянин має право отримати земельну ділянку в будь-якій області України.

**2. Розміри та цільове призначення земельних ділянок, що безоплатно передаються громадянам**

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

***а) для ведення фермерського господарства*** - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;

***б) для ведення особистого селянського господарства*** - не більше 2,0 гектара;

***в) для ведення садівництва*** - не більше 0,12 гектара;

***г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*** у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

***ґ) для індивідуального дачного будівництва*** - не більше 0,10 гектара;

***д) для будівництва індивідуальних гаражів*** - не більше 0,01 гектара.

**3. Органи, уповноважені надавати земельні ділянки у власність громадян**

Громадянам, зацікавленим в одержанні безоплатно у власність або приватизації земельної ділянки необхідно звернутися з клопотанням (заявою) до уповноваженого органу, який передає зазначені земельні ділянки у власність, а саме:

* якщо питання стосується земель комунальної власності, які розташовані в межах населених пунктів – ***до сільської, селищної, міської ради;***
* якщо питання стосується земель державної власності поза межами населених пунктів – ***до*** ***районної державної адміністрації;***
* якщо питання стосується земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності поза межами населених пунктів – ***до Головного управління Держгеокадастру в області.***

**4. Вимоги до звернення до уповноваженого органу**

Заява подається, якщо земельна ділянка перебуває у користуванні громадянина, в інших випадках подається клопотання.

До заяви додаються технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання додаються:

* графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки,
* погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб)
* документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

***ТРЕБА МАТИ НА УВАЗІ!***

**1)** уповноваженим органам забороняється вимагати додаткові документи та матеріали;

**2)** рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян приймається **у місячний строк** на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки;

**3)** клопотання також розглядається **у місячний строк**, на підставі чого уповноважений орган дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.



|  |  |
| --- | --- |
| Я МАЮ ПРАВО! | **Знаю!Дію!Захищаю!** |

**БЕЗОПЛАТНА ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯН**

Херсон

2018