



## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

#### ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

26.05.2017 № 343

Про додаткові заходи з упорядкування  
земельних відносин на території  
Херсонської області

На сьогодні важливим для Херсонської області питанням залишається використання земель як джерела додаткових надходжень до бюджету, оскільки можливості місцевих органів влади щодо розв'язання гострих соціальних проблем залежать від рівня наповнення бюджету. При цьому саме плата за землю, у тому числі орендна плата, є основним джерелом наповнення місцевих бюджетів.

Актуальним залишається питання мобілізації до бюджетів платежів від операцій із земельними ресурсами. Результати аналізу використання земель свідчать про певні резерви та невикористані можливості надходжень до місцевих бюджетів від використання земельних ресурсів. До основних причин таких втрат належать:

- безоплатне використання землі, пов'язане з недотриманням землекористувачами вимог статті 125 Земельного кодексу України;
- невідповідність розміру орендної плати вимогам Податкового кодексу України;
- непроведення роботи зі стягнення заборгованості.

Важливою залишається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності, оформлення її у строки, визначені Законом України «Про оцінку земель».

З метою упорядкування на території Херсонської області земельних відносин, керуючись статтею 6, пунктом 7 частини першої статті 13, пунктом 2 статті 17, пунктом 2 статті 21, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визнати незадовільною роботу районних державних адміністрацій та міськвиконкомів міст обласного значення щодо проведення інвентаризації земельних ділянок.

2. Районним державним адміністраціям та рекомендувати міськвиконкомам міст обласного значення активізувати діяльність відповідних районних (міських) робочих груп для здійснення контролю за використанням земель державної та комунальної власності, аналізу оформлення документів, що підтверджують право користування земельними ділянками.

3. Зобов'язати районні державні адміністрації та рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Херсонській області, міськвиконкомам міст обласного значення:

3.1. До 04 липня 2017 року провести роботу з визначення розміру та

відшкодування збитків внаслідок неoderжання доходів у вигляді орендної плати за період користування земельними ділянками, які використовуються без правових підстав.

3.2. Провести організаційну роботу щодо укладання договорів оренди земельних ділянок, які використовуються без правових підстав.

3.3. Про результати виконання завдань, визначених цим пунктом розпорядження, до 14 липня 2017 року поінформувати Головне управління ДФС у Херсонській області.

4. Рекомендувати міським головам міст обласного значення:

4.1. Вжити дієвих заходів для активізації проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок комунальної власності та прав оренди на них.

4.2. До 16 червня 2017 року надати Головному управлінню Держгеокадастру у Херсонській області пропозиції до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які можливо виставити на земельні торги (аукціон).

4.3. У разі виявлення фактів самовільного зайняття земель чи використання земельних ділянок з порушенням законодавства забезпечувати оперативне інформування Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області з наданням підтверджуючих матеріалів.

5. Районним державним адміністраціям та рекомендувати міськвиконкомам міст обласного значення довести дане розпорядження до сільських та селищних рад, розташованих на підпорядкованих територіях, для організації виконання завдань, визначених пунктами 3 – 4.

6. Рекомендувати Херсонському міськвиконкому, Головному управлінню Держгеокадастру у Херсонській області вжити заходів щодо проведення, затвердження та оприлюднення нормативної грошової оцінки земель у межах м. Херсона.

Про результати роботи до 14 липня 2017 року поінформувати Головне управління ДФС у Херсонській області.

7. Рекомендувати Головному управлінню ДФС у Херсонській області забезпечити:

- контроль за своєчасним та у повному обсязі надходженням плати за землю, в тому числі орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності, відповідно до вимог Податкового кодексу України;

- своєчасне взяття на податковий облік землекористувачів, з якими укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Рищука Є.М.

Голова обласної  
державної адміністрації

А.А.Гордєєв