



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

26.05.2017 № 345

Про заходи щодо встановлення прибережних захисних смуг та визначення інвестиційно привабливих земельних ділянок для розвитку морського узбережжя Херсонської області

З метою забезпечення сталого розвитку азово-чорноморського морського узбережжя на території області, раціонального використання прибережних територій розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 26 грудня 2016 року № 1002 «Про стан виконання заходів з реалізації Концепції розвитку азово-чорноморського морського узбережжя Херсонської області на 2016 рік» визначено відповідні завдання на 2017 рік.

На виконання вказаного розпорядження управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації забезпечено підготовку та подання в установленому порядку до обласної ради необхідних документів щодо містобудівної документації «Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області», яку за результатами розгляду наданих матеріалів затверджено рішенням обласної ради від 03 березня 2017 року № 378.

Для врахування показників вказаної містобудівної документації як базових під час розроблення програм соціально-економічного розвитку відповідних районів та області в цілому забезпечено надання її в електронному вигляді Генічеській, Голопристанській, Каланчацькій, Скадовській та Чаплинській районним державним адміністраціям, відповідним структурним підрозділам обласної державної адміністрації, територіальним органам центральних органів виконавчої влади, а також розміщено основні розділи містобудівної документації на офіційному веб-сайті обласної державної адміністрації.

Протягом 2015 – 2016 років відповідно до плану заходів з реалізації Концепції розвитку азово-чорноморського морського узбережжя Херсонської області управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації було забезпечено розроблення та затвердження детальних планів території земельних ділянок під будівництво об'єктів рекреаційно-оздоровчого призначення на узбережжі Чорного моря в адміністративних межах Скадовського та Голопристанського районів.

Вказана містобудівна документація розроблена з метою подальшого відведення земельних ділянок у користування шляхом продажу права оренди на них на земельних торгах для будівництва об'єктів рекреаційно-оздоровчого призначення.

Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації визначено завдання тримати на постійному контролі питання підготовки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних

ділянок морського узбережжя, на які розроблено детальні плани території, а також організувати та забезпечити протягом 2017 року розроблення проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги Чорного моря в адміністративних межах Лазурненської селищної ради Скадовського району.

Враховуючи зазначене, згідно з розпорядженнями голови обласної державної адміністрації від 31 березня 2017 року № 217, № 218 та № 220 приватному підприємству «Сокіл!» як виконавцю земельних торгів надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,9 га, 1,2 га, 0,6 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Скадовської міської ради Скадовського району, з метою підготовки до продажу права оренди на них на земельних торгах.

Однак питання щодо встановлення прибережної захисної смуги на сьогодні залишається невирішеним, фінансування відповідних робіт не передбачено. Відсутність встановлених відповідно до вимог чинного законодавства прибережних захисних смуг є причиною нераціонального використання прибережних територій, що негативно впливає на стан азотно-чорноморського морського узбережжя області.

З метою реалізації проектних рішень Схеми планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області, затвердженої рішенням обласної ради від 03 березня 2017 року № 378, в частині забезпечення раціонального використання земель рекреаційного призначення та створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розвиток азотно-чорноморського морського узбережжя на території області, відповідно статті 60 Земельного кодексу України, статей 2, 13 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 2, 6, пунктами 2, 7 частини першої статті 13, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації опрацювати питання щодо можливості реалізації в поточному році заходів із встановлення прибережної захисної смуги та до 15 червня 2017 року надати обласній державній адміністрації відповідні пропозиції.

2. Скадовській та Генічеській районним державним адміністраціям:

2.1. Визначити вільні земельні ділянки, які згідно зі Схемою планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області віднесені до земель рекреаційного призначення та мають туристично-інвестиційний потенціал, з метою підготовки до продажу права оренди на них на земельних торгах для будівництва об'єктів рекреаційного та оздоровчого призначення.

2.2. Опрацювати питання щодо можливості розроблення детальних планів території визначених земельних ділянок.

2.3. За результатами проведеної роботи поінформувати обласну державну адміністрацію до 30 червня 2017 року.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.

Голова обласної
державної адміністрації

А.А.Гордєєв