



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

29.06.2017 № 461

Про аналіз стану виконання заходів щодо підготовки підприємств житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року

Підготовка підприємств житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року здійснюється відповідно до протокольних рішень центральних органів виконавчої влади та плану відповідних заходів, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363.

У червні поточного року проведено два засідання комісії з питань організації якісної підготовки та сталої роботи об'єктів життєзабезпечення в осінньо-зимовий період 2017/18 року, на яких акцентовано увагу на необхідності виконання вимог Мінрегіону України стосовно дотримання графіка підготовки об'єктів, а також на обов'язковому коригуванні схем теплопостачання міст, впровадженні заходів з енергозбереження, досягненні стану розрахунків за отримані житлово-комунальні послуги на рівні 100%, на оснащенні житлових будинків приладами обліку теплової енергії.

Роботи на об'єктах теплопостачання ведуться з відставанням (у середньому готовність по області складає 28,4%), що не відповідає вимогам Мінрегіону України. Підготовлено 13 котелень, або 20,3%, із 64 запланованих. Не розпочато роботи по заміні теплових мереж в Олешківському районі.

Приватним акціонерним товариством «Херсонська ТЕЦ» призупинено роботи із завершення реконструкції теплових мереж по вул.Миру в м. Херсоні.

Не вирішено питання щодо укладання договорів та отримання ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» номінацій на постачання природного газу для виробництва електроенергії.

Херсонським міськвиконкомом не визначено підрядника для коригування Схеми теплопостачання м.Херсона, договір не укладено, до обласної ради не направлено листи з розрахунками для виділення з обласного бюджету коштів на відключення закладів обласного значення від централізованого опалення з подальшим будівництвом автономних котелень.

Станом на 15 червня 2017 року рівень готовності об'єктів водопостачання та водовідведення області складає 36,7%, що відповідає вимогам Мінрегіону України.

У Білозерському, Нижньосірогозькому та Скадовському районах роботи по заміні водопровідних та каналізаційних мереж не розпочато.

Каланчацькою районною державною адміністрацією жодного разу не надано звіти про хід робіт, як це передбачено розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363.

Рівень підготовки житлового фонду на 20 червня 2017 року становить у середньому 32%.

Із 2905 багатоквартирних житлових будинків в області підготовлено 927.

Найвищий рівень підготовки житлового фонду у Великолепетиському (50%), Нижньосірогозькому (46%), Горностаївському (41%), Бериславському (32%) районах та в м.Гола Пристань (30%), найнижчий – у м.Херсоні (6%).

Проблемним залишається врегулювання питання щодо укладання угод про розмежування зон експлуатаційної відповідальності між теплопостачальними підприємствами та об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Так, зі 120 ОСББ Суворовського району м.Херсона лише 32 уклали договори з ПрАТ «Херсонська ТЕЦ», із 76 ОСББ Дніпровського району – 24.

Херсонський міськвиконком, посилаючись на делегування районним у м.Херсоні радам повноважень щодо роботи з ОСББ, не вживає заходів для врегулювання цієї ситуації. Не утворено комісії з визначення планів та обсягів робіт у житлових будинках, де створено ОСББ.

В області із 1275 багатоквартирних житлових будинків з централізованим опаленням оснащення приладами обліку теплової енергії підлягає 1031 житловий будинок. Оснащено 760 житлових будинків (74%), у тому числі по м.Херсону – 703 (61%), м.Каховка – 34 (81%), м.Олешки – 16 (61%), м.Гола Пристань – 7 (78%).

З початку 2017 року в житловому фонді м.Херсона не встановлено жодного лічильника теплової енергії. Херсонським міськвиконкомом не ведеться відповідна робота з теплопостачальними підприємствами з цього питання.

За інформацією НАК «Нафтогаз України», за опалювальний період 2016/17 року (за оперативними даними) теплопостачальними підприємствами області спожито 124,7 млн куб. м природного газу на суму 610,4 млн грн, з них оплачено 515,9 млн грн, що становить 85%. Заборгованість теплопостачальних підприємств за опалювальний період 2016/17 року складає 94,4 млн грн.

Найнижчий рівень розрахунків за спожитий природний газ по КП «Міськтеплокомуненерго» (м. Гола Пристань) – 53%, ПП «Херсонтеплогенерація» – 58%, КП «Олешки-сервіс» Олешківської міської ради – 68%, ДП «Теплотехсервіс» ЗАТ «Теплотехніка» (м.Херсон) – 77%, МКП «Херсонтеплоенерго» – 78% та КПТМ «Каховтеплокомуненерго» (м.Каховка) – 79%.

Загальний борг теплопостачальних підприємств області за транспортування природного газу за 2016 – 2017 роки становить 8,1 млн грн (ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» – 4,98 млн грн, МКП «Херсонтеплоенерго» – 3,09 млн грн).

Для поліпшення фінансового стану підприємств житлово-комунального господарства розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 15 травня 2017 року № 324 утворено обласну комісію з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, засідання якої відбулися 09 та 20 червня поточного року. За результатами засідань комісією узгоджено обсяги заборгованості з різниці в тарифах, що виникла станом на 01 січня 2016 року, на суму 119,3 млн грн, з яких 41,3 млн грн – по теплопостачальних підприємствах області.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об'єктів соціальної сфери області до стабільної роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року, керуючись статтею 6, пунктом 8 статті 16, пунктом 2 статті 20, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Вказати Білозерській, Скадовській та Каланчацькій районним державним адміністраціям і Херсонському міськвиконкому на недостатню підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року.

2. Головам районних державних адміністрацій, рекомендувати міським головам міст обласного значення, сільським, селищним головам об'єднаних територіальних громад взяти під особистий контроль:

- виконання плану заходів щодо підготовки об'єктів паливно-енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства, соціальної сфери та дорожньо-мостового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363;

- своєчасне проведення в повному обсязі розрахунків та погашення всіма категоріями споживачів заборгованості за енергоносії та комунальні послуги;

- проведення робіт на котельнях щодо заміни вугілля на інші (альтернативні) види палива;

- залучення фахівців Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Херсонській області до складу комісії щодо обстеження об'єктів соціально-бюджетної сфери при їх здачі до функціонування в опалювальний сезон 2017/18 року;

- виконання у визначені терміни рішень комісії з питань організації якісної підготовки та сталої роботи об'єктів життєзабезпечення в осінньо-зимовий період 2017/18 року, утвореної розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363.

3. Рекомендувати Херсонському міськвиконкому:

3.1. Вжити заходів та забезпечити:

- встановлення протягом 2017 року теплопостачальними підприємствами у житловому фонді приладів обліку теплової енергії в обсязі не менше 90% за рахунок консолідації коштів міського бюджету та коштів інвестиційних програм теплопостачальних підприємств;

- врегулювання до 01 вересня 2017 року питання про розмежування зон експлуатаційної відповідальності між теплопостачальними підприємствами та об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

3.2. Сприяти об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у своєчасній підготовці до 01 жовтня 2017 року багатоквартирних будинків до опалювального періоду.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.