



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

12.06.2018 № 495

Про проект програми розвитку
молодіжного житлового кредитування
у Херсонській області на 2019 – 2022 роки

Відповідно до Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967, постанови Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2016 року № 148 «Про затвердження Державної цільової соціальної програми «Молодь України» на 2016 – 2020 роки та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 05 квітня 2017 року № 230-р «Про схвалення Концепції Державної соціальної програми «Національний план дій щодо реалізації Конвенції ООН про права дитини» на період до 2021 року», від 03 квітня 2017 року № 275-р «Про затвердження середньострокового плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року та плану пріоритетних дій Уряду на 2017 рік» та від 28 березня 2018 року № 244-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік», згідно з постановою Верховної Ради України від 23 лютого 2017 року № 1908 «Про Рекомендації парламентських слухань про становище молоді в Україні на тему: «Ціннісні орієнтації сучасної української молоді», керуючись статтею 6, пунктом 6 частини першої статті 13, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Схвалити проект програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Херсонській області на 2019 – 2022 роки, що додається.

2. Департаменту будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації забезпечити підготовку необхідного пакета документів щодо проекту програми, зазначеного в пункті 1 даного розпорядження, для винесення його в установленому порядку на розгляд обласної ради.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.

Голова обласної
державної адміністрації

А.А.Гордєєв

СХВАЛЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації
12.06.2018 № 495

ПРОГРАМА

розвитку молодіжного житлового кредитування у Херсонській області
на 2019 – 2022 роки
(проект)

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури Херсонської обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967, постанова Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2016 року № 148 «Про затвердження Державної цільової соціальної програми «Молодь України» на 2016 – 2020 роки та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 квітня 2017 року № 230-р «Про схвалення Концепції Державної соціальної програми «Національний план дій щодо реалізації Конвенції ООН про права дитини» на період до 2021 року», від 03 квітня 2017 року № 275-р «Про затвердження середньострокового плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року та плану пріоритетних дій Уряду на 2017 рік», від 28 березня 2018 року № 244-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік», постанова Верховної Ради України від 23 лютого 2017 року № 1908 «Про

		Рекомендації парламентських слухань про становище молоді в Україні на тему: «Ціннісні орієнтації сучасної української молоді»
3.	Розробник Програми	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури Херсонської обласної державної адміністрації
4.	Співрозробники Програми	Херсонське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури Херсонської обласної державної адміністрації (головний розпорядник коштів), Херсонське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6.	Учасники Програми	Херсонське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департаменти Херсонської обласної державної адміністрації: будівництва та розвитку інфраструктури, фінансів, управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації, районні державні адміністрації, міськвиконкоми міст обласного значення, обласна та міські ради, комерційні банки, громадяни, забудовники, підприємства та організації всіх форм власності
7.	Термін реалізації Програми	2019 – 2022 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний бюджет, обласний бюджет та інші місцеві бюджети
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	2019 – 2022 роки – 143,5 млн грн

9.1.	кошти державного бюджету	2019 – 2022 роки – 25,0 млн грн
9.2.	кошти обласного бюджету	2019 – 2022 роки – 50,0 млн грн
9.3.	кошти інших місцевих бюджетів (бюджет м.Херсона)	2019 – 2022 роки – 29,0 млн грн
9.4.	кошти інших джерел	2019 – 2022 роки – 39,5 млн грн

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Відповідно до законодавства України молодим громадянам забезпечується рівне з іншими громадянами право на житло. Однак у зв'язку з тим, що ринок житла доступний переважно для громадян з високим рівнем доходів, більшість молодих сімей, особливо тих, які мають дітей, а також учасників та родин загиблих у зоні проведення антитерористичної операції на Сході України (далі – АТО), одиноких молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості придбати житло за власні кошти. До того ж масове виведення банків з ринку, відсутність доступних умов банківського іпотечного кредитування фактично виключає на теперішній час банківські установи з переліку партнерів для забезпечення громадян доступним житлом.

Недостатній рівень доходів молодих сімей та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів, обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що у свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку Херсонщини.

Розв'язання житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку території і збереження людського капіталу.

Створення необхідних умов для розвитку, накопичення людського капіталу області сприятиме зменшенню міграції молоді до інших регіонів та держав і в найближчому майбутньому скороченню дефіциту кадрів у Херсонській області.

Станом на 01 січня 2018 року в області на квартирному обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов, перебували 7325 сімей та одиноких громадян, з яких кожен третій перебуває на обліку 10 і більше років.

У Херсонському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла) на вказану дату в рейтингу кандидатів, якими надано вичерпний пакет документів для участі в житлових програмах з метою отримання пільгових довготермінових кредитів, перебувало 85 родин та одиноких молодих громадян, з них 4 учасників АТО, 1 багатодітна родина (рейтинг кандидатів розміщено на сайті: www.molod-kredit.gov.ua). Також ще понад 20 родин учасників АТО виявили бажання поліпшити свої житлові умови у рамках житлових програм і здійснюють підготовку відповідних документів.

Ця Програма спрямована не лише на поліпшення житлових умов мешканців Херсонської області, а й на стабілізацію соціально-демографічної ситуації в регіоні шляхом стимулювання народжуваності та збереження людського потенціалу. У рамках реалізації Програми передбачається покращити стан забезпечення населення, яке на законних підставах потребує поліпшення житлових умов, якісним та доступним житлом завдяки подальшому розвитку механізму пільгового молодіжного кредитування будівництва (реконструкції) та придбання доступного житла.

За період діяльності Херсонського регіонального управління Держмолодьжитла з 1998 року як одного з відповідальних виконавців в області державних та відповідних місцевих житлових програм, у плідній співпраці з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, забудовниками, банківськими установами та громадянами станом на 01 січня 2018 року залучено й освоєно кошти державного і місцевих бюджетів, фізичних осіб та банківських установ на загальну суму понад 163,00 млн грн (державний бюджет – 43,4%, обласний бюджет – 14,4%, бюджет м.Херсона – 5,6%, кошти комерційних банків – 19,9%, власні кошти громадян – 16,4%, інші місцеві бюджети – 0,3%). Зазначені кошти інвестовано в будівництво та придбання житла для 787 молодих родин Херсонщини. За рахунок цих коштів збудовано 13 багатоквартирних житлових будинків загальною площею житла понад 55,5 тис. кв.м, в яких 401 молода родина отримала власне житло. Придбано 334 об'єкти житла на вторинному ринку загальною площею житла понад 21,0 тис. кв.м.

Безпосередньо в рамках реалізації програми розвитку молодіжного житлового кредитування в Херсонській області на 2006 – 2018 роки, затвердженої рішенням XI сесії обласної ради V скликання від 22 грудня 2006 року № 151 (зі змінами), станом на 01 червня 2018 року забезпечено наступне:

- за рахунок державного бюджету програмою передбачалося залучити кошти для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам в обсязі 58200,0 тис.грн, фактично профінансовано 28840,45 тис.грн, що становить 49,6% від запланованого обсягу;

- з обласного бюджету програмою передбачалося залучити кошти в сумі 51322,5 тис.грн, фактично профінансовано 27516,37 тис.грн (53,6% від потреби);

- за рахунок бюджету м.Херсона та інших місцевих бюджетів було передбачено виділення коштів у сумі 43749,2 тис.грн, фактично профінансовано 13607,06 тис.грн (31,1% від потреби).

Завдяки отриманому фінансуванню надано 162 кредити, з яких 72 за рахунок коштів обласного бюджету, що дозволило проінвестувати будівництво квартир площею житла 11956,90 кв.м.

До участі у програмі розвитку житлового молодіжного кредитування на пільгових умовах за рахунок коштів обласного бюджету залучено 13 родин учасників АТО, в тому числі вирішено житлову проблему 2 родин загиблих у зоні АТО.

З 2014 року кошти на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам із загального фонду державного бюджету не виділялись, фінансування здійснювалося переважно за рахунок коштів місцевих бюджетів, насамперед обласного бюджету та бюджету м.Херсона. Так, упродовж п'яти місяців 2018 року за відсутності фінансування з державного бюджету з обласного бюджету фактично профінансовано 4650,03 тис.грн із передбачених Програмою 10 млн грн (46,5% від програмного показника). За рахунок цих коштів надано кредити 6 молодим родинам, у тому числі 2 родинам учасників АТО та 1 багатодітній родині. З бюджету м.Херсона фактично отримано кошти в сумі 5650,0 тис.грн (94,2% від програмного показника), за які профінансовано будівництво житла для 9 молодих сімей.

Однак виділених коштів вкрай недостатньо для забезпечення житлом усіх наявних на теперішній час кандидатів, у першу чергу учасників антитерористичної операції та громадян інших пільгових категорій. Це також пов'язано зі стрімким підвищенням з об'єктивних причин за 2013 – 2017 роки (інфляційні процеси, збільшення вартості будівельних матеріалів та виконання будівельно-монтажних робіт, енергоносіїв тощо) вартості будівництва житла (з 5600 грн до 13000 грн за 1 кв. м), у тому числі опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі житла в регіоні, що визначається Мінрегіоном України (з 4731 грн до 10156 грн).

Також, за даними Державної служби статистики України (www.ukrstat.gov.ua), за період з 01 січня 2013 року по 01 січня 2018 року:

- індекс інфляції в Україні за 5 років склав 132,67%;
- індекс змін вартості продукції підприємств будівельних матеріалів, виробів та конструкцій (без урахування ПДВ) – 2,66;
- індекс змін вартості будівельних робіт (без урахування ПДВ) – 2,28;
- індекс змін середньомісячної заробітної плати одного працюючого в Херсонській області – 2,72 (з 2393 грн у березні 2013 року до 6518 грн у березні 2018 року);
- індекс змін середньомісячної заробітної плати одного працюючого по Україні – 2,61 (з 3212 грн у березні 2013 року до 8382 грн у березні 2018 року).

Особливої уваги останнім часом набули питання забезпечення реалізації соціально-економічних прав, у тому числі права на житло, учасників бойових дій, інвалідів війни, учасників війни, сімей осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – учасники АТО

та їх сім'ї), серед яких багато молоді, що також було враховано при визначенні пріоритетних напрямків реалізації Стратегії розвитку Херсонської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням Херсонської обласної ради від 10 вересня 2015 року № 1296.

В умовах сьогодення у рамках реалізації Програми реально можливо здійснювати житлову забудову земельних ділянок, виділених учасникам АТО (загалом по області виділено понад 1750 земельних ділянок), вирішувати житлове питання громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у першу чергу учасників АТО (на 01 квітня 2018 року в області їх 5790 осіб, з них 1442 проживають у м.Херсоні), військовослужбовців та співробітників силових структур Херсонської області, а також внутрішньо переміщених з тимчасово окупованої території України та районів проведення АТО осіб (їх майже 14000).

Стан розв'язання житлових проблем учасників АТО та інших громадян, насамперед пільгових категорій, на Херсонщині, як і в державі у цілому, знаходиться на вкрай низькому рівні, кількість кандидатів на участь у житлових програмах, у першу чергу молодіжного житлового кредитування, постійно збільшується.

Будівельна галузь є локомотивом економіки, стан якої суттєво впливає не тільки на наповнення бюджетів усіх рівнів, а й на розвиток суміжних галузей виробництва будівельних матеріалів і надання відповідних послуг.

На сьогодні гострим залишається питання залучення до участі в житлових програмах нових забудовників, які мають високу ділову репутацію, стійке фінансово-економічне становище, відповідально ставляться до виконання взятих на себе зобов'язань, а також нових об'єктів житлового будівництва.

Впровадження відповідних програм у районах і містах області та їх фінансування дозволить значно підвищити рівень забезпечення житлом молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Виконання Програми й надалі є оптимальним та найбільш ефективним механізмом забезпечення житлом молодих сімей.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми є поліпшення житлових умов молодих родин, учасників та сімей загиблих у зоні АТО, сприяння стабілізації соціально-демографічної ситуації в області, оптимізація внутрішніх ресурсів та залучення зовнішніх інвестицій, створення на Херсонщині сприятливих умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, у тому числі вдосконалення механізмів придбання житла, розвитку іпотечного житлового кредитування, системи молодіжних житлових комплексів та інших форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла, тобто створення необхідних умов для розвитку, накопичення людського капіталу області шляхом забезпечення потреб регіонального ринку житла.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки та етапи виконання Програми

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Проблему передбачається розв'язати шляхом удосконалення нормативно-правової бази з питань будівництва та придбання житла для молодих сімей і одиноких молодих громадян, впровадження дієвих механізмів залучення інвестицій у молодіжне житлове будівництво, зменшення вартості будівництва житла для молоді, розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

У державній житловій політиці спостерігається перехід від безоплатного надання житла громадянам до його придбання за рахунок власних коштів і бюджетної підтримки. Іпотечне довгострокове (до 30 років) житлове кредитування для багатьох родин залишається єдиним можливим варіантом поліпшення житлових умов. Тим більше, існує можливість реалізації в рамках Програми адресного підходу до молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Пільгові молодіжні житлові кредити відповідно до Програми надаються згідно з умовами Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 (далі – Положення).

Додатково до передбачених Положенням пільг на дітей виділяються кошти з обласного бюджету для надання адресної безготівкової безповоротної фінансової допомоги на погашення кредитів, наданих учасникам АТО та їх сім'ям на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у м. Херсоні й інших населених пунктах області (100% залишку суми зобов'язань за кредитом – сім'ям загиблих та інвалідам війни I групи, 75% – інвалідам війни II групи, 50% – інвалідам війни III групи, 25% залишку суми зобов'язань за кредитом – іншим учасникам антитерористичної операції, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» і які потребують поліпшення житлових умов відповідно до чинного законодавства). Статус осіб, зазначених у цьому абзаці, підтверджується визначеними чинним законодавством України документами.

Учасниками Програми можуть бути громадяни, які зареєстровані за місцем проживання у населених пунктах Херсонської області та перебувають на квартирному обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов.

Пільгові кредити можуть бути надані на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в житлових об'єктах, що будуються у рамках Програми у м. Херсоні й інших населених пунктах області та у визначених випадках включені до Переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла в яких можуть спрямовуватися кредитні ресурси Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», згідно з Положенням, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584.

Під час вибору кандидатів у позичальники в обов'язковому порядку враховуються вимоги Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та інших законодавчих актів України.

Обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного та інших місцевих бюджетів (в межах наявних фінансових ресурсів), інших не заборонених законодавством України джерел, у тому числі власних коштів громадян, кредитів банківських та інших фінансових установ, грантів міжнародних організацій і фондів.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Херсонському регіональному управлінню Держмолодьжитла спрямовується 6% від передбаченого обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, перераховуються Херсонському регіональному управлінню Держмолодьжитла одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми наведені в додатку 1.

Програма реалізовується в один етап протягом 2019 – 2022 років.

V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Основними завданнями та заходами Програми є:

1. Формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами:

- надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла;

- пріоритетне надання учасникам АТО та їх сім'ям адресної безготівкової безповоротної фінансової допомоги за рахунок коштів обласного бюджету на погашення частини суми зобов'язань за наданими їм на будівництво (реконструкцію) та придбання житла пільговими довготерміновими кредитами;

- реінвестування повернутих коштів для надання нових кредитів з метою додаткового забезпечення молоді житлом.

Результативні показники, які характеризують виконання завдання 1 (поетапно):

1) показник витрат – ресурсне забезпечення Програми (додаток 1, стовпчик 7 додатка 2);

2) показники продукту:

- кількість громадян (сімей), які отримали пільгові довготермінові кредити на будівництво (реконструкцію) та придбання житла (стовпчик 8 додатка 2);
- площа отриманого житла такими громадянами (стовпчик 8 додатка 2);

3) показники ефективності:

- середній розмір кредиту на 1 громадянина/сім'ю (стовпчик 8 додатка 2);

- частка молодих сімей та одиноких громадян, які отримують житло в

рамках Програми, до тих, які фактично обліковуються на квартирному обліку (стовпчик 8 додатка 2).

2. Розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом:

- пошук перспективних об'єктів незавершеного будівництва, вільних земельних ділянок з інженерними мережами й інших активів для можливого використання в рамках реалізації Програми;

- залучення нових забудовників, які мають високу ділову репутацію, стійке фінансово-економічне становище, відповідально ставляться до виконання взятих на себе зобов'язань, а також нових об'єктів житлового будівництва;

- опрацювання та реалізація механізму будівництва в рамках Програми індивідуальних житлових будинків на земельних ділянках, отриманих родинами учасників АТО на території Херсонської області;

- здійснення роботи щодо звільнення замовника (збудовника), який здійснює будівництво житла для молодих сімей, від сплати внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

- здійснення моніторингу та аналізу досвіду інших регіонів України в галузі молодіжного житлового кредитування з метою втілення їхніх кращих здобутків у Херсонській області.

3. Популяризація Програми в засобах масової інформації:

- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням щодо умов можливої участі у Програмі (проведення засідань за «круглим столом», участь у телепередачах, виготовлення та розповсюдження буклетів, розміщення інформації на сайті Держмолодьжитла), у першу чергу з учасниками АТО, громадянами інших пільгових категорій, з метою вирішення їхніх житлових проблем.

4. Відновлення в області роботи Єдиного державного реєстру громадян, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Виконання Програми сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в регіоні, створенню необхідних умов для розвитку, накопичення людського капіталу області шляхом забезпечення потреб регіонального ринку житла, а також оптимізації внутрішніх і залученню зовнішніх інвестицій, впровадженню екологічних та енергозберігаючих технологій.

Фінансово-інвестиційний механізм державної підтримки за рахунок одного й того ж обсягу фінансування дає можливість вирішити одразу кілька соціально важливих проблем та дозволяє: громадянам – поліпшити житлові умови, державі – зменшити свої житлові зобов'язання, територіальній громаді – завершити довгобуду, будівельній галузі – отримати платоспроможного споживача та подолати кризові явища в житловому будівництві.

Також слід зазначити, що 1 робоче місце в будівельній галузі забезпечує створення 5 – 7 робочих місць у суміжних галузях виробництва. Повернення коштів до бюджетів усіх рівнів у вигляді обов'язкових платежів забудовниками – учасниками житлових програм (нарахування на заробітну

плату, відрахування із зарплати, податок на прибуток, податок на додану вартість, податки та збори на землю) в середньому по галузі становить до 35% від загального обсягу капіталовкладень.

Інвестиції у розбудову населених пунктів сприяють не лише відродженню будівельної галузі Херсонщини та розвитку суміжних галузей, а й розв'язанню соціальних проблем громадян, зокрема щодо забезпечення житлом, та збереженню робочих місць з одночасним скороченням витрат держави на виплату допомоги по безробіттю.

Пропозиції до переліку об'єктів житлового будівництва у рамках Програми на 2019 – 2022 роки (додаток 3) формуються на підставі клопотань забудовників, місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, поданих разом з пакетом відповідних документів, передбачених Положенням.

Після розгляду вичерпного пакета документів щодо зазначених у додатку 3 об'єктів, наданого до Держмолодьжитла, у разі прийняття рішення про включення їх до Переліку об'єктів житлового будівництва, затвердженого Держмолодьжитлом на відповідний рік, згідно з нормами чинного законодавства на такі об'єкти можуть спрямовуватися кошти, передбачені цією Програмою.

У ході реалізації Програми зазначений перелік може бути доповнено новими об'єктами або виключено з нього завершеним будівництвом об'єкти.

VI. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми наведені в додатку 2.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація діяльності державних замовників і виконавців у сфері молодіжного житлового кредитування здійснюється Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву та його Херсонським регіональним управлінням у взаємодії з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Контроль за виконанням Програми здійснює Департамент будівництва та розвитку інфраструктури Херсонської обласної державної адміністрації.

Виконавці заходів, визначені в додатку 2 до Програми, надають інформацію про стан їх реалізації Департаменту будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації для подальшого інформування в установленому порядку Херсонської обласної ради шокварталу до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Заступник голови
обласної державної адміністрації

О.О.Адамчик

Додаток 1
до Програми

Ресурсне забезпечення програми розвитку молодіжного житлового
кредитування у Херсонській області на 2019 – 2022 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	у тому числі за роками:				Усього витрат на виконання Програми
	2019	2020	2021	2022	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	30800,00	34200,00	37700,00	40800,00	143500,00
державний бюджет	5500,00	6000,00	6500,00	7000,00	25000,00
обласний бюджет	11000,00	12000,00	13000,00	14000,00	50000,00
інші місцеві бюджети	6500,00	7000,00	7500,00	8000,00	29000,00
кошти небюджетних джерел	7800,00	9200,00	10700,00	11800,00	39500,00

Додаток 2
до Програми

Напрями діяльності та заходи програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Херсонській області на 2019 – 2022 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі:		Очікуваний результат (в натуральних вимірниках)**				
						Рік	Обсяг фінансування	Кількість громадян (сімей), які отримали пільгові довготермінові кредити	площа отриманого житла тами (кв.м)	Середній розмір кредиту на 1 сім'ю (тис.грн)	Частка молодих сімей та одиноких громадян, які отримують житло за Програмою, до тих, які обліковуються на кварт-обліку (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8					
1.	Формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами	1.1. Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	Протягом 2019 – 2022 років	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла			Рік	Обсяг фінансування	Кількість громадян (сімей), які отримали пільгові довготермінові кредити	площа отриманого житла тами (кв.м)	Середній розмір кредиту на 1 сім'ю (тис.грн)	Частка молодих сімей та одиноких громадян, які отримують житло за Програмою, до тих, які обліковуються на кварт-обліку (%)
					Державний бюджет	2019	5500,0	8	500,0	674,6	0,9	
						2020	6000,0	8	500,0	706,3	0,9	
						2021	6500,0	8	500,0	736,0	0,9	
						2022	7000,0	9	500,0	766,7	0,9	

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8				
					Обласний бюджет	2019	6000,0	9	562,5	674,6	1,0
						2020	6000,0	9	562,5	706,3	1,0
						2021	7000,0	9	562,5	736,0	1,0
						2022	7000,0	9	562,5	766,7	1,0
					Інші місцеві бюджети	2019	6500,0	10	625,0	674,6	1,0
						2020	7000,0	10	625,0	706,3	1,1
						2021	7500,0	10	625,0	736,0	1,1
						2022	8000,0	10	625,0	766,7	1,1
					Кошти небюджетних джерел	2019	7800,0	*	*	*	*
						2020	9200,0	*	*	*	*
						2021	10700,0	*	*	*	*
						2022	11800,0	*	*	*	*
		1.2. Пріоритетне надання учасникам бойових дій, які брали безпосередню участь у проведенні АТО (далі – учасники АТО), та їх сім'ям адресної безготівкової безповоротної фінансової допомоги за рахунок коштів обласного бюджету на погашення частини суми зобов'язань за	Протягом 2019 – 2022 років	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське	Обласний бюджет					Розв'язання проблеми забезпечення житлом учасників АТО та їхніх сімей:	
						2019	5000,00			для 7 сімей, житлова площа – 437,5 кв.м	–
						2020	6000,0			для 8 сімей, житлова площа – 500,0 кв.м	–
						2021	6000,0			для 9 сімей, житлова площа – 562,5 кв.м	–
						2022	7000,0			для 9 сімей, житлова площа – 562,5 кв.м	–

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	
		наданими їм на будівництво (реконструкцію) придбання житла пільговими довготерміновими кредитами		регіональне управління Держмолодьжитла				
		1.3. Реінвестування повернутих коштів на надання нових кредитів з метою додаткового забезпечення молоді житлом	Протягом 2019 – 2022 років	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла	Кошти небюджетних джерел (погашення позичальниками платежів за кредитом та відсотків)	2019 2020 2021 2022	762,2 *** 761,8 *** 761,4 *** 761,2 ***	Реінвестовані до обласного бюджету кошти будуть спрямовані на надання кредитів: 1 сім'ї 1 сім'ї 1 сім'ї 1 сім'ї

* у попередніх періодах показник не планувався.

**при здійсненні розрахунків показників застосовано середню опосередковану вартість 1 кв.м загальної площі житла за відповідний рік та середню норму забезпечення житлом сімей із трьох осіб у розмірі 62,5 кв.м.

***рефінансовані кошти враховано в обсягах фінансування з обласного бюджету за відповідний період (кошти спеціального фонду)

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом	2.1. Пошук перспективних об'єктів незавершеного будівництва, вільних земельних ділянок з інженерними мережами й інших активів для можливого використання у рамках реалізації Програми	Протягом 2019 – 2022 років	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування	_____	_____	Буде залучено 7 об'єктів незавершеного будівництва площею житла майже 25,5 тис.кв.м, орієнтовна кількість квартир – 414 (перелік об'єктів наведено у додатку 3 до Програми)
		2.2. Залучення нових забудовників, які мають високу ділову репутацію, стійке фінансово-економічне становище, відповідально ставляться до виконання взятих на себе зобов'язань, а також нових об'єктів житлового будівництва	Протягом 2019 – 2022 років	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування	_____	_____	Буде залучено 2 нових забудовників, що зменшить вартість 1 кв.м житла, прискорить темпи будівництва житла та покращить його якість

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
		2.3. Опрацювання і реалізація механізму будівництва в рамках Програми індивідуальних житлових будинків на земельних ділянках, отриманих родинами учасників АТО на Херсонщині	Протягом 2019 – 2022 років	Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування	_____	_____	Буде надано 5 кредитів для індивідуального будівництва на земельних ділянках, отриманих учасниками АТО в 4 Таврійському мікрорайоні м.Херсона (пункт 9 додатка 3 до Програми), що забезпечить житлом 5 сімей
		2.4. Здійснення роботи щодо звільнення замовника (забудовника), що здійснює будівництво житла для молодих сімей, від сплати внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів	Протягом 2019 – 2022 років	Херсонська міська рада та інші органи місцевого самоврядування, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла	_____	_____	Здешевлення вартості 1 кв.м житла на 4%
		2.5. Здійснення моніторингу та аналізу досвіду інших регіонів України в галузі молодіжного житлового	Протягом 2019 – 2022 років	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації,	_____	_____	Буде враховано досвід інших регіонів з метою поліпшення якості та умов участі молодих сімей у Програмі

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
		кредитування з метою втілення їхнього кращого досвіду в Херсонській області		Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування			
3.	Популяризація Програми в засобах масової інформації	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням щодо умов можливої участі у Програмі (проведення засідань за «круглим столом», участь у телепередачах, виготовлення та розповсюдження буклетів, розміщення інформації на сайті Держмолодьжитла), у першу чергу з учасниками АТО, громадянами інших пільгових категорій, з метою розв'язання їхніх житлових проблем	Протягом 2019 – 2022 років	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації та органи місцевого самоврядування.	_____	_____	Залучення молодих людей до участі у Програмі

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Відновлення в області роботи Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов	Відновлення в області роботи Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов	Протягом 2019 року	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, Херсонське регіональне управління Держмолодьжитла, районні державні адміністрації, міськвиконкоми, підприємства, установи та організації, що ведуть облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов	_____	_____	Забезпечення достовірності та прозорості даних щодо громадян, які потребують поліпшення житлових умов

ПРОПОЗИЦІЇ
до переліку об'єктів житлового будівництва
в рамках програми розвитку молодіжного житлового кредитування у
Херсонській області на 2019 – 2022 роки

№ з/п	Найменування об'єкта житлового будівництва, його місцезнаходження	Кількість квартир	Загальна площа житла (кв.м)	Період будівництва (роки)
1	2	3	4	5
1.	9-поверховий житловий будинок № 34/4 по просп. 200-річчя Херсона у 4-А Таврійському мікрорайоні	63	3667,25	2017 – III квартал 2019
2.	9-поверховий житловий будинок № 34/3 по просп. 200-річчя Херсона у 4-А Таврійському мікрорайоні	63	3667,25	2017 – IV квартал 2019
3.	10-поверховий житловий будинок № 152, корп. 6 по просп. Адмірала Сенявіна у 4-А Таврійському мікрорайоні	56	3830,52	2017 – IV квартал 2018
4.	9-поверховий житловий будинок № 35 по просп. 200-річчя Херсона у 4-А Таврійському мікрорайоні	36	2136,69	2018 – 2020
5.	9-поверховий житловий будинок № 34/2 по просп. 200-річчя Херсона у 4-А Таврійському мікрорайоні	63	3799,05	2019 – 2021
6.	9-поверховий житловий будинок № 34/1 по просп. 200-річчя Херсона у 4-А Таврійському мікрорайоні	63	3799,05	2021 – 2022
7.	Комплексна забудова об'єктами житлового будівництва з інфраструктурою та набережною на земельній ділянці в мікрорайоні «Корабел» в Корабельному районі м. Херсона*	За фактом	За фактом	2019 – 2022

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5
8.	Реконструкція під житло об'єкта недобудови поліклініки ім. Тропіних*	70	4477,80	2019 – 2022
9.	Індивідуальне житлове будівництво	За фактом	За фактом	2019 – 2022

Примітка:* питання щодо можливої передачі Херсонському регіональному управлінню Держмолодьжитла перспективних об'єктів недобудови та земельних ділянок під забудову вирішується в рамках Програми на підставі досягнутих домовленостей і вимог чинного законодавства України.