



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

11.07.2017 № 519

Про хід виконання заходів з підготовки підприємств житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об'єктів соціальної сфери області до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року

З метою координації виконання відповідних заходів в області працює комісія з питань організації якісної підготовки та сталої роботи об'єктів життєзабезпечення в осінньо-зимовий період 2017/18 року. Відповідно до плану роботи комісії проведено три засідання, за результатами яких прийнято протокольні рішення.

На сьогодні одними з проблемних питань є заготівля твердого палива, насамперед вугілля, укладання між власниками житлових будинків та представниками операторів газорозподільних мереж договорів на обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж.

Херсонським міськвиконкомом не виконуються завдання, визначені розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363 та протокольним рішенням вищевказаної комісії, а саме: не проведено нараду щодо реалізації рішення Херсонської міської ради від 20 жовтня 2009 року № 628 про розмежування зон експлуатаційної відповідальності між виконавцем послуг та житловими організаціями, термін якого закінчився 01 липня поточного року. Крім того, не утворено комісії з визначення планів та обсягів робіт у житлових будинках, де створено ОСББ. Не визначено підрядника для коригування Схеми теплопостачання м.Херсона та не укладено відповідний договір. При цьому, обласною державною адміністрацією для будівництва автономних котелень закладів обласного підпорядкування (училища культури, військкомату та краєзнавчого музею) у 2017 році проведено розрахунки на виділення коштів з обласного бюджету загальною сумою 4,8 млн грн.

Балансоутримувачами житлових будинків не проводяться гідравлічні випробування внутрішньобудинкової системи опалення, що призводить до нарікань від мешканців у період опалювального сезону.

Приватним акціонерним товариством «Херсонська ТЕЦ» повільними темпами ведуться роботи, спрямовані на завершення реконструкції теплових мереж по вул.Миру в м. Херсоні.

Управлінням капітального будівництва обласної державної адміністрації порушено терміни виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363 в частині розроблення до 01 липня 2017 року проектно-кошторисної документації з отриманням експертного звіту на будівництво міжселищного газопроводу «Асканія-Нова – Генічеськ».

Теплопостачальними підприємствами МКП «Херсонтеплоенерго» та ПрАТ «Херсонська ТЕЦ», що є ліцензіатами НКРЕКП, не розроблено та не подано на схвалення інвестиційні програми, в яких пріоритетними заходами мають бути встановлення приладів обліку теплової енергії в житловому фонді та виконання робіт, спрямованих на зменшення втрат теплової енергії у теплових мережах. При цьому, згідно з розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363 визначено завдання щодо забезпечення до 01 жовтня поточного року оснащення багатоквартирних будинків приладами обліку теплової енергії на рівні 90%.

В області із 1275 багатоквартирних житлових будинків з централізованим опаленням оснащено приладами обліку теплової енергії підлягають 1031 житловий будинок, оснащено – 761 житловий будинок (74%), у тому числі по м.Херсону – 703 (61%), м.Каховка – 34 (81%), м.Олешки – 17 (61%), м.Гола Пристань – 7 житлових будинків (78%).

З початку 2017 року в житловому фонді м.Херсона не встановлено жодного лічильника теплової енергії. Херсонським міськвиконкомом з цього питання не проводиться відповідна робота з теплопостачальними підприємствами.

Згідно з вимогами Мінрегіону рівень готовності об'єктів до опалювального періоду на 15 липня 2017 року повинен складати 50%.

Станом на 10 липня 2017 року із запланованих 64 котелень підготовлено 27 (42%), проведено гідравлічні випробування теплових мереж протяжністю 122,4 км (40,8%) із запланованих 300,5 км, замінено теплові мережі – 0,495 км (23,4%) із запланованих 2,118 км. Найгірші показники цієї роботи в м.Олешки: готовність котелень становить 25%, теплових мереж – 0%. З відставанням ведуться роботи в м.Херсоні: котельні підготовлено на 42,6%, теплові мережі на 39%, заміну теплових мереж проведено на 24,4%.

У галузі водопостачання та водовідведення готовність об'єктів в середньому по області складає 48%. З відставанням від графіка ведуться роботи по ремонту водопровідних мереж у Новотроїцькому районі, де рівень готовності – 14,7%.

У житловому фонді рівень підготовки об'єктів становить в середньому 53%. Так, з 2905 багатоквартирних житлових будинків фактично підготовлено 1554. Найнижчий рівень підготовки житлових будинків у Високопільському районі (14%). З відставанням від графіка ведуться роботи в м.Херсоні (44%) та в Олешківському районі (45%).

Вулично-дорожнє господарство підготовлено до функціонування в осінньо-зимовий період 2017/18 року на 56,2%. У наявності 3,7 тис.тонн посипних матеріалів. Готовність спецтехніки – 56%.

Слід звернути особливу увагу на те, що Каланчацький район взагалі не звітує про хід виконання робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду 2017/18 року.

Станом на 10 липня поточного року потреба у твердому паливі складає:

- по закладах охорони здоров'я – 4,5 тис. тонн (у тому числі вугілля – 3,4 тис.тонн), фактично заготовлено 0,94 тис. тонн (21%). Найгірші показники у Верхньорогачицькому – 0%, Генічеському – 4,6 %, Нижньосірогозькому – 5,95%, Новотроїцькому – 11,96% районах;

- по закладах освіти і науки – 19,9 тис. тонн (у тому числі вугілля – 14,8 тис.тонн), фактично заготовлено 5,8 тис. тонн (21%). Найгірші показники по Білозерському – 7,6%, Верхньорогачицькому – 4,4%, Генічеському – 9,3% районах, а також по об'єднаних територіальних громадах:

Музиківська – 0%, Асканія-Нова – 0,9%, Присиваська – 7,5%, Хрестівська – 11,6%, Чаплинська – 14,%;

- по закладах культури – 1,2 тис.тонн, фактично заготовлено 0,4 тис.тонн (33%).

Найгірший стан справ у Каланчацькому районі, де взагалі не визначено обсяги потреби у твердому паливі.

За інформацією НАК «Нафтогаз України», за опалювальний період 2016/17 року (за оперативними даними) рівень розрахунків тепlopостачальними підприємствами області за спожитий природний газ становить 85%, заборгованість – 90,1 млн грн.

Загальний борг тепlopостачальних підприємств за транспортування природного газу за 2016 – 2017 роки складає 7,3 млн грн, у тому числі ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» – 4,6 млн грн, МКП «Херсонтеплоенерго» – 2,7 млн грн.

Погашення заборгованості тепlopостачальних підприємств за спожитий природний газ забезпечується шляхом відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію для населення та бюджетних установ. Обласною комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, утвореною розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 15 травня 2017 року № 324, узгоджено обсяги заборгованості з різниці в тарифах, яка виникла станом на 01 січня 2016 року на суму 119,3 млн грн, з них 41,3 млн грн по тепlopостачальних підприємствах області.

Для погашення перед тепlopостачальними організаціями заборгованості за надані населенню пільги та субсидії по оплаті житлово-комунальних послуг не вистачає планових річних призначень у сумі 476,9 млн грн.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об'єктів соціальної сфери області до стабільної роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року, керуючись статтею 6, пунктом 8 статті 16, пунктом 2 статті 20, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Вказати Каланчацькій районній державній адміністрації на незадовільну, а Олешківській районній державній адміністрації на недостатню роботу з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року.

2. Головам районних державних адміністрацій, рекомендувати міським головам міст обласного значення, головам об'єднаних територіальних громад області:

2.1. Взяти під особистий контроль виконання плану заходів з підготовки об'єктів паливно-енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства, соціальної сфери та дорожньо-мостового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29 травня 2017 року № 363.

2.2. Під час підготовки житлових будинків та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017/18 року забезпечити проведення їх обстеження до 01 жовтня 2017 року з метою надійності та безпеки під час експлуатації.

2.3. Забезпечити готовність житлових будинків та здавання їх до функціонування в осінньо-зимовий період 2017/18 року з видачею паспорта, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду,

затверджених наказом Мінпаливенерго та Мінжитлокомунгоспу від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001.

2.4. Провести до 01 серпня 2017 року інвентаризацію діючих закладів соціально-бюджетної сфери з метою визначення фактичної потреби у твердому паливі для їх опалення та сталого функціонування в опалювальний період 2017/18 року.

2.5. Забезпечити зменшення споживання під час проходження опалювального періоду 2017/18 року закладами соціально-бюджетної сфери вугілля та заміщення його іншими видами палива.

2.6. До 15 жовтня 2017 року провести тендерні процедури на придбання палива та забезпечити його заготівлю відповідно до потреби.

2.7. Спільно з представниками Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Херсонській області організувати до початку опалювального сезону 2017/18 року проведення робіт з промивки трубопроводів, гідравлічних випробувань внутрішньобудинкових систем опалення відповідно до наказу Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж».

2.8. Забезпечити до 01 жовтня 2017 року оснащення приладами обліку теплової енергії житлових будинків на рівні не менше 90%.

2.9. Про стан виконання завдань, визначених цим пунктом розпорядження, інформувати Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу обласної державної адміністрації щомісяця до 10 числа.

3. Рекомендувати Херсонському міськвиконкому вжити негайних заходів та:

3.1. Активізувати роботу щодо встановлення теплопостачальними підприємствами у житловому фонді приладів обліку теплової енергії на рівні 90% за рахунок консолідації коштів міського бюджету та інвестиційних програм теплопостачальних підприємств.

3.2. Спільно з ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» та МКП «Херсонтеплоенерго», що є ліцензіатами НКРЕКП, розробити та подати в установленому порядку на схвалення інвестиційні програми, оформлені відповідно до вимог чинного законодавства, в яких пріоритетними заходами визначити встановлення приладів обліку теплової енергії у житловому фонді та виконання робіт, спрямованих на зменшення втрат теплової енергії у теплових мережах.

4. Управлінню капітального будівництва обласної державної адміністрації прискорити роботу з розроблення проектно-кошторисної документації та отримання до 01 серпня 2017 року експертного звіту для будівництва міжселищного газопроводу від смт Асканія-Нова до м.Генічеськ.

5. Рекомендувати генеральному директору ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» Педченку Б.А. вжити заходів для завершення робіт з реконструкції теплової мережі по вул.Миру в м.Херсоні до 01 вересня 2017 року.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.