



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

21.06.2016 № 446

Про будівництво в області
доступного житла та розроблення
програм будівництва доступного житла
в частині забезпечення ним сімей
учасників антитерористичної операції

В області реалізовується ряд державних та відповідних місцевих програм будівництва (придбання) доступного житла. Зокрема, Програма розвитку молодіжного житлового кредитування в Херсонській області на 2006 - 2017 роки, затверджена рішенням обласної ради від 22 грудня 2006 року № 151 (зі змінами), яка розроблена та впроваджується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 - 2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967.

Динаміка фінансування вказаної програми по роках характеризується наступними показниками:

у 2012 році профінансовано за рахунок коштів:

- державного бюджету – 1171,98 тис.грн (або 49,31% від запланованого обсягу фінансування), надано 5 пільгових кредитів;

- обласного бюджету – 2778,56 тис.грн (58,25%), надано 8 та дофінансовано 5 пільгових кредитів;

- міського бюджету м.Херсона – 176,76 тис.грн (8,87%), дофінансовано 5 пільгових кредитів;

у 2013 році виділено з:

- державного бюджету – 2392,34 тис.грн (45,20%), надано 9 пільгових кредитів;

- обласного бюджету – 5194,8 тис.грн (108,9%), надано 16 та дофінансовано 3 пільгові кредити;

- міського бюджету м.Херсона – 177,23 тис.грн (100%), дофінансовано 3 пільгові кредити;

у 2014 році профінансовано за рахунок коштів:

- державного бюджету – 2956,54 тис.грн (100%), надано 9 пільгових кредитів;

- обласного бюджету – 1443,07 тис.грн (30,25%), надано 6 та дофінансовано 1 пільговий кредит;

- міського бюджету м.Херсона – 177,23 тис.грн (100%), дофінансовано

1 пільговий кредит;

у 2015 році виділено з:

- державного бюджету – 194,298 тис.грн (100%);

- обласного бюджету – 1650,0 тис.грн (34,59%), надано 5 пільгових кредитів;

- міського бюджету м.Херсона – 610,56 тис.грн (100%), надано

1 пільговий кредит.

Станом на 01 червня 2016 року профінансовано за рахунок коштів:

- державного бюджету – 516,12 тис.грн (47,9%), надано 1 пільговий кредит;

- обласного бюджету – 1539,17 тис.грн (32,27%), надано 3 пільгові кредити;

- міського бюджету м.Херсона – 666,49 тис.грн (або 97,62% від запланованого обсягу фінансування), надано 2 пільгові кредити.

Також забезпечується реалізація регіональної програми будівництва (придбання) доступного житла у Херсонській області на 2010 - 2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 06 серпня 2010 року № 1371, яку розроблено відповідно до Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249.

Фінансування цієї програми частково здійснювалось лише у 2013 та 2014 роках і тільки з державного бюджету.

На 2016 рік програмою передбачено фінансування з обласного бюджету в обсязі 500,0 тис.грн, за рахунок яких можливо надати державну підтримку на будівництво (придбання) доступного житла трьом родинам учасників антитерористичної операції на сході України. Проте вказані кошти на даний час не виділено.

Також протягом 2012 – 2014 років за рахунок коштів державного бюджету здійснювалось фінансування надання пільгових кредитів відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343. Згідно з вказаним Порядком надано 12 пільгових кредитів.

За період реалізації в області державної житлової політики в частині будівництва доступного житла до участі в регіональних програмах залучено 720 громадян області, у тому числі:

- 377 молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримали державні пільгові кредити на будівництво і придбання житла;

- 335 сімей уклали угоди про надання часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво та придбання житла;

- 12 родин отримують часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів відповідно до порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

- 2 сім'ї отримали державну підтримку на будівництво доступного житла відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року

№ 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 568).

За час реалізації програм будівництва доступного житла збудовано 10 багатоповерхових житлових будинків, а саме: у м.Херсоні – 7, у м.Скадовську – 1, у м.Нова Каховка – 1, у м.Гола Пристань – 1, а також 3 індивідуальні житлові будинки з інженерною інфраструктурою загальною площею 35,6 тис. кв.м.

В області зроблено перші кроки у напрямку впровадження новітніх кредитно-фінансових механізмів стосовно надання адресної безготівкової фінансової допомоги на безповоротній основі учасникам антитерористичної операції на погашення частини залишку суми зобов'язань за отриманими на будівництво (реконструкцію) та придбання житла пільговими кредитами, а також щодо сплати за рахунок коштів обласного бюджету в рамках регіональної програми будівництва (придбання) доступного житла 50% вартості нормативної площі доступного житла.

Рішеннями Херсонської обласної ради від 29 квітня 2015 року № 1216 та від 31 березня 2016 року № 91 внесено зміни до регіональної програми будівництва (придбання) доступного житла у Херсонській області на 2010 – 2017 роки в частині надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла за рахунок коштів обласного бюджету сім'ям військовослужбовців - учасників антитерористичної операції, які загинули при виконанні службових обов'язків, військовослужбовцям - учасникам антитерористичної операції.

Згідно з рішенням Херсонської обласної ради від 10 вересня 2015 року № 1305 у рамках обласної програми розвитку молодіжного житлового кредитування впроваджено новітній кредитно-фінансовий механізм стосовно надання додатково до пільг на дітей адресної безготівкової безповоротної фінансової допомоги за рахунок коштів обласного бюджету сім'ям загиблих військовослужбовців - учасників АТО й іншим учасникам АТО на погашення від 25% до 100% залишку суми зобов'язань за отриманими на будівництво (реконструкцію) та придбання житла пільговими кредитами. У 2016 році таку допомогу надано 5 родинам учасників АТО.

Також в області реалізуються відповідні районні та міські (в містах обласного значення) програми будівництва доступного житла. У всіх районах області забезпечується виконання програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім» на 2012 - 2020 роки. Крім того, в Нижньосірогозькому, Генічеському та Скадовському районах діють районні програми будівництва (придбання) доступного житла на 2012 – 2017 роки.

З метою забезпечення подальшої реалізації соціально-економічних програм будівництва (придбання) доступного житла, керуючись статтями 2, 6, пунктами 2, 5, 7 частини першої статті 13, пунктом 3 статті 16, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Рекомендувати міським головам міст обласного значення передбачити фінансування програми будівництва (придбання) доступного житла на друге півріччя 2016 року для придбання житла сім'ям військовослужбовців - учасників антитерористичної операції, які загинули при виконанні службових обов'язків, та військовослужбовцям - учасникам антитерористичної операції. Про результати інформувати на засіданнях обласної робочої групи з координації питань будівництва (придбання) доступного житла.

2. Рекомендувати Херсонському регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в рамках реалізації програм будівництва (придбання) доступного житла активізувати роботу щодо будівництва житлових об'єктів на території Дніпровського і Корабельного районів м.Херсона.

3. Головам районних державних адміністрацій та міським головам міст обласного значення вживати заходів, спрямованих на активізацію роботи з будівництва доступного житла, пошук та залучення забудовників, які мають можливість брати участь у житловому будівництві в рамках реалізації програм будівництва (придбання) доступного житла.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.

Голова обласної
державної адміністрації

А.А.Гордєєв