



## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

#### ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

26.05.2016 № 370

Про невідкладні заходи  
з розвитку туристично-рекреаційної  
інфраструктури області

Галузь туризму і курортів є одним з надійних та перспективних напрямків розвитку економічного потенціалу області, додатковим джерелом наповнення бюджетів усіх рівнів.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в країні, на сьогодні особливого значення набуває визначення всіх можливих резервів, що сприятимуть стабілізації економіки області, та здійснення якісного аналізу фінансово-економічного ефекту від провадження туристично-курортної діяльності, а також забезпечення повноти надходжень до місцевих бюджетів для подальшої підтримки і розвитку саме туристичної інфраструктури.

У 2015 році на території області інвентаризовано 282 заклади відпочинку та оздоровлення, 610 засобів індивідуального розміщення приватного сектору, загальною місткістю ліжкового фонду понад 70 тис. місць. Близько 2,8 млн туристів, відпочиваючих та екскурсантів відвідали область, що на 27% більше порівняно з 2014 роком. За січень - грудень 2015 року сума надходжень від туристичного збору до місцевих бюджетів склала понад 1 млн грн, що на 35% більше у порівнянні з показником 2014 року. Упродовж літнього туристичного сезону понад 50% відпочиваючих перебувають в індивідуальних закладах розміщення приватного сектору курортно-рекреаційних районів, тому існує потреба у здійсненні конкретних практичних дій щодо проведення якісної інвентаризації об'єктів тимчасового перебування громадян, зокрема приватного сектору, та забезпечення сплати ними податків до бюджету і туристичного збору.

З метою недопущення втрат бюджету необхідно забезпечувати стягнення заборгованості по платі за землю, проводити моніторинг коштів, які надходять до місцевих бюджетів за оренду пляжних територій, оренду земельних ділянок під розміщення малих архітектурних форм, автопарковок, об'єктів торгівлі та громадського харчування.

Оперативного вирішення потребує питання упорядкування відповідно до чинного законодавства земельних відносин у рекреаційних зонах. Проблемною залишається комерційна забудова фізичними особами земельних ділянок у курортних населених пунктах, відведених під житловий фонд. При цьому, мають місце непоодинокі випадки використання земель без документального оформлення права на них. Актуальним є перегляд місцевими радами та райдержадміністраціями умов діючих договорів оренди землі, зокрема щодо оптимізації ставок орендної плати, термінів проведення будівництва.

Важливим інструментом розбудови туристичної інфраструктури та наповнення бюджетів у результаті туристичної діяльності має стати стимулювання залучення інвестицій у сферу туризму. За даними Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, на території Генічеського, Бериславського, Горностаївського та Каланчацького районів області в наявності 20 земельних ділянок рекреаційного призначення для провадження інвестиційної діяльності.

Перспективним напрямком є розвиток курортних територій та туристичної інфраструктури у межах національних природних парків «Олешківський», «Джарилгацький», «Азово-Сиваський», «Нижньодніпровський».

Враховуючи викладене, з метою подальшого розвитку туристичної та курортної інфраструктури області, створення умов для якісного та безпечного відпочинку туристів, відповідно до статті 11 Закону України «Про туризм», пункту 2 статті 41 Закону України «Про курорти», керуючись статтею 6, пунктом 2 частини першої та частиною другою статті 13, статтею 16, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Генічеській, Голопристанській, Скадовській, Каланчацькій районним державним адміністраціям:

1.1. Спільно з управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області провести моніторинг стану будівництва, реконструкції та введення в експлуатацію об'єктів туристично-курортної інфраструктури відповідно до норм чинного законодавства.

1.2. Спільно з Департаментом екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації та комунальною установою з капітального будівництва та експлуатації Херсонської обласної ради відпрацювати питання щодо проведення реконструкції очисних споруд курортних населених пунктів на підпорядкованих територіях, підготувати необхідний пакет документів для подальшого направлення його на розгляд Міністерства екології та природних ресурсів України з метою виділення коштів з державного фонду охорони навколишнього природного середовища у 2017 році.

2. Районним державними адміністраціям, рекомендувати виконавчим комітетам міських рад, на територіях яких створено національні природні парки «Джарилгацький», «Олешківські піски», «Азово-Сиваський», «Нижньодніпровський», спільно з Департаментом екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації здійснити заходи щодо розбудови їхньої туристичної інфраструктури, благоустрою та облаштування місць відпочинку, підготувати інвестиційні пропозиції стосовно відповідних рекреаційних зон.

3. Департаменту зовнішньоекономічної діяльності, туризму та курортів обласної державної адміністрації:

3.1. Сприяти розвитку туристичної діяльності на територіях національних природних парків шляхом проведення системної рекламно-іміджевої кампанії, спрямованої на їх популяризацію та представлення на внутрішньому і міжнародному туристичних ринках.

3.2. Забезпечити розроблення макетів рекламно-презентаційних банерів національних природних парків, надати районним державним адміністраціям та міським радам, на територіях яких створені національні природні парки, для подальшого виготовлення та розміщення плакатів на об'єктах зовнішньої реклами на транспортних шляхах.

4. Районним державним адміністраціям спільно з органами місцевого самоврядування:

4.1. Здійснити якісний аналіз фінансово-економічного ефекту від провадження туристичної та курортної діяльності, забезпечити повноту надходжень до місцевих бюджетів, організувати роботу щодо справляння туристичного збору. При використанні коштів місцевих бюджетів, отриманих від сплати туристичного збору, враховувати рекомендації щодо першочергового їх спрямування на розбудову туристичної інфраструктури.

4.2. Відпрацювати питання щодо упорядкування згідно з вимогами чинного законодавства земельних відносин, оптимізації ставок земельних податків та орендної плати для суб'єктів туристичної галузі, переглянувши умови договорів оренди, в тому числі у частині визначення термінів проведення будівництва.

4.3. Забезпечити формування переліку вільних інвестиційних майданчиків у сфері туризму, об'єктів комунальної власності, на базі яких можливе створення та впровадження інвестиційних проектів за участю потенційного інвестора, а також готових об'єктів інфраструктури, які потребують залучення інвестиційних ресурсів.

5. Районним державним адміністраціям, Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації про результати виконання завдань, визначених цим розпорядженням, поінформувати Департамент зовнішньоекономічної діяльності, туризму та курортів обласної державної адміністрації до 21 червня 2016 року.

6. Департаменту зовнішньоекономічної діяльності, туризму та курортів обласної державної адміністрації узагальнити надану районними державними адміністраціями і Департаментом екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації інформацію та подати її обласній державній адміністрації до 24 червня 2015 року.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника голови обласної державної адміністрації Рищука Є.М.

Голова обласної  
державної адміністрації

А.А.Гордєєв