



## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

#### ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

29.06.2016 № 463

Про підсумки реалізації у 2015 році  
регіональної програми індивідуального  
житлового будівництва на селі  
та поліпшення житлових умов  
сільського населення «Власний дім»  
на 2012 - 2020 роки і визначення  
відповідних завдань на 2016 рік

З метою провадження державної політики у сфері житлового будівництва в сільській місцевості, соціально-побутового облаштування села, відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» в області продовжується реалізація регіональної програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім» на 2012 - 2020 роки (далі – Програма).

Програмою передбачається надання пільгових кредитів сільським жителям (під 3% річних, та безвідсоткових кредитів багатодітним сім'ям і учасникам АТО (на час особливого періоду) на будівництво, добудову та реконструкцію житла з використанням енергозберігаючих матеріалів, придбання житла, спорудження інженерних мереж у сільській місцевості та розвиток особистого сільського подвір'я (придбання великої рогатої худоби).

Програмою економічного, соціального та культурного розвитку Херсонського області на 2015 рік було затверджено показники з реалізації програми «Власний дім», відповідно до яких передбачено поліпшення житлово-побутових умов 300 сільських сімей з обсягом фінансування 13,1 млн грн.

У 2015 році на фінансування Програми використано бюджетні кошти в сумі 18,3 млн грн, з яких:

- з державного бюджету – 6735 тис. грн;
- з обласного – 6270 тис. грн;
- за рахунок районних та сільських бюджетів – 5338 тис. грн.

Залучено близько 4 млн грн коштів населення.

326 сільських сімей (із 300 передбачених), які мешкають у 82 населених пунктах, поліпшили житлово-побутові умови. Із зазначеної кількості осіб:

- 89 сімей придбали 89 житлових будинків загальною площею 7,4 тис. кв. м;

- 116 сільських сімей добудували та реконструювали 116 житлових будинків загальною площею 10,0 тис. кв. м, що дало можливість за рахунок

використання енергозберігаючих матеріалів значно знизити витрати на енергоносії;

- 47 родин, отримавши пільгові кредити, газифікували та забезпечили водопостачанням свої садиби;

- 74 сільські родини отримали кредити на розвиток власного сільського подвір'я та придбали 176 голів великої рогатої худоби, що насамперед сприяло поліпшенню матеріального становища селян від реалізації молочної продукції та дало відповідний поштовх до створення сімейних ферм.

Визначений напрямок кредитування на розвиток особистого сільського подвір'я одночасно дає змогу підтримувати вітчизняний ринок молочної продукції.

Із загальної кількості учасників Програми протягом минулого року пільговими кредитами скористалися 13 фахівців сфери охорони здоров'я, 30 – галузі освіти, 12 багатодітних родин, які отримали безвідсоткові кредити, та 136 молодих сімей (віком до 35 років).

Надано пільги та припинено нарахування відсотків за користування кредитом 30 сім'ям військовослужбовців та учасників АТО.

Знаковою подією у 2015 році, за підтримки обласної державної адміністрації, в рамках діючої програми «Власний дім» стала реалізація в Білозерському районі інвестиційного проекту з будівництва 28-квартирного житлового будинку з використанням сучасних енергозберігаючих технологій вартістю 8,3 млн грн та загальною площею 1,5 тис. кв. м.

Впровадження даного проекту дозволило забезпечити власним житлом 28 сімей, серед яких працівники правоохоронних органів, охорони здоров'я та освіти, приватних підприємств, учасник АТО та видатні спортсмени.

Активними учасниками Програми у 2015 році були Білозерський, Чаплинський, Великоолександрівський, Великолепетиський, Високопільський, Горностаївський та Олешківський райони.

У цілому, завдяки підтримці обласної державної адміністрації, депутатського корпусу обласної ради, органів місцевого самоврядування та послідовній роботі фахівців Херсонський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) має одні з кращих показників серед регіональних фондів щодо реалізації програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім».

Для визначення потреб сільського населення у пільговому кредитуванні Фондом отримано відповідні пропозиції від районних державних адміністрацій, згідно з якими на 2016 рік кількість таких сімей становить 1300 на загальну суму понад 53 млн грн.

Програмою економічного, соціального та культурного розвитку Херсонської області на 2016 рік затверджено показники по реалізації програми «Власний дім», відповідно до яких передбачено поліпшення житлово-побутових умов 300 сільських сімей з обсягом фінансування 15 млн грн.

Однак на 01 червня 2016 року відповідно до затверджених кошторисів передбачено лише 11,5 млн грн, а саме:

- державний бюджет – 3,4 млн грн;
- обласний бюджет – 3,0 млн грн проти 6,5 млн грн запланованих;

- районні, сільські та селищні бюджети – 5,1 млн грн.

Станом на 09 червня поточного року для фінансування укладених кредитних договорів з позичальниками до Фонду надійшло 4,63 млн грн, що дозволило поліпшити житлово-побутові умови 80 сільських сімей, які мешкають у 40 населених пунктах 14 районів області. З них 54 сім'ї отримали пільгові кредити на придбання, будівництво та реконструкцію житла загальною площею 4,7 тис. кв. м, 4 родини – на газифікацію своїх садиб та 22 сільські сім'ї – на розвиток особистого сільського подвір'я.

Одночасно відпрацьовується питання щодо пільгового кредитування сільських мешканців за клопотаннями, які надходять до Фонду від районних державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування відповідно до визначених потреб.

Крім того, враховуючи завершення будівництва підвідного газопроводу до сіл Біла Криниця, Кар'єрне та Первомайське Великоолександрівського району, Фондом продовжується робота з мешканцями цих сіл щодо їх подальшого кредитування для газифікації житла.

Разом з тим, відповідно до наданої районними державними адміністраціями на виконання доручення першого заступника голови обласної державної адміністрації від 22 березня 2016 року № 46-д інформації, у 9 районах області 64 учасникам АТО та військовослужбовцям виділено земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості. Тому Фондом проводиться інформування зазначеної категорії осіб щодо умов пільгового кредитування за програмою «Власний дім» та відпрацьовується питання про виділення пільгових кредитів учасникам АТО і військовослужбовцям на будівництво житла.

В області проведено роботу з виявлення у районах недобудованих об'єктів для подальшого перепрофілювання в багатоквартирні житлові будинки.

Так, на сьогодні розпочато підготовчі роботи з перепрофілювання об'єкта незавершеного будівництва (поліклініки на 375 відвідувань) в смт Білозерка під багатоквартирний житловий будинок у рамках реалізації Програми за рахунок кредитних ресурсів Фонду та власних коштів забудовників. Відпрацьовується проектно-кошторисна документація, майбутніми власниками квартир зареєстровано житлово-будівельний кооператив «Гіппократ», визначається потреба у додаткових кредитних коштах. Реалізація проекту дозволить забезпечити власним житлом 42 сім'ї учасників АТО, працівників медицини та освіти, бюджетних організацій та інших сфер діяльності.

З метою задоволення потреби мешканців області в пільговому кредитуванні за визначеними напрямками виникла необхідність щодо збільшення обсягів фінансування Програми з обласного та районних бюджетів, що сприятиме додатковому виділенню коштів з державного бюджету та виконанню затверджених показників програми економічного, соціального та культурного розвитку на 2016 рік в частині реалізації програми пільгового кредитування «Власний дім».

Враховуючи викладене, керуючись статтею 6, пунктом 5 частини першої статті 13, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визнати роботу обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щодо реалізації у 2015 році регіональної програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім» на 2012 - 2020 роки проведеною на достатньому рівні.

2. Обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі:

2.1. Вжити відповідних заходів щодо забезпечення виконання показників по реалізації програми «Власний дім», затверджених програмою економічного, соціального та культурного розвитку Херсонської області на 2016 рік.

2.2. Відповідно до поданих клопотань Білозерської районної державної адміністрації визначити потребу у додаткових кредитних ресурсах для реалізації інвестиційного проекту з перепрофілювання об'єкта незавершеного будівництва (поліклініки на 375 відвідувань) в смт Білозерка під багатоквартирний житловий будинок та надати до 01 липня 2016 року відповідні пропозиції Департаменту фінансів обласної державної адміністрації.

3. Департаменту фінансів обласної державної адміністрації за підсумками виконання обласного бюджету за перше півріччя 2016 року врахувати видатки з обласного бюджету на співфінансування програми «Власний дім» для реалізації інвестиційного проекту з перепрофілювання об'єкта незавершеного будівництва (поліклініки на 375 відвідувань) в смт Білозерка під багатоквартирний житловий будинок.

4. Головам районних державних адміністрацій вжити необхідних заходів щодо залучення коштів із загального фонду місцевих бюджетів районів на співфінансування у 2016 році програми «Власний дім».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника голови обласної державної адміністрації Бутрія Д.С.

Голова обласної  
державної адміністрації

А.А.Гордєєв