



## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

31.05.2016 № 385

Про виконання плану заходів з  
вирішення питань незаконної забудови  
прибережних територій Херсонської  
області на 2016 рік

З метою забезпечення розвитку курортно-рекреаційних територій азово-чорноморського морського узбережжя області, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій у межах прибережно-захисних смуг, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів, своєчасного реагування та вжиття заходів із запобігання незаконній забудові, відповідно до статей 38, 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Земельного кодексу України, відповідно до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 28 травня 2015 року № 326 (зі змінами) діє робоча група з вирішення питань незаконної забудови, незаконної підприємницької діяльності, легалізації доходів та безпечної експлуатації атракціонів на прибережних територіях Херсонської області. Протягом 2015 року проведено 9 засідань цієї робочої групи, в тому числі 4 з виїздом у райони.

Відповідні робочі групи утворено Генічеською, Скадовською та Голопристанською районними державними адміністраціями із залученням представників органів прокуратури, міліції, санепідемслужби, територіальних підрозділів Держгеокадастру, сільських та селищних рад. У 2015 році районними робочими групами розпочато інвентаризацію об'єктів будівництва і тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності, розташованих у 100-метровій зоні прибережно-захисних смуг, з метою встановлення переліку цих об'єктів, їх власників та визначення таких, що збудовані або встановлені з порушенням вимог чинного законодавства.

Для подальшої організації роботи розроблено план заходів з вирішення питань незаконної забудови прибережних територій Херсонської області на 2016 рік, який затверджено першим заступником голови обласної державної адміністрації 26 лютого 2016 року за № 8/318.

Вказаним планом Генічеській, Скадовській та Голопристанській районним державним адміністраціям визначено ряд завдань, зокрема:

- систематизувати та уточнити дані, отримані за результатами інвентаризації 2015 року;

- розробити відповідні карти-схеми та відпрацювати їх з використанням матеріалів публічної кадастрової карти України;

- розробити та затвердити комплексні схеми розміщення тимчасових споруд;

- провести ідентифікацію порушників вимог чинного законодавства стосовно розміщення об'єктів у прибережній захисній смузі, використовуючи базу даних публічної кадастрової карти України;

- систематизувати та надати інформацію щодо виявлених порушень відповідним територіальним підрозділам центральних органів виконавчої влади для подальшого реагування згідно з їхньою компетенцією.

У поточному році проведено 2 засідання робочої групи з вирішення питань незаконної забудови прибережних територій Херсонської області.

Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації розроблено і надано вищевказаним районним державним адміністраціям методичні матеріали щодо обробки даних, одержаних за результатами проведеної інвентаризації, для нанесення їх на карту-схему. Також надано алгоритм дій користування публічною кадастровою картою України.

Районними робочими групами завершено інвентаризацію об'єктів з визначенням незавершеного та самовільного будівництва, тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності незалежно від форми власності, які розташовані у 100-метровій зоні прибережних захисних смуг морського узбережжя.

Генічеською районною державною адміністрацією надіслано листи власникам 3-х самовільно встановлених тимчасових споруд, розташованих у межах прибережної захисної смуги, щодо вжиття заходів з усунення виявлених порушень. Також матеріали надано до прокуратури Генічеського району для відповідного реагування.

Голопристанською районною державною адміністрацією нанесено на карту-схему позначення про місця розташування 80-ти самовільно встановлених тимчасових споруд, власникам яких надіслано відповідні листи з приводу усунення порушень.

Основними порушеннями у 100-метровій зоні прибережних захисних смуг, які було виявлено в ході виконання визначених завдань, є такі:

- у м.Скадовську, с.Красне, смт Лазурне Скадовського району, с.Більшовик, с.Залізний Порт Голопристанського району відповідними органами місцевого самоврядування прийнято рішення щодо надання земельних ділянок без урахування положень генеральних планів населених пунктів;

- земельні ділянки використовуються не за цільовим призначенням;
- у більшості населених пунктів генеральні плани потребують оновлення;
- встановлені на сьогодні межі населених пунктів не відповідають проектним межам, визначеним генеральними планами.

З метою забезпечення забудови прибережних територій у межах області згідно з вимогами чинного законодавства, відповідно до статей 38, 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Земельного

кодексу України, керуючись статтями 2, 6, пунктами 2, 7 частини першої статті 13, пунктом 3 частини першої статті 16, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Голопристанській районній державній адміністрації до 06 червня 2016 року надати управлінню містобудування та архітектури обласної державної адміністрації для узагальнення та подальшого інформування голови обласної державної адміністрації:

- детальну інформацію щодо відповідності виділення земельних ділянок та забудови прибережної території в с.Залізний Порт Новофедорівської сільської ради Голопристанського району положенням генерального плану населеного пункту, а також врахування положень Схеми планування території Голопристанського району при виділенні земельних ділянок морського узбережжя за межами населених пунктів на території Новофедорівської сільської ради;

- пропозиції щодо вирішення питання стосовно виходу із ситуації, яка склалася у зв'язку з відведенням земельних ділянок морського узбережжя на території Новофедорівської сільської ради Голопристанського району без урахування положень діючої на той час містобудівної документації.

2. Генічеській, Скадовській та Голопристанській районним державним адміністраціям:

2.1. До 30 червня 2016 року:

- розробити і затвердити плани роботи районних робочих груп з вирішення питань забудови прибережних територій на 2016 рік;

- надати управлінню містобудування та архітектури обласної державної адміністрації пропозиції щодо перспективи забудови прибережних територій на 2016 - 2017 роки;

- систематизувати відомості, отримані за результатами інвентаризації об'єктів незавершеного, самовільного будівництва, тимчасових споруд незалежно від форм власності, які розташовані в межах прибережних захисних смуг азово-чорноморського морського узбережжя, розробити карту-схему з використанням матеріалів публічної кадастрової карти України;

- провести ідентифікацію власників об'єктів, розміщених у прибережній захисній смузі з порушенням вимог чинного законодавства.

2.2. Вживати згідно з вимогами чинного законодавства заходів щодо виявлених порушень з метою їх усунення.

2.3. Про результати діяльності робочих груп інформувати управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації щомісяця до 25 числа протягом 2016 року.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника голови обласної державної адміністрації Адамчика О.О.

Голова обласної  
державної адміністрації

А.А.Гордєєв