

У  К  Р  А  Ї  Н  А
**ХЕРСОНСЬКА  ОБЛАСНА  РАДА
РІШЕННЯ
XVІІІ сесії VІ скликання**

13.11.2012 № 607

Про внесення змін до програми розвитку
молодіжного житлового кредитування
в Херсонській області на 2006 - 2017 роки

Керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення обласної державної адміністрації від 24 вересня 2012 року № 15-351-1361/9-12/469 стосовно внесення змін до програми розвитку молодіжного житлового кредитування в Херсонській області на 2006 - 2017 роки, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до програми розвитку молодіжного житлового кредитування в Херсонській області на 2006 - 2017 роки, затвердженої рішенням XI сесії обласної ради V скликання від 22 грудня 2006 року № 151 (зі змінами), виклавши пункт 4.3 «Заходи Програми» розділу 4 у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань промисловості, будівництва та житлово-комунального господарства.

Голова обласної ради              В.Г. Пелих

Додаток до рішення

XIX сесії обласної ради VI скликання

13.11.2012 № 607

**ЗМІНИ**

**до програми розвитку молодіжного житлового**

**кредитування в Херсонській області на 2006 – 2017 роки**

Викласти пункт 4.3 «Заходи Програми» розділу 4 «Основні шляхи подальшого розвитку молодіжного житлового кредитування в області»у новій редакції.

Заходи Програми спрямовані на реалізацію завдань по кожному
з напрямів. Заплановане зростання обсягів забезпечення молоді житлом передбачається досягти за умов належного фінансового забезпечення заходів Програми та ефективного поєднання розвитку будівництва і використання потенційних можливостей вторинного ринку житла. Пропозиції до переліку об’єктів будівництва житла та об’єктів соціально-побутового призначення для молоді Херсонщини на 2006 – 2017 роки подані у таблиці 2 (рішення обласної ради від 22 березня 2011 року № 108).

З метою забезпечення виконання Програми та досягнення відповідних показників передбачається здійснити такі заходи:

1. Проводити відповідну роботу щодо вдосконалення нормативно-правової бази з питань будівництва (реконструкції) та придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, надання часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків, у разі доцільності та необхідності, для забезпечення ефективного функціонування загальнодержавних і регіональних механізмів іпотечного кредитування.

*Регіональне управління Фонду, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування*

*2012 – 2017 роки*

1. Організувати та забезпечити в межах компетенції ведення Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

*Регіональне управління Фонду, головний розпорядник бюджетних коштів, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування та інші суб’єкти, які відповідно до законодавства ведуть облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов*

*2012 – 2017 роки*

3. Сприяти спрощенню дозвільних та погоджувальних процедур при підготовці необхідної документації з питань містобудівної діяльності для об’єктів будівництва в межах реалізації Програми.

*Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування*

 *2012 – 2017 роки*

4. Щороку в межах наявних фінансових можливостей передбачати кошти для молодіжного житлового кредитування в місцевих бюджетах та при визначенні їх обсягів враховувати реальну потребу, індекс інфляції та цінову перспективу на наступний рік.

*Головне фінансове управління*

*обласної державної адміністрації, регіональне управління Фонду, головні розпорядники бюджетних коштів, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування*

*2012 – 2017 роки*

5. Забезпечити досягнення щорічного зростання загального обсягу кредитних ресурсів шляхом залучення та збільшення питомої ваги позабюджетних коштів до фінансування молодіжного житлового будівництва.

*Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, регіональне управління Фонду*

*2012 – 2017 роки*

6. Реінвестувати повернуті кошти на надання нових кредитів з метою додаткового забезпечення молоді житлом.

*Головне фінансове управління*

*обласної державної адміністрації,*

*головні розпорядники бюджетних коштів, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, регіональне управління Фонду*

*2012 – 2017 роки*

7. За наявності перспективних об’єктів незавершеного будівництва, вільних земельних ділянок з інженерними мережами та інших активів першочергово пропонувати їх регіональному управлінню Фонду для подальшого узагальнення, проведення аналізу щодо визначення можливості їх використання в рамках реалізації Програми.

*Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, регіональне управління Фонду*

*2012 – 2017 роки*

8. Сприяти розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, виробничої бази, соціальної сфери, наявних потужностей будівельної індустрії молодіжних житлових комплексів шляхом прийняття відповідних рішень у межах та в спосіб, що передбачені чинним законодавством.

*Райдержадміністрації, органи*

*місцевого самоврядування*

*2012 – 2017 роки*

9. Проводити в області моніторинг вторинного ринку нерухомості з метою залучення кредитних ресурсів та коштів комерційних банків для придбання молоддю житла на вторинному ринку за Програмою часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків.

*Регіональне управління Фонду 2012 – 2017 роки*

10. Надавати громадянам адресні пільгові довготермінові житлові кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на умовах, визначених Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, та відповідно до умов Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгових довготермінових кредитів, затвердженої рішенням Фонду від 25 серпня 2005 року № 30 та наказом Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України від 26 жовтня 2005 року № 2488, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 10 листопада 2005 року за № 1355/11635.

*Регіональне управління Фонду,*

*головні розпорядники бюджетних коштів*

*2012 – 2017 роки*

Заступник керівника

виконавчого апарату,

керуючий справами В.Л. Григоренко