

ПРОТОКОЛ № 10

засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

14.12.2017 року

10.00

просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував: Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Борисевич

Олександр Миколайович

- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Таразевич

Михайло Євгенович

- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Мунтян

Вадим Іванович

- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Братіков

Борис Степанович

- радник, член-кореспондент Академії будівництва України

Верецький

Олександр Анатолійович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Вустьянський

Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Джаламага

Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова

Наталія Миколаївна

- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області

Мартиненко

Микола Володимирович

- заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДПроектреконструкція»
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Південний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник директора Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації – начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
Чечетов Валентин Володимирович	Запрошені: - заступник директора ТОВ "ТД" Долинское"

Присутні: 14 членів архітектурно-містобудівної ради (з 24), запрошених - 1 особа

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами окремих територій та схема зонування с. Новий Етап, Чаплинського району, Херсонської області».

3. Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га, під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

4. Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га, під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого заgonу, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

5. Проект містобудівної документації «Детальний план території, розташованої за адресою, вул. Гагаріна, 46, частини кварталу в межах вулиць Північна та Гагаріна с.Верби Ніжньосірогозького району Херсонської області».

6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською в с.Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га».

7. Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області».

8. Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

9. Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

10. Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

11. Науково-проектна документація «Реставрація будівлі комунального закладу «Обласної Палац культури» Херсонської обласної ради по вул.Перекопська, 9 в м. Херсоні».

12. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 17 та 17а в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

13. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 44, в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

14. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,2487 га щодо визначення параметрів проектної забудови та реконструкції існуючої будівлі гуртожитку за адресою: вул.Молодіжна, 18 б, в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

15. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Робітнича, 10 та пров.Шкільний, 6 в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

16. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Мироліубівка, Білозерського району Херсонської області».

17. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Раденськ, Олешківського району Херсонської області».

18. Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Новотроїцьке, Херсонської області».

19. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани, Нововоронцовського району Херсонської області».

20. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Дар'ївка, Білозерського району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами територій та зонування с.Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області»

Замовник: Хорлівської сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - архітектор проекту.

Основні показники генерального плану

№	Назва показника	Один. вимір	Існуюч. стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	тис. осіб	0,582	2,140
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	181,9636	225,0860
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	76,2772	95,9219
	садибної	»	76,2772	95,9219
	Громадської забудови, всього	»	12,0457	15,5398
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,1331	1,1366
	Територія комунальної інфраструктури	»	0,0168	2,5553
	Транспортної інфраструктури, всього	»	13,6829	29,8652
	У т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	7,6061	22,5584
	велодоріжки, тротуари	«	-	0,6847
	автостанц., СТО	»	-	0,4554
	об'єктів морського транспорту	»	6,0767	6,0767
	Ландшафтно-рекреац. та озелененої, всього	»	67,1384	79,7523
	у т.ч. загального користування, в т.р. пляжів	»	11,3888	27,5600
	рекреаційного в т.р. лісо-парки	»	55,7496	51,8832
	спеціального призначення	»	-	0,3091
	Сільськогосподарські	»	0,1370	0,1370
	Історико - культурного	»	0,0879	0,0879
	Виробнича	«	0,0900	0,0900
	Інші території	«	108,4335	-
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	42,99833	87,65841
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	тис.м ²		87,65841
	садибна існуюча	»	42,99833	42,99833
	садибна проектна та раніш. запроектована		-	44,66008
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол	73,9	41,0
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	4,45
	одноквартирне садибне	кільк. кв-р	-	445
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120	0,120
	загальноосвітня школа I-III ступенів, всього	»	0,09	0,09
	пожежні депо, всього	»/пож.автом.	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			

	Довжина вулиць і доріг, всього	км	25,309704	43,6838
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	25,309704	43,6838
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	13,91	19,40
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	13,91	19,40
7	Кладовища	один.	1	1/1
	Площа (існуюче, що підлягає закриттю) проектне	га	1,5154	(1,5154)1,1165

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Мартиненко М.В.; Тільняк П.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- в межах прибережно-захисної смуги Чорного моря визначити 100м пляжну зону та проектні рішення генерального плану в межах цієї зони передбачити відповідно до вимог статей 88, 90 Водного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами окремих територій та зонування с.Новий Етап, Чаплинського району, Херсонської області».

Замовник: Асканія-Нова селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідав: Меркотан Д.О.- архітектор проекту.

Основні показники генерального плану

№	Назва показника	Один. вимір	Існ. стан	Етап 15-30 р.
1	Населення	тис. осіб	0,028	0,028
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	29,0000	41,5548
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	1,7975	1,7975
	Садибної	»	1,7975	1,7975
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,5310	1,4894
	Інженерної інфраструктури, всього	»	7,1663	22,9633
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	2,5386	9,4180
	у т.ч. зелених насаджень загального користування	»	2,5386	-
	зелених насаджень спеціального призначення	»	-	9,4180
	Сільськогосподарських угідь	»	16,9666	5,8866
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	1,514	1,514
	у т.ч. непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		1,514	1,514
	садибна	»	1,514	1,514
4	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол	54,07	54,07
5	Довжина вулиць і доріг, всього	км	0,9	2,3
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій		0,9	2,3
6	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,04	5,6
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій		3,04	5,6

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Степаненко О.О.

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами окремих територій та зонування с. Новий Етап, Чаплинського району, Херсонської області».

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га, під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Замовник: Осокорівської сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Розглядаєма територія	га	5,8
Ділянка № 1	га	0,4873
Площа забудов	га	0,0093
Площа покриття	га	0,4780
Ділянка № 2	га	1,4589
Площа забудов	га	0,4410
Площа покриття	га	1,0179
Ділянка № 3	га	3,0095
Площа забудов	га	1,0291
Площа покриття	га	1,9804

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Мартиненко М.В.; Вустянський М.А.;
Борисевич О.М.;

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- збільшити санітарно-захисну зони з 25 м до 50 м;
- уточнити межі та проектне цільове використання кожної земельної ділянки;
- у проектному плані передбачити відповідні проектні рішення щодо перспективи використання земельних ділянок;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га, під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га, під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого загону, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Замовник: Осокорівської сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Один. вимір	Існ. стан	Етап від 3 до 5р.
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	-	7,5
Площа ділянки під розміщення та обслуговування механізованого току	га	-	3,3026
площа під забудовами;	м ²	-	16109,8
площа покриття;	»	-	11563,2
площа озеленення;	»	-	5353,0
Площа ділянки під розміщення механізованого загону	га	-	1,9058
площа під забудовами;	м ²	-	2097,2
площа покриття;	»	-	14479,8
площа озеленення;	»	-	2481,0
Інші території	га	-	2,2916

ВИСТУПИЛИ: Мунтян В.І.; Мартиненко М.В.; Вустянський М.А.;
Джаламага О.В.; Борисевич О.М.; Петрук В.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- привести у відповідність до протипожежних вимог питання щодо в'їзду-виїзду на територію земельних ділянок;
- вирішити питання санітарно-охоронної зони свердловини (в межах санітарно-охоронної зони розташовано КТП).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га, під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого загону, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території розташованої за адресою с.Верби, вул. Гагаріна, 46, частини кварталу в межах вулиць Північна та Гагаріна Ніжньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Вербівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ зп	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Загальна земельна ділянки детального планування	га	6,3746
	Ділянка № 1		
2	Загальна площа	га	0,25
3	Площа забудови	м ²	120,00
4	Площа благоустрою	м ²	2380,00
5	Відсоток забудови ділянки	%	4,80
6	Електрозабезпечення		проектне
7	Водопостачання і каналізація		проектне
8	Опалення		проектне

Ділянка № 2			
9	Загальна площа	га	0,4285
10	Площа забудови	м ²	1560,00
11	Площа благоустрою	м ²	2725,00
12	Відсоток забудови ділянки	%	36,40
13	Електрозабезпечення		проектне
14	Водопостачання і каналізація		проектне
15	Опалення		проектне
Інші території			
16	Територія житлової садибної забудови	га	4,1622
17	Вулиці в межах червоних ліній	га	1,5339

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М.; Вустянський М.А.; Борисевич О.М.;
Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- визначити цільове призначення земельної ділянки № 2 у відповідності до генерального плану населеного пункту (землі житлової та громадської забудови).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території розташованої за адресою с. Верби, вул. Гагаріна, 46, частини кварталу в межах вулиць Північна та Гагаріна Ніжньосірогозького району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською у с. Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га».

Замовник: Михайлівської сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ зп	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Загальна земельна ділянки детального планування	га	1,3362
Ділянка № 1			
2	Загальна площа	га	0,0555
3	Площа забудови	м ²	289,7
4	Площа благоустрою	м ²	265,3
5	Відсоток забудови ділянки	%	52,1
6	Електрозабезпечення		існуюче
7	Водопостачання і каналізація		існуюче
8	Опалення		існуюче
Ділянка № 2			
9	Загальна площа	га	0,2500
10	Площа забудови	м ²	-
11	Площа благоустрою	м ²	2500,0
12	Відсоток забудови ділянки	%	-
13	Електрозабезпечення		-
14	Водопостачання і каналізація		-
15	Опалення		-

Ділянка № 3			
16	Загальна площа	га	0,3500
17	Площа забудови	м ²	386,4
18	Площа благоустрою	м ²	3113,6
19	Відсоток забудови ділянки	%	11,0
20	Електрозабезпечення		існуюче
21	Водопостачання і каналізація		існуюче
22	Опалення		існуюче
23	Території вулиць та проїздів в межах червоних ліній	га	0,3909
24	Територія міжквартального проїзду	га	0,0346
25	Територія існуючих земельних ділянок	га	0,0746
26	Територія існуючої громадської забудови	га	0,1806

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Степаненко О.О.; Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити проектувальні межі та виключити дорогу в центрі ділянки з розрахункової площі;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською у с. Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га» після доопрацювання відповідно наданих рекомендацій.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області».

Замовник: Новоолександрівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Один. вимір	Існ. стан	Етап
Населення	тис. осіб	1109	1267
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	122,97	154,339
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	87,839	95,729
садибної	»	86,89	94,78
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	0,949	0,949
Громадської забудови, всього	»	6,94	8,52
Виробничої, всього	»	----	4,069
Комунальної, всього	»	0,25	1,139
Складської, всього	»	----	----
Транспортної інфраструктури, всього	»	16,77	25,62
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	14,86	18,46
зовнішнього транспорту	»	1,91	7,16
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	0,52	0,52
у т.ч. загального користування	»	0,52	0,52
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
Природно-заповідного фонду, всього	»	----	----
Водних поверхонь	»	----	----
Сільськогосподарських угідь	»	----	----
Інші території	»	10,651	18,742

Житловий фонд, всього:	тис. м ²	27,140	31,000
	кіль. квартир		
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»		
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	399	418
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	6	6
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.		
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²		
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	----	1,900
	кіль. квартир	----	----
одноквартирне садибне	»	----	19
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	140	140
загальноосвітні школи, всього	»	450	450
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авт.	----	1
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,086	14,376
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	0,807	4,196
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,279	10,180
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	----	----
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	----	----
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	----	----
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	----	----
Загальний рівень автомобілізації	авт. на 1 тис.чол.	405	426
у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	----	----
Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	----	----
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,24	0,26
Потужність головних споруд водопроводу	»		
Каналізація			
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт х год./рік	771,910	811,930
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт		
Теплопостачання			
Газопостачання			
Інженерна підготовка та захист території			
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	332,7	380,1
Полігони			
Кількість	одиниць	1	1
Площа	га	4,8	4,8

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Вустянський М.А.; Братіков Б.С.; Тільняк П.І.;
Мартиненко М.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- генеральний план виконати і надати на розгляд в М 1: 2000;
- вирішити питання сортування відходів і розташування полігону ТПВ;
- вирішити питання водопостачання та водовідведення;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Токарівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Населення	тис. осіб	1,290	2,500
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	271,65	274,0408
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	89,6275	150,7659
садибної	»	88,2518	149,3902
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	1,3757	0,7800
Громадської забудови, всього	»	4,5213	5,5487
Виробничої, всього	»	4,8177	17,0156
Комунальної, всього	»	2,5651	5,6318
Складської, всього	»	----	----
Транспортної інфраструктури, всього	»	29,0422	38,6950
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	29,0422	38,6950
зовнішнього транспорту	»	----	----
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»		
у т.ч. загального користування	»	----	6,3088
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
Природно-заповідного фонду, всього	»	----	----
Водних поверхонь	»	----	----
Сільськогосподарських угідь	»	0,6512	0,6512
Інші території	»		
Землі лісогосподарського призначення		2,1841	2,7861
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	25,296	51,496
	кіл. квартир	489	751
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	51	----
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	489	751
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	15	15
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	19,6	20,5
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	----	26,200
	кіл. квартир	----	262
одноквартирне садибне	»	----	262
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	----	160
загальноосвітні школи, всього	»	0,464	0,464
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	----	----
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			

Довжина вулиць і доріг, всього	км	20,9	24,728
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	3,6	3,6
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	17,3	21,728
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/129	1/110
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1/754	1/761
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/156	1/126
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/754	1/761
Загальний рівень автомобілізації	Авт. на 1 тис.чол.	500	440
У т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	500	440
Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	----	----
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	1,2	1,84
Потужність головних споруд водопроводу	»	1,4	2,1
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	----	----
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	1,77	2,71
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,38	0,57
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	----	----
Інженерна підготовка та захист територій			
Захист територій від затоплення:	га	----	----
протяжність захисних споруд	км		
Намив, підсіпання територій	га	----	----
Берегоукріплення	»	----	----
Пониження рівня ґрунтових вод	»		
Регулювання русел рік / водойм	км/га	----	----
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територій	»		
Освоєння територій із іншими складними умовами:		----	----
протиросадні заходи;	»	----	----
сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
Дощова каналізація	км	----	----
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
Санітарне очищення територій			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,387	0,75
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
Полігони			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----
Звалища			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.; Ковальова Н.М.; Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- генеральний план виконати і надати на розгляд в М 1: 2000;
- відсутня згода землевласника на включення земель державної власності в межі населеного пункту з подальшим віднесенням їх до земель комунальної власності;

- уточнити мінімальну ширину прибережної захисної смуги в залежності від крутизни схилів;
- відкоригувати проектний план відповідно до зонінгу;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с. Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Токарівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	тис.осіб	722	1120
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	98,2	100,00
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	56,913	77,9523
садибної	»	56,913	77,9523
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	----	----
Громадської забудови, всього	»	1,881	1,881
Виробничої, всього	»	----	----
Комунальної, всього	»	1,0062	1,0062
Складської, всього	»	3187	3187
Транспортної інфраструктури, всього	»	11,550	25,3500
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	9,675	23,475
зовнішнього транспорту	»	1,8750	1,8750
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	0,5568	2,1880
у т.ч. загального користування	»	0,5568	2,1880
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	---	----
		-	
Природно-заповідного фонду, всього	»	---	----
		-	
Водних поверхонь	»	---	----
		-	
Сільськогосподарських угідь	»	---	----
		-	
Інші території	»	---	----
		-	
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	11,711	20,411
	кіл.квартир	239	326
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	37	
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	239	326
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	----	----
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	16,2	18,2
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	----	8700
	кіл. квартир	----	87

одноквартирне садибне	»	----	87
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	65	160
загальноосвітні школи, всього	»	150	400
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	----	1/2
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	7,7	16,9
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1,25	1,25
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,45	15,65
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/127	1/59
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1/785	1/800
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/152	1/63
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/785	1/800
Загальний рівень автомобілізації	Авт. на 1 тис.чол.	400	400
у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»		
Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	----	----
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,6	0,82
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,8	1,0
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	----	----
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт хгод./рік	1,457	1,987
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,31	0,42
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	----	----
Інженерна підготовка та захист території			
Захист території від затоплення:		----	----
площа;	га	----	----
протяжність захисних споруд	км	----	----
Намив, підсипання території	га	----	----
Берегоукріплення	»	----	----
Пониження рівня ґрунтових вод	»	----	----
Регулювання русел рік / водойм	км/га	----	----
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	----	----
Освоєння територій із іншими складними умовами:		----	----
протиросадні заходи;	»	----	----
сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
Дощова каналізація	км	----	----
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0, 217	0, 336
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
Полігони			
Кількість	одиниць	----	----

Площа	га	----	----
Звалища		----	----
Кількість	одиниць	----	----

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Петрук В.М.; Мартиненко М.В.;
Борисевич О.М.; Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- генеральний план виконати і надати на розгляд в М 1: 2000;
- уточнити існуючу межу на півночі населеного пункту (не відповідає межі визначеної в публічній кадастровій карті);
- уточнити проектні рішення території в санітарно-захисній зоні діючого кладовища;
- розглянути питання щодо створення ландшафтного парку в межах території, яка запропонована для виключення з меж н.п. (яр);
- відобразити водну поверхню р. Дніпро та прибережно-захисну смугу;
- вирішити питання розташування полігону ТПВ.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Токарівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	тис. осіб	684	1400
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	127,8	134,8
ут.ч.: житлової забудови, всього	»	48,4125	85,2366
садибної	»	42,8639	79,688
блокованої	»	5,5486	5,5486
багатоквартирної	»	----	----
Громадської забудови, всього	»	0,7636	4,7425
Виробничої, всього	»	----	---
Комунальної, всього	»	1,4209	1,4209
Складської, всього	»	1,1121	1,1121
Транспортної інфраструктури, всього	»	12,8250	21,0000
у т.ч. вулично- дорожньої мережі	»	11,025	19,0725
зовнішнього транспорту	»	1,8000	1,9275
Ландшафтно- рекреаційної та озелененої, всього	»		
у т.ч. загального користування	»	----	10,2845
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
Природно-заповідного фонду, всього	»	----	----
Водних поверхонь	»	----	----
Сільськогосподарських угідь	»	----	----
Інші території	»	----	----
Житловий фонд, всього:	м ²	13,538	29,638
	кіл. квартир	281	442
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	39	----
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	281	442
блокована	»	47	47
багатоквартирна	»	----	----

Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	19,7	21,1
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²		16 100
	кїл. квартир		161
одноквартирне садибне	»		161
блоковане	»		----
багатоквартирне	»		----
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	----	----
загальноосвітні школи, всього	»	----	----
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пож.автом.	----	----
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і дорїг, всього	км	8,55	14,00
у т. ч. для мїських маїстралей (окремо загальномїського та районного значення)	»	1,2	1,285
для сїльських вулиць і дорїг усїх категорїй	»	7,55	12,715
Щїльнїсть вулиць і дорїг, всього	км/км ²	1/149,47	1/96,2
у т. ч. для мїських маїстралей (окремо загальномїського та районного значення)	»	1/1065	1/1049
для сїльських вулиць і дорїг усїх категорїй	»	1/169	1/106
Щїльнїсть мережї наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/1065	1/1049
Загальний рївень автомобїлізацїї	Авт. на 1 тис.чол.	600	483
у т. ч. рївень автомобїлізацїї легкового автомобїльного транспорту	»	600	483
Кїлькїсть мїсць постїйного зберїгання автомобїлїв (за складом парку та видами зберїгання - гаражї, вїдкритї автостоянки)	машино-мїсць	----	----
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний вїдпуск води	тис. м ³ /добу	0,7	1,1
Потужнїсть головних споруд водопроводу	»	0,9	1,3
Каналїзацїя			
Загальне надходження стїчних вод	»	----	----
Сумарна потужнїсть очисних споруд	»	----	----
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергїї	млн. кВт х год./рїк	1,68	2,46
Потужнїсть джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,36	0,52
Теплопостачання			
Потужнїсть централїзованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рїк	----	----
Інженерна пїдготовка та захист територїї			
Захист територїї вїд затоплення:			
площа;	га	----	----
протяжнїсть захисних споруд	км	----	----
Намив, пїдсипання територїї	га	----	----
Берегоукрїплення	»	----	----
Пониження рївня ґрунтових вод	»	----	----
Регулювання русел рїк / водоїм	км/га	----	----
Протиерозїйнї, протизсувнї, протикарстовї заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територїй	»	----	----
Освоєння територїй із їншими складними умовами:			
протипросаднї заходи;	»	----	----
сейсмїчнїстю 7 балїв і бїльше	»	----	----
Дощова каналїзацїя	км	----	----

Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,205	0,42
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
Полігони			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----
Звалища			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.; Джаламага О.В.; Ковальова Н.М.; Петрук В.М.;
Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити мінімальну ширину прибережної захисної смуги в залежності від крутизни схилів (ухил більше 3°);
- вирішити питання водопостачання;
- розробити схему перспективного розвитку 3-х населених пунктів;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с. Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

11. СЛУХАЛИ: Науково-проектна документація «Реставрація будівлі комунального закладу «Обласної Палац культури» Херсонської обласної ради по вул.Перекопська,9 в м. Херсоні».

Замовник: Департамент будівництва та розвитку інфраструктури обласної державної адміністрації.

Проектна організація: ТОВ «Таурі Інжиніринг».

Доповідав: Верецький О.А.- архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Вустянський М.А.; Петрук В.М.; Тільняк П.І.;
Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- розробити поперечний розріз будівлі;
- розробити розділ посилення фундаментів;
- виключити скляну прибудову на боковому фасаді;
- бокові фасади будівлі виконати в кольоровій гамі головного фасаду;
- вирішити питання додаткового відведення земельної ділянки під воротами з боку будівлі та проїздом;
- передбачити застосування оздоблювальних елементів фасаду будівлі з використанням гіпсові елементів;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження науково-проектну документацію «Реставрація будівлі комунального закладу «Обласної Палац культури» Херсонської обласної ради по вул.Перекопська, 9 в м. Херсоні» за умови врахування наданих пропозицій та рекомендацій.

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директора

ТОВ «ТД» Долинское» Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 17 та 17а, в с. Долинське Чаплинського району Херсонської області».

Замовник: Хрестівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л.К. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа земельної ділянки № 1 гр. Хвостову В.В.	- 800,00 м ² (0,08 га)
Загальна площа забудови становить, в тому числі	- 166,05 м ²
в тому числі: - житловий будинок	- 126,30 м ²
- гараж _	- 36,00 м ²
- дворовий туалет, літній душ	- 3,75 м ²
Відсоток забудови ____	- 20,75 %
Площа під городом, садом, проходами і площадками	- 633,95 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг забудови земельної ділянки (орієнтовно)	- 1320,00 м ³
Електрозабезпечення _	- проектне
Водопостачання _____	- проектне
Каналізування _____	- проектне
Опалення	- проектне
Площа земельної ділянки № 2 гр. Хвостову В.В.	- 800,00 м ² (0,08 га)
Загальна площа забудови становить, в тому числі	- 166,05 м ²
в тому числі: - житловий будинок	- 126,30 м ²
- гараж _	- 36,00 м ²
- дворовий туалет, літній душ	- 3,75 м ²
Відсоток забудови ____	- 20,75 %
Площа під городом, садом, проходами і площадками	- 633,95 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг забудови земельної ділянки (орієнтовно)	- 1320,00 м ³
Електрозабезпечення _	- проектне
Водопостачання _____	- проектне
Каналізування _____	- проектне
Опалення	- проектне

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 17 та 17а, в с. Долинське Чаплинського району Херсонської області».

13. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 44, в с. Долинське Чаплинського району Херсонської області».

Замовник: Хрестівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л.К. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа земельної ділянки гр. Хвостову В.В.	- 975,00 м ² (0,0975 га)
Загальна площа забудови становить, в тому числі	- 211,05 м ²
в тому числі: - житловий будинок	- 126,30 м ²
- гараж _	- 36,00 м ²
- літня кухня	- 45,00 м ²
- дворівний туалет, літній душ	- 3,75 м ²
Відсоток забудови ____	- 21,65 %
Площа під городом, садом, проходами і площадками	- 763,95 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг забудови земельної ділянки (орієнтовно)	- 1500,00 м ³
Електрозабезпечення _	- проектне
Водопостачання _____	- проектне
Каналізування _____	- проектне
Опалення	- проектне

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Вустянський М.А.; Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність директору ТОВ «ТД» Долинское» Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Вінницька, 44, в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

14. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,2487 га щодо визначення параметрів проектної забудови та реконструкції існуючої будівлі гуртожитку за адресою: вул.Молодіжна, 18 б, в с. Долинське Чаплинського району Херсонської області».

Замовник: ТОВ «ТД» Долинское»

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л.К. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа земельної ділянки щодо визначення параметрів проектної забудови та реконструкції

існуючої забудови гуртожитку	- 2487,00 м ²
Капітальна забудова	- 548,50 м ²
Проектна забудова	- 170,00 м ²
Площа земельної ділянки під проїздами	- 185,00 м ²
Озеленення та благоустрій	- 1583,50 м ²

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А.; Братіков Б.С.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,2487 га щодо визначення параметрів проектної забудови та реконструкції існуючої будівлі гуртожитку за адресою: вул.Молодіжна, 18 б, в с. Долинське Чаплинського району Херсонської області».

15. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директору ТОВ «ТД» Долинское» Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Робітнича, 10 та пров.Шкільний, 6 в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

Замовник: Хрестівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л.К. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа земельної ділянки № 1 гр. Хвостову В.В.	- 700,00 м ² (0,07 га)
Загальна площа забудови становить, в тому числі	- 166,05 м ²
в тому числі: - житловий будинок	- 126,30 м ²
- гараж _	- 36,00 м ²
- дворовий туалет, літній душ	- 3,75 м ²
Відсоток забудови ____	- 23,72 %
Площа під городом, садом, проходами і площадками	- 533,95 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг забудови земельної ділянки (орієнтовно)	- 1320,00 м ³
Електрозабезпечення _	- проектне
Водопостачання _____	- проектне
Каналізування _____	- проектне
Опалення	- проектне
Площа земельної ділянки № 2 гр. Хвостову В.В.	- 1000,00 м ² (0,10 га)
Загальна площа забудови становить, в тому числі	- 166,05 м ²
в тому числі: - житловий будинок	- 126,30 м ²
- гараж _	- 36,00 м ²
- дворовий туалет, літній душ	- 3,75 м ²
Відсоток забудови ____	- 16,60 %

Площа під городом, садом, проходами і площадками	- 833,95 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг забудови земельної ділянки (орієнтовно)	- 1320,00 м ³
Електрозабезпечення _	- проектне
Водопостачання _____	- проектне
Каналізування _____	- проектне
Опалення	- проектне

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Мунтян В.І.; Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельних ділянок у власність директору ТОВ "ТД" Долинское" Хвостову В.В., для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул.Робітнича, 10 та пров.Шкільний, 6 в с.Долинське Чаплинського району Херсонської області».

16. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Миролюбівка Нововоронцовського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 16 порядку денного.

Замовник: Миролюбівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	- 160,35га
Площа житлово-садибної забудови	- 92,10га
в т.ч. перспективної забудови	- 16,95га
Площа громадської забудови	- 4,60га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,47га
Площа комунально-складської забудови	- 1,64га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 5,25га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 0,75га
Площа території земель транспорту і зв'язку	- 0,48га
Площа зелених насаджень загального користування (в т.ч. парки, сквери, бульвари)	- 24,76га,
в т.ч. перспективної забудови	- 0,95га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 1,25га
Площа території кладовищ	- 4,30га
Площа звалища ТПВ	- 4,50га

ВИСТУПИЛИ: Мунтян В.І.; Борисевич О.М.; Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- вказати існуючу межу населеного пункту в проектному плані;
- передбачити розташування пожежного депо.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с.Миролюбівка Нововоронцовського району Херсонської області» за умови врахування наданих рекомендацій.

17. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Раденськ, Олешківського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 17 порядку денного.

Замовник: Раденська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	- 943.57 га
Площа житлово-садибної забудови	- 783.63 га
в тому числі перспективної забудови	- 139.69 га
Кількість проектних житлових ділянок	- 559
Площа громадської забудови	- 14,80 га
в тому числі перспективної забудови	- 0,75 га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 0.72 га
Площа виробничої забудови	- 0,72га
Площа зелених насаджень загального користування (в т.ч парки, сквери, бульвари)	- 6.92 га
в тому числі перспективної забудови	- 6,92 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 2.44 га
в тому числі перспективної забудови	- 0,63 га
Площа території кладовищ	- 12.11 га
в тому числі перспективної забудови	- 3. 40 га

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Мартиненко М.В.; Петрук В.М.; Мунтян В.І.; Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- вказати існуючу межу населеного пункту в проектному плані;
- передбачити розташування пожежного депо;
- зменшити проект житлової забудови і передбачити очисні споруди;
- показати проектні земельні ділянки під житлову забудову в центрі населеного пункту;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с.Раденськ, Олешківського району Херсонської області» за умови врахування наданих рекомендацій.

18. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Новотроїцьке Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 18 порядку денного.

Замовник: Новотроїцька селищна рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	- 1213,52га
Площа житлово-садибної забудови	- 547,50га
в т.ч. перспективної забудови	- 29,60га
Площа багатоквартирної та блокованої житлової забудови	- 17,04га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,52га
Площа громадської забудови	- 54,65га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,15га
Площа комунально-складської забудови	- 46,50га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,37га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 159,95га
в т.ч. перспективної забудови	- 107,80га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 40,85га
в т.ч. перспективної забудови	- 29,65га
Площа території земель транспорту і зв'язку	- 7,75га
Площа промислової забудови	- 41,55га
в т.ч. перспективної забудови	- 5,80га
Площа зелених насаджень загального користування	- 288,60га
в т.ч. парки, сквери	- 13,30га,
з них перспективної забудови	- 3,75га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 6,44га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,67га
Площа території кладовищ	- 14,41га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,00га
Площа звалища ТПВ	- 8,06 га
в т.ч. перспективної забудови	- 5,065га

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Петрук В.М.; Борисевич О.М.;
Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- Опрацювати питання щодо включення в межі населеного пункту виробничої територія (106) під розташування сонячних батарей із земель державної власності (13,6 га).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план смт Новотроїцьке Херсонської області» за умови врахування зазначеного зауваження.

19. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани Нововоронцовського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 19 порядку денного.

Замовник: Дудчанська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа території населеного пункту існуюча	- 397.0370 га
Площа території населеного пункту в нових межах	- 421.8460 га
Площа території житлово-садибної забудови	- 247.3451 га
в тому числі перспективної забудови	- 10.3720 га
Площа території багатоквартирної житлової забудови	- 3.2480 га
Площа території громадської забудови	- 5.3255 га
в тому числі перспективної забудови	- 11.8098 га
Площа території комунально-складської забудови	- 6.6576 га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 1.7102 га;
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 0.5117 га
в тому числі перспективної забудови	- 6.4112 га
Площа території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари)	- 13.3000 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 1.5000 га
в тому числі перспективної забудови	- 1.0712 га
Площа території кладовищ	- 2.6549 га
в тому числі перспективної забудови	- 0.8640 га

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.; Мартиненко М.В.; Мунтян В.І.; Ковальова Н.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- запроєктувати пожежне депо;
- уточнити мінімальну ширину прибережної захисної смуги в залежності від крутизни схилів;
- виключити з меж прибережної захисної смуги річки територію громадської забудови, передбачити під рекреаційне призначення;
- опрацювати питання об'єднання меж населеного пункту в південній частині;

ВИРІШИЛИ: Рекомендують доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани Нововоронцовського району Херсонської області». та надати на повторний розгляд.

20. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Дар'ївка Білозерського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 20 порядку денного.

Замовник: Дар'ївська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	- 272,70га
Площа житлово-садибної забудови	- 121,60га
в т.ч. перспективної забудови	- 25,60га
Площа громадської забудови	- 14,16га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,56га
Площа комунально-складської забудови	- 5,35га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,75га

Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 30,30га
в т.ч. перспективної забудови	- 2,55га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 8,10га
в т.ч. перспективної забудови	- 7,75га
Площа території земель транспорту і зв'язку	- 11,20га
Площа промислової забудови	- 2,50га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,53га
Площа зелених насаджень загального користування (в т.ч. парки, сквери, бульвари)	- 34,30га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,96га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 0,35га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,15га
Площа території кладовищ	- 4,82га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,00га

ВИСТУПИЛИ: Мунтян В.І., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- вказати існуючу межу населеного пункту в проектному плані;
- запроектувати пожежне депо.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с.Дар'ївка Білозерського району Херсонської області» за умови врахування наданих рекомендацій.