

№ 822-01-16/0/18/318.2
від 29.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Херсонської
обласної державної адміністрації
від 27.11.2018 № 11-04

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво - Комплекс будівель і споруд наземної сонячної електростанції «Райське» на земельній ділянці (кадастровий номер 6510790800:04:001:0320), розташованій за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м.Нова Каховка Херсонської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Земельна ділянка кадастровий номер 6510790800:04:001:0320 за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м.Нова Каховка Херсонської області.

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ДНПРОУКРЕНЕРГО», Код ЄДРПОУ 39767243, місцезнаходження юридичної особи: Дніпропетровська обл., м.Дніпро, Бабушкінський район, вул.Героїв Сталінграда, будинок 249. Директор: Гостев Микита Михайлович. (відповідно витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 146429500, дата та час формування 22.11.2018 13:19:01) ТОВ «ДНПРОУКРЕНЕРГО» є власником земельної ділянки площею 10,00 га, розташованій на території Райської сільської ради, м.Нова Каховка Херсонської області. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна (земельна ділянка) 1611453365107. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Згідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2018 № НВ-6504367392018 вид використання земельної ділянки: для будівництва сонячної електростанції.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає проектним рішенням містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельної ділянки площею 10,0 га, розташованій за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м.Нова Каховка Херсонської області, для будівництва сонячної електростанції», затвердженої розпорядженням голови Херсонської обласної державної адміністрації від 06.11.2018 № 801.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота забудови – 9,0 метрів відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного архітектором Зарічним В.І., кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 001278.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови – 92%, відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного архітектором Зарічним В.І., кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 001278.

допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих і проектних будинків та споруд враховувати розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

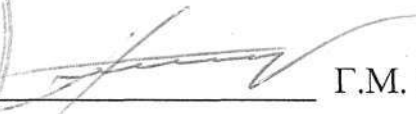
6. Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» охоронна зона ПЛ напругою 10 кВ – 10 метрів від проекції крайнього дроту в обидві сторони від осі ПЛ.

Відповідно до пункту 8.56 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», відстані по горизонталі (у світлі) від найближчих підземних інженерних мереж до будинків і споруд слід приймати за додатком 8.1, таблиця 1. Використання земельної ділянки, якщо вона в охоронній зоні інженерних мереж, повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації




Г.М. ХОДІН