

№ 867-01-30/0/18/312.2-620  
від 18.12.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Херсонської  
обласної державної адміністрації  
від 18.12.2018 № 15-04

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво - Комплекс будівель і споруд наземної фотогальванічної електростанції «Комишанська» по вулиці Широка (Червоноармійська), 1-3, Комишанська селищна рада м.Херсона.

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Земельна ділянка (кадастровий номер 6510166400:06:001:0134), розташована за межами населених пунктів за адресою: Комишанська селищна рада м.Херсона, вул. Широка (Червоноармійська), 1-3.

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЗЕЛЕНГОСП-ХЕРСОН», Код ЄДРПОУ 36580509, місцезнаходження юридичної особи: Херсонська область, м.Херсон, Бериславське шосе, будинок 23. Директор Волков Олександр Олександрович (відповідно витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2018 р. № НВ-6504433032018 ТОВ «ЗЕЛЕНГОСП-ХЕРСОН» є орендарем земельної ділянки комунальної власності площею 79,0678 га, кадастровий номер 6510166400:06:001:0134, розташованої за адресою: Херсонська область, Комишанська селищна рада м.Херсона, вулиця Широка (Червоноармійська), 1-3 (додаткова угода від 17.12.2018 № 02180217 до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2018 № 01180079). Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Вид використання земельної ділянки: під будівництво та обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає проектним рішенням містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 80,0 га, розташованої за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради Корабельного району м.Херсона, для будівництва сонячної електростанції», затвердженої розпорядженням голови Херсонської обласної державної адміністрації від 12.06.2018 № 497.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота забудови – 10,0 метрів відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного ФОП Молчанова Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 002892.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови – 82%, відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного ФОП Молчанова Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 002892.

допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – більш 1800 метрів, відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного ФОП Молчанова Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 002892.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона санітарної охорони від об'єкта, що проектується, - 50 метрів, відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного ФОП Молчанова Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 002892.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*«Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами). У разі необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури Херсонської  
обласної державної адміністрації –  
начальник відділу



О.М.БОРИСЕВИЧ