

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 21 серпня 2019 року № 10

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради
(за секретаря ради) |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Братіков
Борис Степанович | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Вустянський
Михайло Андрійович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS |
| Година-Арютін
Тарас Григорович | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області |
| Громихін
В'ячеслав Михайлович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області |

- Мунтян
Вадим Іванович - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
- Солоницький
Іван Вікторович - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Степаненко
Олександр
Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Відсутні:**
- Верещкий
Олександр Анатолійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Мартиненко
Микола Володимирович - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
- Гуменна
Наталія Василівна - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
- Петрук
Віктор Миколайович - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Петрук
Лариса Миколаївна - в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Сокол Олександр
Олександрович - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Тільняк
Петро Ілліч - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Туренко
Ілля Валентинович - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
- Холін
Олександр Іванович - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Запрошені:

Биря Петро Іванович	- голова Олександрівської сільської ради Білозерського району
Ножко Євген Олексійович	- головний архітектор проекту
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки».
2. Проект містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське обмеженої вул. Приморська та Чорноморська Голопристанського району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Київська (Держинського), вул. Чкалова, вул. Дніпровська (Кирова), вул. Лермонтова з подальшою зміною цільового призначення ділянки житлової забудови під будівництво культової споруди «Зал Царства Свідків Єгови» по вул. Київська, б/н смт Велика Лепетиха Великолепетиського району Херсонської області».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яку відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».
6. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будинку за адресою: вул. Олеся Гончара, 19 у м. Херсоні.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки».

Замовник: Наддніпрянська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «РічПроект»

Доповідав: Луцик С.П. - інженер-землевпорядник.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Авраменко Г.Г, Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- не враховані обмеження санітарно-захисної зони магістрального газопроводу високого тиску, в межі якої потрапляє проектна земельна ділянка (будувати виробничі чи інші будівлі та споруди на земельних ділянках у межах охоронних зон магістральних трубопроводів від 75 м до 350 м в обидва боки від осі газопроводу категорично заборонено);
- доопрацювати проект та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки» та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське обмеженої вул. Приморська та Чорноморська Голопристанського району Херсонської області».

Замовник: Круглоозерська сільська рада

Проектна організація: ФОП Чикиш Віталій Олександрович

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Авраменко Г.Г, Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідність проектних рішень затвердженому генеральному плану населеного пункту;
- отримати висновок щодо розгляду проекту містобудівної документації від Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області;
- доопрацювати проект та надати на повторний розгляд;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Київська (Держинського), вул. Чкалова, вул. Дніпровська (Кирова), вул. Лермонтова з подальшою зміною цільового призначення ділянки житлової забудови під будівництво культурної споруди «Зал Царства Свідків Єгови» по вул. Київська, б/н смт Велика Лепетиха Великолепетиського району Херсонської області».

Замовник: Великолепетиська селищна рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик Сергій Петрович

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Ходін Г.М., Громихін В.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- не дотримано вимоги державних будівельних норм щодо розміщення культових споруд;

- доопрацювати проект та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Київська (Держинського), вул. Чкалова, вул. Дніпровська (Кирова), вул. Лермонтова з подальшою зміною цільового призначення ділянки житлової забудови під будівництво культової споруди «Зал Царства Свідків Єгови» по вул. Київська, б/н смт Велика Лепетиха Великолепетиського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

4. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яку відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Олександрівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Ножко Є.О.

Доповідав: Ножко Є.О. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (3-7 р.)
Територія			
Територія в межах детального плану, у тому числі:	га	20,6000	20,6000
Територія, яка надається в оренду,	»	14,0000	
у т.ч.:			
- площа забудови	м ²	106,00	3200,00
- площа покриття проїздів та майданчиків	»	-	35370,00
- площа поверхні ставків	»	-	89630,00
- площа озеленення	»	-	11800,00
- об'єм води для ставків	м ³	-	220100,00
- протяжність дороги (за межами ДП)	м	-	720

ВИСТУПИЛИ: Година-Арютін Т.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- обґрунтувати межі санітарно-захисної зони відповідно до висновку Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області;

- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яку відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області» з врахуванням наданих рекомендацій.

5. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Олександрівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Ножко Є.О.

Доповідав: Ножко Є.О. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (3-7 р.)
Територія			
Територія в межах детального плану, у тому числі:	га	23,2400	23,2400
Територія, яка надається в оренду,	»	-	13,2000
у т.ч.: - площа забудови	м ²	-	3432,00
- площа покриття проїздів та майданчиків	»	-	20310,00
- площа площадок (склади, причал, бет. вузол)	»	-	98630,00
- площа озеленення	»	-	29938,00
- причальна споруда	м/п	-	1100,00
- протяжність дороги (за межами ДП)	м	-	720,00

ВИСТУПИЛИ: Година-Арюпін Т.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- обґрунтувати межі санітарно-захисної зони відповідно до висновку Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області;
- рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області» з врахуванням наданих рекомендацій. Проектні рішення детального плану території врахувати при внесенні змін до Схеми планування території Херсонської області.

6. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будинку за адресою: вул. Олеся Гончара, 19 у м. Херсоні.

Замовник: ТОВ «Подорожник Херсон»

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	987 x 107,49	10,610
2	Рекламний засіб	65 x 65	0,423

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Авраменко Г.Г., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів

ВИРІШИЛИ: Пропонувати погодити розміщення рекламних засобів: фасадного борду розміром 1075x9870 мм з назвою «Подорожник» та світлодіодного лайт-боксу розміром 650x650 мм на фасаді будинку за адресою: вул. Олеся Гончара, 19 у м. Херсоні.