

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 02 жовтня 2019 року № 11

На засіданні присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради)

Члени ради:

Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS
Година-Арютін Тарас Григорович	- начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області
Мартиненко Микола Володимирович	- заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Мунтян Вадим Іванович	- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
Відсутні:	
Таразевич Михайло Євгенович	- спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Верецький Олександр Анатолійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Гуменна Наталія Василівна	- в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектору міста
Микитюк Денис Миколайович	- в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
Сокол Олександр Олександрович	- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»

Запрошені:

Луцик
Сергій Петрович

- директор, головний архітектор проєктів
ПП «Сан Вінд»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с.Залізний Порт, Новофедорівська сільська рада, Голопристанський район, Херсонська область».
2. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області».
3. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів».
4. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для будівництва автостанції та автостоянки, розташованої в с.Приморське Голопристанського району Херсонської області».
5. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с.Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області».
6. Розташування рекламного засобу на фасаді будинку за адресою: бульвар Мирний, 4 у м. Херсоні.
7. Розташування рекламного засобу за адресою: вул. Суворова районі будинку № 28 у м. Херсоні.
8. Розташування рекламного засобу за адресою: бульвар Мирний в районі будинку № 5 у м. Херсоні.
9. Щодо внесення змін до протоколу архітектурно-містобудівної ради від 27 квітня 2016 року № 2 у зв'язку з встановленням технічної помилки в тестових матеріалах пояснювальної записки до Генерального плану с.Круглоозерка Голопристанського району.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

- 1. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с.Залізний Порт, Новофедорівська сільська рада, Голопристанський район, Херсонська область».
Замовник: Новофедорівська сільська рада
Проєктна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Кількість
Розглядаєма територія	га	7,3200
Загальна площа земельної ділянки	га	0,1000
у т.ч.: - площа під забудовою	га	0,0285
- площа озеленення	га	0,0363
- площа покриття	га	0,0352
Інша територія кварталу	га	7,2200

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних органів та служб
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с.Залізний Порт, Новофедорівська сільська рада, Голопристанський район, Херсонська область» після отримання висновків відповідних державних органів та служб щодо його погодження.

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області.

Замовник: Щасливська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик Сергій Петрович - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Ковальова Н.М., Мартиненко М.В., Петрук В.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- узгодити проект детального плану з проектом генерального плану с.Щасливе в частині зміни існуючої межі населеного пункту, яка розташована в проектній санітарно-захисній зоні полігону ТПВ;
- опрацювати загальну схему розташування із зазначенням населених пунктів, для потреб яких передбачається розміщення полігону ТПВ;
- опрацювати питання щодо забезпечення утилізації тварин;
- уточнити розташування пожежних резервуарів
- отримати висновки відповідних державних органів та служб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій та подати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту детального плану території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів

Замовник: Виноградівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик Сергій Петрович - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Борисевич О.М., Ковальова Н.М., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- зазначити дороги навколо сонячних електростанцій, розташованих на суміжних ділянках;
- уточнити місце розташування біоталу;
- уточнити межі ПЗС каналу;
- отримати висновки відповідних державних органів та служб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів з врахуванням наданих пропозицій та подати на повторний розгляд.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту детального плану території для будівництва автостанції та автостоянки, розташованої в с.Приморське Голопристанського району Херсонської області.

Замовник: Круглоозерська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Мартиненко М.В., Петрук В.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити розташування зелених зон в межах вільної території, розташованої навколо проектних меж земельної ділянки;
- опрацювати питання щодо розташування зони торгівлі;
- отримати висновки відповідних державних органів та служб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території для будівництва автостанції та автостоянки, розташованої в с.Приморське Голопристанського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій та подати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту детального плану території для містобудівних потреб частини с.Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області.

Замовник: Круглоозерська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Степаненко О.О., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- доопрацювати проект в межах кварталу обмеженому наявними дорогами та проїздами;
- отримати висновки відповідних державних органів та служб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території для містобудівних потреб частини с.Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій та подати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Розташування рекламного засобу на фасаді будинку за адресою: бульвар Мирний, 4 у м. Херсоні.

Замовник: ФОП Місник Світлана Олександрівна

Техніко-економічні показники

- фриз композитний 10250x1000;
- фасадний борд 2000x1500 - 2 шт.;

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити тільки розміщення рекламного засобу фризу композитного 10250x1000 з назвою;

ВИРІШИЛИ: Погодити розміщення рекламного засобу фризу композитного 10250x1000 на фасаді будинку за адресою: бульвар Мирний, 4 у м. Херсоні.

Не погоджувати розміщення 2-х рекламних засобів фасадний борд 2000x1500.

7. СЛУХАЛИ: Розташування рекламного засобу за адресою: вул. Суворова районі будинку № 28 у м. Херсоні.

Замовник: ФОП Алейнік Юлія Андріївна

Техніко-економічні показники

- виносний рекламний засіб 1400x700

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламного засобу.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення виносного рекламного засобу 1400x700 за адресою: вул. Суворова районі будинку № 28 у м. Херсоні.

8. СЛУХАЛИ: Розташування рекламного засобу за адресою: бульвар Мирний в районі будинку № 5 у м. Херсоні.

Замовник: ФОП Спориш Ярослав Іванович

ВИСТУПИЛИ: Петрук В.М., Ходін Г.М., Мартиненко М.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламного засобу.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення виносного рекламного засобу за адресою: бульвар Мирний в районі будинку № 5 у м. Херсоні.

9. СЛУХАЛИ: внесення змін до протоколу архітектурно-містобудівної ради від 27 квітня 2016 року № 2 у зв'язку з встановленням технічної помилки в тестових матеріалах пояснювальної записки до Генерального плану с.Круглоозерка Голопристанського району.

Доповідав: Ходін Г.М.

Інформував, що до управління надійшов лист ТОВ «Укргенплан» від 18 вересня 2019 року № 12 стосовно допущеної механічної помилки в текстовій частині пояснювальної записки до генерального плану с.Круглоозерка в пункті 4.11. «Основні показники генерального плану населеного пункту», а саме невірно зазначена площа території населеного пункту (вказана площа 314,3 га замість необхідної 340,3 га).

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- внести відповідні зміни до протоколу архітектурно-містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до протоколу архітектурно-містобудівної ради від 27 квітня 2016 року № 2 в частині виправлення показника площі території населеного пункту с.Круглоозерка Голопристанського району з 314,3 га на 340,3 га.