

## ПРОТОКОЛ № 11

засідання архітектурно-містобудівної ради  
при управлінні містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації

21.12.2017 року 10.00  
просп. Ушакова, 47,  
м. Херсон

**Головував: Ходін Григорій Миколайович**, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

### Присутні:

Борисевич  
Олександр Миколайович - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Таразевич  
Михайло Євгенович - головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

### Члени ради:

Асатурова  
Наталя Миколаївна - головний спеціаліст життєдіяльності середовища Головного Управління Держпродспоживслужби в м. Херсонській області

Мунтян  
Вадим Іванович - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Братіков  
Борис Степанович - радник, член-кореспондент Академії будівництва України

Вустянський  
Михайло Андрійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін  
В'ячеслав Михайлович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага  
Олександр Васильович - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова  
Наталя Миколаївна - заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області

Мартиненко Микола Володимирович	- заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Південний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник директора Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації – начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
	<b>Запрошені:</b>
Демчук Олександр Анатолійович	- депутат Лазурненської селищної ради, голова земельної комісії

Присутні: 15 членів архітектурно-містобудівної ради (з 24), запрошених - 1 особа

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га, під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га, під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого заgonу, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

4. Розгляд проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Херсонської міської ради, під розширення злітно-посадкової смуги Херсонського аеропорту».

5. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Горностаївка Новотроїцького району Херсонської області».

6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

7. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

8. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

9. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області».

10. Паспорт опорядження фасаду будівлі № 55, корп.2 по вул. Гідробудівників в м. Нова Каховка

11. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани, Нововоронцовського району Херсонської області».

12. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план смт Лазурне Скадовського району Херсонської області».

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с.Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області»

**Замовник:** Хорлівської сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Доповідала:** Лимар О.Ю.- архітектор проекту.

### Основні показники генерального плану

№	Назва показника	Один. вимір	Існуюч. стан	Етап 15-20 р.
<b>1</b>	<b>Населення</b>	тис. осіб	0,582	2,140
<b>2</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	181,9636	225,0860
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	76,2772	95,9219
	садибної	»	76,2772	95,9219
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	12,0457	15,5398
	<b>Територія інженерної інфраструктури</b>	»	0,1331	1,1366
	<b>Територія комунальної інфраструктури</b>	»	0,0168	2,5553
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	13,6829	29,8652
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	7,6061	22,5584
	велодоріжки, тротуари	«	-	0,6847
	автостанц., СТО	»	-	0,4554
	об'єктів морського транспорту	»	6,0767	6,0767
	<b>Ландшафтно-рекреац. та озелененої, всього</b>	»	67,1384	79,7523
	у т.ч. загального користування, в т.р. пляжів	»	11,3888	27,5600
	рекреаційного в т.р. лісо-парки	»	55,7496	51,8832
	спеціального призначення	»	-	0,3091
	<b>Сільськогосподарські</b>	»	0,1370	0,1370
	<b>Історико - культурного</b>	»	0,0879	0,0879
	<b>Виробнича</b>	«	0,0900	0,0900

	<b>Інші території</b>	«	108,4335	-
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	42,99833	87,65841
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>	тис.м <sup>2</sup>		87,65841
	садибна існуюча	»	42,99833	42,99833
	садибна проектна та раніш. запроєктована		-	44,66008
	<b>Середня житлова забезпеченість населення</b>	м <sup>2</sup> /чол	73,9	41,0
<b>4</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup>	-	4,45
	одноквартирне садибне	кільк. кв-р	-	445
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120	0,120
	загальноосвітня школа I-III ступенів, всього	»	0,09	0,09
	пожежні депо, всього	»/пож.автом.	-	1/1
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	25,309704	43,6838
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	25,309704	43,6838
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	13,91	19,40
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	13,91	19,40
<b>7</b>	<b>Кладовища</b>	один.	1	1/1
	Площа (існуюче, що підлягає закриттю) проектне	га	1,5154	(1,5154)1,1165

**ВИСТУПИЛИ:** Асатурова Н.М.; Борисевич О.М.; Ковальова Н.М.; Туренко І.В.;  
Громіхін В.М.; Вустянський М.А.

#### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- в першочергових заходах по реалізації генерального плану передбачити розроблення проекту прибережно-захисної смуги;
- виключити розміщення проектних будівель в прибережній захисній смузі та в санітарно-захисній смузі морського порту;
- передбачити розташування проектного цвинтарю на видаленні 2 км від населеного пункту замість показаного - 1 км.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

**2. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га, під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

**Замовник:** Осокорівської сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Доповідала:** Лимар О.Ю. - головний архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Розглядаєма територія	га	5,8
<b>Ділянка № 1</b>	га	0,4873
Площа забудов	га	0,0093
Площа покриття	га	0,4780
<b>Ділянка № 2</b>	га	1,4589
Площа забудов	га	0,4410
Площа покриття	га	1,0179
<b>Ділянка № 3</b>	га	3,0095
Площа забудов	га	1,0291
Площа покриття	га	1,9804

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А.; Борисевич О.М.; Асатунова Н.М.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- санітарно-захисну зону зазначити у відповідності до діючих норм передбачених для зернотоку.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 5,8 га під розміщення та обслуговування комплексу будівель, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області» за умови його доопрацювання в робочому порядку згідно наданих рекомендацій.

**3. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого загону, яка розташована за межами населеного пункту с.Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

**Замовник:** Осокорівської сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Доповідала:** Лимар О.Ю. - головний архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

Назва показника	Один. виміру	Існ. стан	Етап від 3 до 5р.
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	-	7,5
Площа ділянки під розміщення та обслуговування механізованого току	га	-	3,3026
площа під забудовами;	м <sup>2</sup>	-	16109,8
площа покриття;	»	-	11563,2
площа озеленення;	»	-	5353,0
Площа ділянки під розміщення механізованого загону	га	-	1,9058
площа під забудовами;	м <sup>2</sup>	-	2097,2
площа покриття;	»	-	14479,8
площа озеленення;	»	-	2481,0
Інші території	га	-	2,2916

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 7,5 га під розміщення та обслуговування механізованого току та механізованого загону, яка розташована за межами населеного пункту с. Осокорівка на території Осокорівської сільської ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

**4. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Херсонської міської ради, під розширення злітно-посадкової смуги Херсонського аеропорту».

**Замовник:** управління транспорту та зв'язку обласної державної адміністрації

**Проектна організація:** ФОП Авраменко Г.Г.

**Доповідала:** Авраменко Г.Г. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

## Орієнтований землевідвід

№ ділянки	Площа, га	Примітка
<b>Схід</b>		
2	0,05	
8	1,12	
17	0,31	
<b>Захід</b>		
4	0,72	
5	0,75	
6	0,36	
16	0,51	
Всього:	3,82	

Орієнтована площа ділянок  
з обмеженою господарською діяльністю

№ ділянки	Площа, га	Примітка
<b>Схід</b>		
8,9,10,11,13,14,15	0,36	
<b>Захід</b>		
4	0,32	
Всього:	0,68	

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Асатурова Н.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:** - рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект змін до детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Херсонської міської ради, під розширення злітно-посадкової смуги Херсонського аеропорту.

**5. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Горностаївка Новотроїцького району Херсонської області».

**Замовник:** Горностаївська сільська рада

**Проектна організація:** ФОП Вустянський М.А.

Доповідав: Вустянський М.А. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Один. виміру	Існ. стан	Розрахунок
<b>1. Населення</b>	осіб	572	667
<b>2. Територія</b>	га	106,5	106,5
<b>3. Житловий фонд, всього</b>	кв.м	11657	14157
у т.ч. непридатний	»	-	-
Розподіл житлового фонду за			
садибна	садиб	176	205
Середня житлова забезпеченість населення	кв.м/чол.	20,38	21,23
Вибуття житлового фонду, всього:	кв.м	-	-
у т.ч. непридатного	»	-	-
у зв'язку з реконструкцією	»	-	-
Нове житлове будівництво, всього:	кв.м	-	2900
садибне	садиб	-	29
<b>4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:</b>			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	50	50
загальноосвітні школи, всього	»	80	120
медичні заклади (амбулаторія)	об'єкт	1	1
Клубні установи та центр дозвілля з бібліотекою	місць	400	400
Магазини	об'єкт	5	7
Підприємства громадського харчування	об'єкт	1	2
Фізкультурно-спортивний комплекс	шт.	1	1
<b>5. Протяжність вулиць</b>	км	6,65	8,16
<b>6. Благоустрій (озеленення)</b>	га	-	-
<b>7. Інженерне забезпечення</b>			
Водопостачання			
сумарний забір води	куб.м/добу	-	-
джерела водопостачання	артсвердловина	4	3
Каналізація			
очисні споруди	об'єкт	-	-
загальне надходження стічних вод	куб.м/добу	-	-
Газопостачання			
споживання газу, всього	млн.куб.м	-	-
джерела газопостачання	об'єкт	-	-
Індивідуальне теплопостачання	об'єкт	-	-
Електропостачання	об'єкт	1	1
КТП			
сумарне споживання	кВт / добу	-	-
<b>8. Санітарне очищення територій</b>			
обсяги побутового сміття	тонн/ рік	-	180
<b>9. Інженерна підготовка</b>	га	-	-

**ВИСТУПИЛИ:** Ковальова Н.М.; Джаламага О.В.; Асатурова Н.М.; Мунтян В.І.;  
Громіхін В.М.; Борисевич О.М.; Братіков Б.С.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- запроєктувати очисні споруди;
- зазначити землекористування навколо населеного пункту;
- розробити розділ інженерно-технічних заходів;
- уточнити види виробничої діяльності в межах промислової зони та відкоригувати відповідно них санітарно-захисну зону з метою виключення з її меж існуючої житлової забудови.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план с. Горностаївка Новотроїцького району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

**6. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Токарівська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

<b>Населення</b>	тис. осіб	1,290	2,500
<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	271,65	274,0408
<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	89,6275	150,7659
садибної	»	88,2518	149,3902
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	1,3757	0,7800
<b>Громадської забудови, всього</b>	»	4,5213	5,5487
<b>Виробничої, всього</b>	»	4,8177	17,0156
<b>Комунальної, всього</b>	»	2,5651	5,6318
<b>Складської, всього</b>	»	----	----
<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	29,0422	38,6950
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	29,0422	38,6950
зовнішнього транспорту	»	----	----
<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»		
у т.ч. загального користування	»	----	6,3088
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	»	----	----
<b>Водних поверхонь</b>	»	----	----
<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	0,6512	0,6512
<b>Інші території</b>	»		
Землі лісогосподарського призначення		2,1841	2,7861
<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	25,296	51,496
	кіл. квартир	489	751
<b>у т.ч.: непридатний житловий фонд</b>	»	51	----
<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
садибна	»	489	751
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	15	15
<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	19,6	20,5
<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	----	26,200
	кіл. квартир	----	262
одноквартирне садибне	»	----	262
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	----	160
загальноосвітні школи, всього	»	0,464	0,464
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	----	----
<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	20,9	24,728
у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	3,6	3,6



для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	17,3	21,728
<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	1/129	1/110
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1/754	1/761
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/156	1/126
<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1/754	1/761
<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	Авт. на 1 тис.чол.	500	440
У т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	500	440
<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)</b>	машино-місць	----	----
<b>Інженерне забезпечення</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	1,2	1,84
Потужність головних споруд водопроводу	»	1,4	2,1
<b>Каналізація</b>			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	----	----
<b>Електропостачання</b>			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	1,77	2,71
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,38	0,57
<b>Теплопостачання</b>			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
<b>Газопостачання</b>			
Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	----	----
<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
Захист території від затоплення:	га	----	----
протяжність захисних споруд	км		
Намив, підсіпання території	га	----	----
Берегоукріплення	»	----	----
Пониження рівня ґрунтових вод	»		
Регулювання русел рік / водойм	км/га	----	----
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територій	»		
Освоєння територій із іншими складними умовами:		----	----
протипросадні заходи;	»	----	----
сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
Дощова каналізація	км	----	----
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
<b>Санітарне очищення території</b>			
<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/ рік	0,387	0,75
<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
<b>Полігони</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----
<b>Звалища</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----

**ВИСТУПИЛИ:** Мартиненко М.В.; Борисевич О.М.; Тільняк П.І.; Ковальова Н.М.; Вустянський М.А.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- вирішити питання розташування проектного кладовища.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с. Токарівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області» з урахуванням наданих рекомендацій.

**7. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Токарівська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>Населення</b>	тис. осіб	722	1120
<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	98,2	108,00
<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	56,913	77,9523
садибної	»	56,913	77,9523
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	----	----
<b>Громадської забудови, всього</b>	»	1,881	1,881
<b>Виробничої, всього</b>	»	----	----
<b>Комунальної, всього</b>	»	1,0062	1,0062
<b>Складської, всього</b>	»	3187	3187
<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	11,550	25,3500
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	9,675	23,475
зовнішнього транспорту	»	1,8750	1,8750
<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	0,5568	2,1880
у т.ч. загального користування	»	0,5568	2,1880
лісів	»	---	----
дач та садівницьких товариств	»	---	----
<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	»	---	----
<b>Водних поверхонь</b>	»	---	----
<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	---	----
<b>Інші території</b>	»	---	----
<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	11,711	15,111
	кіл. квартир	239	273
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	37	
<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
садибна	»	239	326
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	----	----
<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	16,2	18,2
<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	----	3400
	кіл. квартир	----	34
одноквартирне садибне	»	----	34
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	65	160
загальноосвітні школи, всього	»	150	400
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	----	1/2
<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			

<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	7,7	16,9
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1,25	1,25
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,45	15,65
<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	1/127	1/59
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1/785	1/800
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/152	1/63
<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1/785	1/800
<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	Авт. на 1 тис.чол.	400	400
у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»		
<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)</b>	машино-місць	----	----
<b>Інженерне забезпечення</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,6	0,82
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,8	1,0
<b>Каналізація</b>			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	----	----
<b>Електропостачання</b>			
Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт хгод./рік	1,457	1,987
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,31	0,42
<b>Теплопостачання</b>			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
<b>Газопостачання</b>			
Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	----	----
<b>Інженерна підготовка та захист територій</b>			
Захист території від затоплення:			
площа;	га	----	----
протяжність захисних споруд	км	----	----
Намив, підсіпання території	га	----	----
Берегоукріплення	»	----	----
Пониження рівня ґрунтових вод	»	----	----
Регулювання русел рік / водойм	км/га	----	----
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	----	----
Освоєння територій із іншими складними умовами:			
протипросадні заходи;	»	----	----
сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
Дощова каналізація	км	----	----
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
<b>Санітарне очищення територій</b>			
<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т / рік	0, 217	0, 336
<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
<b>Полігони</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----
<b>Звалища</b>			
Кількість	одиниць	----	----

**ВИСТУПИЛИ:** Громихін В.М.; Мартиненко М.В.; Вустянський М.А.

### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новотягинка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

**8. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Токарівська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>Населення</b>	тис. осіб	684	1400
<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	127,8	134,8
<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	48,4125	85,2366
садибної	»	42,8639	79,688
блокованої	»	5,5486	5,5486
багатоквартирної	»	----	----
<b>Громадської забудови, всього</b>	»	0,7636	4,7425
<b>Виробничої, всього</b>	»	----	---
<b>Комунальної, всього</b>	»	1,4209	1,4209
<b>Складської, всього</b>	»	1,1121	1,1121
<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	12,8250	21,0000
у т.ч. вулично- дорожньої мережі	»	11,025	19,0725
зовнішнього транспорту	»	1,8000	1,9275
<b>Ландшафтно- рекреаційної та озелененої, всього</b>	»		
у т.ч. загального користування	»	----	10,2845
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	»	----	----
<b>Водних поверхонь</b>	»	----	----
<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	----	----
<b>Інші території</b>	»	----	----
<b>Житловий фонд, всього:</b>	м <sup>2</sup>	13,538	29,638
	кіл. квартир	281	442
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	39	----
<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
садибна	»	281	442
блокована	»	47	47
багатоквартирна	»	----	----
<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	19,7	21,1
<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	----	----
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup>		16 100
	кіл. квартир		161
одноквартирне садибне	»		161
блоковане	»		----
багатоквартирне	»		----
<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	----	----
загальноосвітні школи, всього	»	----	----
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	Об'єкт/ пож.автом.	----	----
<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	8,55	14,00
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1,2	1,285

для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,55	12,715
<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	1/149,47	1/96,2
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	1/1065	1/1049
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/169	1/106
<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1/1065	1/1049
<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	Авт. на 1 тис.чол.	600	483
у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	600	483
<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)</b>	машино-місце	----	----
<b>Інженерне забезпечення</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,7	1,1
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,9	1,3
<b>Каналізація</b>			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	----	----
<b>Електропостачання</b>			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	1,68	2,46
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,36	0,52
<b>Теплопостачання</b>			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
Подача тепла, всього	»	----	----
<b>Газопостачання</b>			
Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	----	----
<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
Захист території від затоплення:			
площа;	га	----	----
протяжність захисних споруд	км	----	----
Намив, підсіпання території	га	----	----
Берегоукріплення	»	----	----
Пониження рівня ґрунтових вод	»	----	----
Регулювання русел рік / водойм	км/га	----	----
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	----	----
Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	----	----
Освоєння територій із іншими складними умовами:			
протипросадні заходи;	»	----	----
сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
Дощова каналізація	км	----	----
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	----
<b>Санітарне очищення території</b>			
<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/ рік	0,205	0,42
<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Потужність загальна	тис.т / рік	----	----
<b>Полігони</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----
<b>Звалища</b>			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В.; Ковальова Н.М.; Тільняк П.І.

### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати в першочергових заходах по реалізації генерального плану передбачити розроблення проекту землеустрою з встановлення прибережно-захисної смуги.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с. Іванівка Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області» з урахуванням наданих рекомендацій.

**9. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області».

**Замовник:** Новоолександрівська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Один. виміру	Існ. стан	Етап
<b>Населення</b>	тис. осіб	1109	1267
<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	122,97	154,339
<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	87,839	95,729
садибної	»	86,89	94,78
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	0,949	0,949
<b>Громадської забудови, всього</b>	»	6,94	8,52
<b>Виробничої, всього</b>	»	----	4,069
<b>Комунальної, всього</b>	»	0,25	1,139
<b>Складської, всього</b>	»	----	----
<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	16,77	25,62
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	14,86	18,46
зовнішнього транспорту	»	1,91	7,16
<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	0,52	0,52
у т.ч. загального користування	»	0,52	0,52
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	»	----	----
<b>Водних поверхонь</b>	»	----	----
<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	----	----
<b>Інші території</b>	»	10,651	18,742
<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	27,140	31,000
	кіль. квартир		
<b>у т.ч.: непридатний житловий фонд</b>	»		
<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
садибна	»	399	418
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	6	6
<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.		
<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>		
непридатного	»	----	----
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	----	----
<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup>	----	1,900
	кіль. квартир	----	----
одноквартирне садибне	»	----	19
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	140	140
загальноосвітні школи, всього	»	450	450
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авт.	----	1
<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	9,086	14,376

у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	0,807	4,196
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,279	10,180
<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	----	----
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	----	----
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	----	----
<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	----	----
<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	авт. на 1 тис.чол.	405	426
у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	----	----
Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місце	----	----
<b>Інженерне забезпечення</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,24	0,26
Потужність головних споруд водопроводу	»		
<b>Каналізація</b>			
<b>Електропостачання</b>			
Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт х год./рік	771,910	811,930
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт		
<b>Теплопостачання</b>			
<b>Газопостачання</b>			
<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
<b>Санітарне очищення території</b>			
<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/ рік	332,7	380,1
<b>Полігони</b>			
Кількість	одиниць	1	1
Площа	га	4,8	4,8

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В.; Асатурова Н.М.; Вустянський М.А.;  
Громихін В.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- вказати відстань до лісового масиву на південній частині населеного пункту;
- передбачити проектні рішення щодо водопостачання на окремих віддалених ділянках.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новоолександрівка Нововоронцовського району Херсонської області» з урахуванням наданих рекомендацій.

**10. СЛУХАЛИ:** Паспорт опорядження фасаду будівлі № 55, корп. 2 по вул.Гідробудівників в м. Нова Каховка.

**Замовник:** Прудиус С.В.

**Проектна організація:** ТОВ "Проектний центр"

**Доповідала:** Євсєєва Т.М. - архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

Загальна площа	- 146,30 м <sup>2</sup>
в тому числі гараж	- 20,20 м <sup>2</sup>
Житлова площа	- 46,20 м <sup>2</sup>
Площа забудови	- 197,60 м <sup>2</sup>
Будівельний об'єм	- 1294,30 м <sup>3</sup>

**ВИСТУПИЛИ:** Борисевич О.М.; Вустянський М.А.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження Паспорт опорядження фасаду будівлі № 55, корп.2 по вул. Гідробудівників в м. Нова Каховка.

**11. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани Нововоронцовського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 11 порядку денного.

**Замовник:** Дудчанська сільська рада

**Проектна організація:** ФОП Молчанова І.А.

**Доповідала:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

Площа території населеного пункту існуюча	- 397.0370 га
Площа території населеного пункту в нових межах	- 428.0362 га
в тому числі: ділянка № 1	- 287.1893 га
ділянка № 2	- 140.8469 га
Площа території житлово-садибної забудови	- 247.3451 га
в тому числі перспективної забудови	- 10.3722 га
Площа території багатоквартирної житлової забудови	- 3.2480 га
Площа території громадської забудови	- 17.2769 га
в тому числі перспективної забудови	- 11.3665 га
Площа території комунально-складської забудови	- 6.9508га
в тому числі перспективної забудови	- 3.0000 га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 1.7102 га;
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 7.4694 га
в тому числі перспективної забудови	- 6.8942 га
Площа території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари)	- 13.3000 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 1.5000 га
в тому числі перспективної забудови	- 1.0712 га
Площа території кладовищ	- 4.3828 га

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А.; Тільняк П.І.; Мартиненко М.В.; Мунтян В.І.; Братіков Б.С.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати в першочергових заходах по реалізації генерального плану передбачити розроблення проекту землеустрою з встановлення прибережно-захисної смуги.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дудчани Нововоронцовського району Херсонської області».



**12. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план смт Лазурне Скадовського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 12 порядку денного.

**Замовник:** Лазурненська селищна рада

**Проектна організація:** ФОП Молчанова І.А.

**Доповідала:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

1. Площа населеного пункту (в нових кордонах)	- 19147247.49 м <sup>2</sup>
2. Площа озера Устричне	- 2709655.22 м <sup>2</sup>
3. Нова школа: місткість	- на 22 класи
площа ділянки	- 20043.92 м <sup>2</sup>
4. Дитячі садки, об'єднані з початковою школою:	
кількість	- 2 установи
площа однієї ділянки	- 4979.00 м <sup>2</sup>
місткість одного - 140 місць (у т. ч. 44 місця для поч. школи).	
5. Пожежне депо: - площа ділянки	- 6308.50 м <sup>2</sup>
6. Аквапарк - площа ділянки	- 9093.60 м <sup>2</sup>

#### Проектовані садибні ділянки

- у населеному пункті – 895 ділянок площею	- 1221459,34 м <sup>2</sup>
в т. ч. : в рекреаційних зонах - 172 ділянок площею	- 254479,59 м <sup>2</sup>
- у новому мікрорайоні - 828 ділянок площею	- 924732,61 м <sup>2</sup>

Всього в с.м.т. Лазурне проектованих садиб 1723 площею 2146191,95м<sup>2</sup>

#### Площі рекреаційних зон:

1. Устрична	- 5662544.83 м <sup>2</sup>
в тому числі: - озера	- 2709655,22 м <sup>2</sup>
- протока	- 42348,37 м <sup>2</sup>
- громадської забудови	- 57712.10 м <sup>2</sup>
- проектованих рекреацій	- 779432,23 м <sup>2</sup>
- проектованих парку і скверу	- 340037.53 м <sup>2</sup>
2. Центральна	- 3033755.74 м <sup>2</sup>
в тому числі:	
- проектування садибних ділянок	- 234641.18 м <sup>2</sup> (170 дільниць)
- громадської забудови	- 60857.18 м <sup>2</sup>
- проектованих рекреацій	- 233822.52 м <sup>2</sup>
- проектованого парку	- 0.00 м <sup>2</sup>
3. Джарилгацької	- 627456.60 м <sup>2</sup>
в тому числі:	
- проектування садибних ділянок	- 1951.44 м <sup>2</sup> (2 ділянки)
- проектованих рекреацій	- 271023.45 м <sup>2</sup>
- проектовані лісопарки	- 123535.43 м <sup>2</sup>
4. Рекреації в населеному пункті	- 69046.50 м <sup>2</sup>

#### Парки, сквери

- у населеному пункті: - існуючі в центрі	- 11930,87 м <sup>2</sup>
- проектовані	- 559663.00 м <sup>2</sup>
в тому числі: в центрі	- 11226.37 м <sup>2</sup>
у озер	- 65126.96 м <sup>2</sup>
у произв. зони	- 483309.67 м <sup>2</sup>

- у Устричної рекреаційній зоні: - проєктовані	- 340037.53 м <sup>2</sup>
- у Центральній рекреаційній зоні: - проєктований	- 0.00 м <sup>2</sup>
- у Джарилгацької рекреаційній зоні:- проєктовані	- 123535,43 м <sup>2</sup>
- рекреаційній зоні:- проєктовані	- 128176.96 м <sup>2</sup>

Громадська забудова

- у населеному пункті	- 121032.84 м <sup>2</sup>
- у Устричної рекреаційній зоні	- 57712,10 м <sup>2</sup>
- у Центральній рекреаційній зоні	- 60857,18 м <sup>2</sup>
- рекреаційній зоні	- 39110.97 м <sup>2</sup>

Площа проєктованої АЗС

- у новому мікрорайоні	- 3779.27 м <sup>2</sup>
------------------------	--------------------------

Артсвердловини і водонапірні башти

- існуючих: - водонапірних веж	- 34
- артскважин	- 25
-проєктованих: - артскважин	- 2

Протяжність мереж, які проєктуються

- мережі каналізації	- 94271,23 м <sup>2</sup>
- мережі водопроводу	- 73572,65 м <sup>2</sup>

**ВИСТУПИЛИ:** Ковальова Н.М.; Вустянський М.А.; Джаламага О.В.; Мунтян В.І.;  
Тільняк П.І.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- межі населеного пункту з боку моря залишити без змін;
- рекомендувати верхню межу прибережної захисної смуги та пляжної зони визначити по існуючим межах земельних ділянок пансіонатів;
- рекомендувати в першочергових заходах по реалізації генерального плану передбачити розробку прибережної захисної смуги та схему берегоукріплення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проєкт містобудівної документації «Генеральний план смт Лазурне Скадовського району Херсонської області» з урахуванням наданих рекомендацій.