

ПРОТОКОЛ № 11
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

30.11.2016 року
10.00
просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував Борисевич Олександр Миколайович, заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, начальник відділу, заступник голови ради

Присутні:

Ходін - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Григорій Миколайович

Члени ради:

Єфименко - головний спеціаліст Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Тетяна Володимирівна

Братіков - радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Борис Степанович

Вустянський - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Михайло Андрійович

Громихін - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
В'ячеслав Михайлович

Джаламага - головний архітектор ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Олександр Васильович

Ковальова - заступник начальника відділу державної землепорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Наталія Миколаївна

Ліпков - голова Херсонської організації інвалідів «Ініціатива на захист громадських прав інвалідів», заступник голови комітету щодо забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та при Херсонській обласній державній адміністрації
Олексій Вікторович

Мартиненко - начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надкористування, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Микола Володимирович

Молчанова - директор ПНПФ «Херсонпроект», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ірина Анатоліївна

Петров - начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
Денис Сергійович

Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраГ «Херсон-Діпромiсто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області

Присутні: 16 членів архітектурно-містобудівної ради (з 23 осіб)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Схема планування території Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чернобаївка Білозерського району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Генеральний план смт. Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Схема планування території Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області».

Замовник: Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації

Проектна організація: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ

Доповідав: Ходін Г.М., який проінформував про проект містобудівної документації «Схема планування території Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області»

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб, вид матеріалів
<i>I. Графічні матеріали</i>	
1. Схема транспортного обслуговування оздоровчо-рекреаційних територій Чорного та Азовського морів	1:150 000
2. План сучасного використання території району	1:50 000
3. Проектний план (основне креслення)	1:50 000
4. Схема транспортної інфраструктури	1:50 000
5. Схема інженерної інфраструктури	1:50 000
6. Схема природно-ресурсного потенціалу	1:50 000
7. Схема техногенної небезпеки території	1:50 000
8. Схема захисту території від небезпечних геологічних і гідрологічних процесів	1:50 000
<i>II. Текстові матеріали</i>	
9. Пояснювальна записка	книга
10. Розділ «Водопостачання та каналізація»	брошура

Містобудівна документація «Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області» розроблена інститутом «Діпромiсто» відповідно договору №45-01-1-2014, укладеного з управлінням містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації.

Мета розроблення даної роботи – виявлення стратегічних містобудівних проблем та визначення напрямків розвитку території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонській області щодо перспективного їх використання в оздоровчо-рекреаційних цілях.

В даній схемі розглядалися території узбережжя 4 районів Херсонської області – Голопристанського, Скадовського, Генічеського та Каланчацького.

Схемою передбачається: розроблення планувальної організації території в частині раціонального використання природних ресурсів, розвитку оздоровчо-рекреаційної галузі, охорони навколишнього середовища, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури узбережжя.

У роботі містяться:

- аналіз та оцінка природного середовища;
- існуючий стан оздоровчої та рекреаційної галузі морського узбережжя;
- планувальна організація території узбережжя Чорного та Азовського морів та визначення перспективної ємності оздоровчих та рекреаційних закладів території;
- існуючий стан та пропозиції щодо розвитку транспортної системи територій уздовж узбережжя, інженерної підготовки та захисту територій, інженерного обладнання територій.

Схема розроблена на термін, що складає 20-25 років (з часу початку розроблення).

Вихідна інформація дана за станом на 01.01.2014 року.

ВИСТУПИЛИ:

Братіков Б.С., Громихін В.М., Джаламага О.В., Мартиненко М.В., Ковальова Н.М., Туренко І.В., Степаненко О.О.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Погодити проект містобудівної документації «Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області».

Відповідно до розділу V Закону України «Про запобігання корупції» Ходін Г.М. - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради, був відсутній та не брав участі у обговоренні питань № 2 та № 3 порядку денного.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чернобаївка Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Чернобаївська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

Доповідала: Молчанова І.А., яка проінформувала про основні положення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Чернобаївка Білозерського району Херсонської області».

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту - 620,05га

Площа житлово-садибної забудови - 322,65га ,

в т.ч. перспективної забудови - 14,90га

Площа багатоквартирної та блокованої житлової забудови - 10,05га,

в т.ч. перспективної забудови - 1,23га

Площа громадської забудови - 21,70га ,

в т.ч. перспективної забудови - 4,45га

Площа комунально-складської забудови - 26,95га

в т.ч. перспективної забудови - 2,30га
 Площа території земель сільськогосподарського виробництва - 29,85га,
 в т.ч. перспективної забудови - 3,95га
 Площа території земель інженерної інфраструктури - 1,05га
 в т.ч. перспективної забудови - 0,05га
 Площа території земель транспорту і зв'язку - 5,95га
 Площа промислової забудови - 9,15га
 Площа зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари)- 55,95га,
 в т.ч. перспективної забудови - 2,40га
 Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків - 2,30га
 Площа території кладовищ - 13,51га
 Площа звалища ТПВ- 3,3371 га

ВИСТУПИЛИ:

Вустянський М.А., Джаламага О.В., Мартиненко М.В., Ковальова Н.М., Туренко І.В., Степаненко О.О., Холін О.І.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- розглянути питання щодо включення в межі населеного пункту земель визначених як землі транспорту і зв'язку, розташованих з південно-східного боку від населеного пункту;
- уточнити охоронну зону закритого кладовища;
- узгодити питання щодо документації полігону ТПВ;
- змінити призначення території, розташованої на півночі населеного пункту з адміністративно-громадської забудови на комунально-складську територію;
- передбачити проектні надземні переходи через автотрасу, яка поділяє насланий пункт

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чернобаївка Білозерського району Херсонської області» з урахуванням пропозицій.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт. Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Нижньосірогозька селищна рада

Проектна організація: ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

Доповідала: Молчанова І.А., яка проінформувала про основні положення проекту містобудівної документації «Генеральний план смт. Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області».

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту - 1 540,71 га
 Площа в межах населеного пункту - 1 526,08 га
 Площа житлово-садибної забудови - 826,70га ,
 в т.ч. перспективної забудови - 104,10га
 Площа багатоквартирної житлової забудови - 12,51га ,
 в т.ч. перспективної забудови - 1,50га
 Площа громадської забудови - 36,89га ,
 в т.ч. перспективної забудови - 7,53га
 Площа комунально-складської забудови - 21,65га ,
 в т.ч. перспективної забудови - 1,65га
 Площа території земель сільськогосподарського виробництва - 85,79га,
 в т.ч. перспективної забудови - 31,70га
 Площа території земель інженерної інфраструктури - 3,20га
 Площа території земель транспорту і зв'язку - 7,50га
 Площа промислової забудови - 22,18га
 Площа зелених насаджень загального користування
 (в т.ч. парки, сквери, бульвари)- 106,52га
 Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків - 3,1га,
 в т.ч. перспективної забудови - 1,90га

Площа території кладовищ - 9,35га ,
в т.ч. перспективної забудови - 1,09га
Площа звалища ТПВ- 5,28га

ВИСТУПИЛИ:

Джаламага О.В., Мартиненко М.В., Ковальова Н.М., Туренко І.В., Братіков Б.С.,
Громихін В.М.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- уточнити зонування;
- розглянути можливість визначення території на перспективу для майданчику сортування побутових відходів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план смт. Нижні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області» з урахуванням пропозицій.