

## ПРОТОКОЛ

### засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при  
управлінні містобудування та архітектури  
Херсонської обласної державної адміністрації  
від 28 листопада 2019 року № 12

#### На засіданні присутні:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Ходін<br>Григорій Миколайович      | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради   |
| Борисевич<br>Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради) |
| Таразевич<br>Михайло Євгенович     | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради   |

#### Члени ради:

- |  |  |
|--|--|
| Авраменко<br>Галина Георгіївна   | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України   |
| Братіков<br>Борис Степанович   | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України   |
| Вустянський<br>Михайло Андрійович                                      | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS        |
| Година-Арюпін<br>Тарас Григорович<br>(Асатурова<br>Наталія Миколаївна) | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області |
| Громихін<br>В'ячеслав Михайлович                                       | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України                                |
| Джаламага<br>Олександр Васильович                                      | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України                     |
| Ковальова<br>Наталія Миколаївна  | - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області                      |

- Мунтян  
Вадим Іванович - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
- Гуменна  
Наталія Василівна  
(Калашиникова  
Наталія Володимирівна) - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
- Степаненко  
Олександр  
Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Холін  
Олександр Іванович - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
- Відсутні:**
- Верецький  
Олександр Анатолійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Мартиненко  
Микола Володимирович - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
- Микитюк  
Денис Миколайович - начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Петрук  
Віктор Миколайович - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Сокол Олександр  
Олександрович - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Солоницький  
Іван Вікторович - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Тільняк  
Петро Ілліч - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Туренко  
Ілля Валентинович - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення

**Запрошені:**

Євсєєва Тетяна Миколаївна	- головний архітектор проекту, ТОВ «Проектний центр»
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»
Мельник Володимир Васильович	- головний архітектор ТОВ «Херсонземпроект»
Молчанова Ірина Анатоліївна	- головний архітектор ПНПФ «Херсонпроект»

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення в адміністративних межах Скадовської міської ради Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва автостанції на земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, розташованій в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва об'єктів Придніпровської вітрової електростанції встановленою потужністю до 100 МВт на території Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів)».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с-ща Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої Миколаївським шосе–вул. Професора Уварова–вул. Філатова–вул. Комарова».
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) села Новорайськ Бериславського району Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Георгіївка Бережанської сільської ради Верхньорогачицького району Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Подове Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області».
10. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Качкарівка Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області».
11. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 9,9995 га

- щодо зміни її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Скадовської міської ради, Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».
12. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки».
  13. Проект встановлення окремого входу (дверного проїому) офісного приміщення із сторони пр. Дніпровський, 25 у м. Нова Каховка, Херсонської області».
  14. Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Преображенська (Декабристів), буд. 26 у м. Херсоні.
  15. Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: бульвар Мирний, 3 у м. Херсоні.
  16. Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Суворова, 30 у м. Херсоні.
  17. Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Олеся Гончара, 7 у м. Херсоні.
  18. Розміщення рекламного засобу типу сіті-лайт на розі вулиць Рішельєвської та Преображенської (Декабристів) у м. Херсоні.
  19. Розгляд проекту паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Героїв України, 10 м. Нова Каховка.
  20. Розгляд проекту паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Історична, 45 м. Нова Каховка.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення в адміністративних межах Скадовської міської ради Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».

**Замовник:** Скадовська міська рада

**Проектна організація:** ТОВ "Проектний центр"

**Доповідала:** Євсеєва Т. М. - головний архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру га	Існуюч. стан %	Проект %
Площа території детального плану	12.8000	100	
Площа території оздоровчого закладу ПП ПЗОВ «Аврора» у тому числі обмеженого користування:	10.6600	83	100
- в прибережній захисній смузі уздовж моря (код обмежень 05.03)	10.6600		
- в пляжній зоні (код обмежень 05.06)	1.7450		
- санітарно-захисна зона артезіанської свердловини (код обмежень 02.01.1)	0.0106		

- санітарно-захисна зона КНС (код обмежень 03)	0.1260		
Площа забудови	1.8000		16.6
Площа покриття проїздів, проходів, вимощення, майданчиків	2.4600		23.1
Площа озеленення	6.4000		60.0
Площа пляжу	1.3050	10	
Проїзди та інші за межами ПП ПЗОВ «Аврора»	0.8350	7	
Місткість (з розрахунку 1 місто на 150 кв.м)	710 од.		

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Асатунова Н.М., Джаламага О.В., Авраменко Г.Г.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити проект з урахуванням вимог Закону України № 3698-VI від 06.09.2011 р. про зони санітарної охорони курорту Скадовськ, постанови КМУ № 332 від 25.04.2012 р. та наданих зауважень.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати погодити проект детального плану території щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення в адміністративних межах Скадовської міської ради Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту) з врахуванням постанови КМУ № 332 від 25.04.2012 року та наданих зауважень.

**2. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва автостанції на земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, розташованій в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області».

**Замовник:** Круглоозерська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А., Асатунова Н.М.,

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект детального плану території для будівництва автостанції на земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, розташованій в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- рекомендувати до затвердження:

- за – 13;

- проти – 0;

- утрималися – 1 (Асатунова Н.М.)

**3. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області».

**Замовник:** Круглоозерська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту

**ВИСТУПИЛИ:** Степаненко О.О.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект детального плану території для містобудівних потреб частини с. Приморське, обмеженої вул. Приморська та Чорноморська, Голопристанського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- рекомендувати до затвердження:

- за – 13;

- проти – 0;

- утрималися – 1 (Асатурова Н.М.)

**4. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва об'єктів Придніпровської вітрової електростанції встановленою потужністю до 100 МВт на території Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів)».

**Замовник:** Токарівська сільська рада

**Проектна організація:** ФОП Мельник Володимир Васильович

**Доповідав:** Мельник В. В. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проект ДПТ
<b>Територія в межах населеного пункту, у т.ч.:</b>	га	<b>6450</b>	<b>39,0219</b>
- майданчик для встановлення та обслуговування ВЕУ	»	-	5,6545
- майданчик для будівництва ЦПС/ДП	»	-	4,1025
- майданчик для встановлення щогли вітромоніторингу	»	-	0,9025
- майданчик на період будівництва ВЕУ	»	-	13,0456
- міжмайданчикові дороги	»	-	14,6605
- технологічні проїзди на період будівництва	»	-	0,6161
- опори ЛЕП 154 кВ	»	-	0,0402
<b>Населення</b>			
Загальна кількість робітників на період спорудження ВЕС	осіб	-	200
Загальна кількість робітників на період експлуатація ВЕС	»	-	30
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км	-	30,668
- технологічні проїзди на період будівництва	»	-	1,534
<b>Інженерне обладнання</b>			
Водоспоживання, всього	м3/добу	-	0,75
Сумарний об'єм стічних вод, всього	м3/добу	-	0,50
<b>Електропостачання:</b>			
Основне обладнання – вітрові електроустановки	од.	-	22
Загальна потужність ВЕС	МВт	-	До 100
Протяжність ЛЕП 154 кВ	км	-	2,100

Протяжність кабельної лінії 35 кВ	км	-	24,600
Протяжність кабельної лінії 10 кВ	км	-	0,580
Зв'язок і сигналізація:			
Кабельна лінія зв'язку	км	-	24,630

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Асатурова Н.М., Громихін В.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації із врахуванням внесення змін до Схеми обласного планування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект детального плану території для будівництва об'єктів Придніпровської вітрової електростанції встановленою потужністю до 100 МВт на території Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів) із врахуванням внесення змін до Схеми обласного планування.

**5. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с-ща Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області».

**Замовник:** Сірогозька сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «Херсонземпроект»

**Доповідав:** Мельник В.В. - головний архітектор проекту.

**Основні техніко-економічні показники**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	<b>0,610</b>	<b>0,768</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього,</b>	га	<b>103,90</b>	<b>171,00</b>
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	24,35	32,46
	у т.ч.: - садибної	»	20,23	27,63
	- блокованої	»	2,20	2,94
	- багатоквартирної	»	1,92	1,89
	Громадської забудови, всього	»	3,77	7,93
	Виробничої, всього	»	39,48	52,89
	Інженерної інфраструктури, всього	»	12,18	20,56
	Транспортної інфраструктури, всього,	»	16,36	39,69
	- територія одеської залізниці	»	12,61	20,72
	- вулично-дорожньої мережі	»	3,75	18,40
	- об'єкти (АЗС, СТО)	»	-	0,57
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	0,96	11,49
	Сільськогосподарських угідь (городи)	»	0,54	5,98
	Сільськогосподарських угідь (пасовища)	»	6,26	-
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	<b>16,11</b>	<b>16,72</b>
		кільк. кв.	340	401
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибна	кільк. кв.	145	206
	- блокована	»	55	55
	- багатоквартирна	»	140	140
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	26,41	21,77
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	<b>0,61</b>
		кільк. кв.	-	61
	- одноквартирне садибне	».	-	61
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			

	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	116	-
	- загальноосвітні школи, всього	»	191	-
	- пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авто	1	-
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	4,22	10,9
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,17	2,87
	- для селищних вулиць і доріг усіх категорій	»	3,05	8,03
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	291,84	328,93
	у т.ч.: - для магістралей	»	151,94	155,13
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	139,90	173,80
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	Водопостачання			
	- сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	288,20	507,54
	- потужність головних споруд водопроводу	»	288,20	576,00
	Каналізація			
	- загальне надходження стічних вод	»	-	252,60
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	500,00
	Електропостачання			
	- сумарне споживання електроенергії	МВт год./рік	488,00	729,60
	- потужність джерел покриття	тис. кВт	64,30	64,30
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	3
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	183,00	230,40
	Полігон ТПВ			
	- кількість	одиниць	-	
	- площа	га	-	
	<b>Кладовище</b>			
	- кількість	одиниць	-	
	- площа	га	0,56	1,06

**ВИСТУПИЛИ:** Ковальова Н.М., Ходін Г.М., Мунтян В.І.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- уточнити питання щодо наявності договору на здійснення заходів пожежогашіння населеного пункту силами та засобами існуючого пожежного депо сільськогосподарського підприємства, розташованого на території населеного пункту та долучити копію договору до матеріалів генерального плану;
- передбачити в проектних рішеннях зону громадської забудови (торгівлі) на території проектної житлової забудови;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити Генеральний план та план зонування території с-ща Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

**6. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженої Миколаївським шосе – вул. Професора Уварова – вул. Філатова – вул. Комарова».

**Замовник:** Херсонська міська рада

**Проектна організація:** ФОП Вустянський М.А.

**Доповідає:** Вустянський М.А. - головний архітектор проекту.



### Основні техніко-економічні показники

Показники	Один. виміру	Існуюч. стан	Етап від 3 років	Розрах. термін до 7 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту, у тому складі:	га	10,0000	10,0000	10,0000
- житлові забудова в тому	»	-	0,5787	0,5787
а) квартальна присадибна забудова	»	-	-	-
б) квартали багатоповерхової забудови	»		0,5787	0,5787
- зелені насадження сквери, всього:	»	2,0263	2,0263	2,0263
сквер міського значення	»	1,3446	1,3446	1,3446
сквер лікарні ім. Афанасія та Ольги Тропіних	»	0,6817	0,6817	0,6817
- вулиці, майдани (крім вулиць мікрорайонного значення)	км	0,734	0,734	0,734
<b>Населення</b>				
Чисельність населення в межах проекту ДПТ (житлова забудова)	чол.	-	199	199
садибна забудова	»	-	-	-
багатоквартирна забудова	»	-	199	199
Щільність населення	люд./га	-	344	344
садибна забудова	»	-	-	-
багатоквартирна забудова	»	-	344	344
<b>Житловий фонд</b>				
Житловий фонд	тис. м <sup>2</sup>	-	5,217	5,217
садибна забудова	»	-	-	-
багатоквартирна забудова	»	-	5,217	5,217
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /чол.	-	26,2	26,2
садибна забудова	»	-	-	-
багатоквартирна забудова	»	-	26,2	26,2
<b>Житлове будівництво</b>				
в тому складі за видами:	квартир	-	99	99
садибна забудова	»	-	-	-
багатоквартирна забудова	»	-	99	99
в тому складі багатоповерхова (3–7 пов.)	»	-	99	99
<b>Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги</b>				
1. Лікарня ім. Тропіних	га	5,8671	5,2884	5,2884
2. КУ «Херсонський обл. центр служби крові»	»	0,7772	0,7772	0,7772
3. ДУ «Херсонський обл. лабораторний центр МОЗ»	»	0,9095	0,9095	0,9095
<b>Адміністративні підприємства</b>				
Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування	»	0,2549	0,2549	0,2549
Підприємства обслуговування закладів освіти	»	0,2775	0,2775	0,2775

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 6 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Ковальова Н.М., Джаламага О.В.

#### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації;
- не рекомендувати часткове переобладнання недобудованого лікарняного комплексу в житлові приміщення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження детальний план території обмеженої Миколаївським шосе – вул. Професора Уварова – вул. Філатова – вул. Комарова.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- рекомендувати до затвердження - за – 12

- проти – 1 (Джаламага О.В.)

- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**7. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) села Новорайськ Бериславського району Херсонської області».

**Замовник:** Новорайська сільська ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідає:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	<b>Населення</b>	осіб	2288	2424
2	Територія в межах населеного пункту	га	365,3115	382,3012
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	99,2327	106,1822
	Багатоквартирної та блокованої	»	21,0284	21,0284
	Громадської забудови, всього	м <sup>2</sup>	11,9017	13,4505
	Виробничої, всього	»	-	-
	Комунально-складської, всього	»	-	-
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	119,8281	128,7294
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,4158	0,4158
	Територія інженерної інфраструктури	»	1,0147	13,3854
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	49,0000	49,0000
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	13,2466	13,2466
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	2,2261	2,2261
3	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	шт/місць	1	1
	загальноосвітні школи, всього	шт/місць	1	1
	Фельдшерсько-акушерський пункт, всього	шт	-	
	клуб	»	1	1
	бібліотека	»	1	1
4	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	5	5
	Станція біологічної очистки	»	-	1
5	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	-	1102,92
6	<b>Кладовище</b>	га	2,9975	3,6404
	кількість	одиниць	1	1
7	<b>Звалище ТПВ</b>	га	2,0000	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 7 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Громихін В.М., Ковальова Н.М., Асатурова Н.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) села Новорайськ Бериславського району Херсонської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 11;

- проти – 0;

- утрималися – 2 (Ковальова Н.М., Асатунова Н.М.)

- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**8. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план села Георгіївка Бережанської сільської ради Верхньорогачицького району Херсонської області».

**Замовник:** Бережанська сільська ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідає:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	<b>Населення</b>	осіб	77	157
2	Територія в межах населеного пункту	га	65,8840	65,8840
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	13,6270	13,6270
	Багатоквартирної та блокованої	»	-	-
	Громадської забудови, всього	»	0,4700	0,4700
	Комунально-складської, всього	»	0,7437	3,6725
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	23,0765	23,0765
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,0342	5,7100
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	10,2800	10,2800
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	1,4650	1,4650
3	Житловий фонд, всього	кільк. кв	-	-
	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м <sup>2</sup> /чол	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	шт/місць	-	-
	загальноосвітні школи, всього	шт/місць	-	-
	Фельдшерсько-акушерський пункт, всього	шт	-	1
	амбулаторія	»	-	-
	клуб	»	1	1
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	-	1
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	-	61,98
7	Кладовище	га	0,7000	0,7000
8	Звалище ТПВ	га	-	-

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 8 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В., Вустянський М.А., Асатунова Н.М., Мунтян В.І.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- розглянути питання розміщення пожежного депо;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити Генеральний план села Георгіївка Бережанської сільської ради Верхньорогачицького району Херсонської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 12;
- проти – 0;
- утрималися – 1 (Асатурова Н.М.)
- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**9. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план села Подове Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області».

**Замовник:** Подовська сільська ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідає:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	<b>Населення</b>	осіб	1123	1223
2	Територія в межах населеного пункту	га	3172,2200	365,3757
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	68,8197	73,2975
	Багатоквартирної та блокованої	»	2,1113	2,1113
	Громадської забудови, всього	»	2,9155	4,2981
	Комунально-складської, всього	»	-	1,0360
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	112,5559	166,0855
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,6474	0,6474
	Територія інженерної інфраструктури	»	1,2387	31,8290
	Територія промислової забудови	»	-	15,2907
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	30,9340	32,5670
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	1,3666	1,6330
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	-	1,3666
3	Житловий фонд, всього	кільк.кв	-	-
	Садибна (проектне)	кільк.кв	-	25
	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м <sup>2</sup> /чол	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Подовський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – ясла-садок»	шт/місце	67	67
	Фельдшерсько-акушерський пункт, всього	шт	-	
	амбулаторія	шт	-	1
	клуб	»	1	1
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	2	2
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік		
7	Кладовище (до закриття)	га	1,6202	-
8	Звалище ТПВ	га	2,0000	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 9 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Ковальова Н.М., Асатунова Н.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити Генеральний план села Подове Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 11;

- проти – 0;

- утрималися – 2 (Ковальова Н.М., Асатунова Н.М.)

- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**10. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план села Качкарівка Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області».

**Замовник:** Подовська сільська ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідає:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	<b>Населення</b>	осіб	11	188
2	Територія в межах населеного пункту	га	37,0340	64,7635
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	1,3132	11,7245
	Багатоквартирної та блокованої	»	-	-
	Громадської забудови, всього	»	-	0,3712
	Комунально-складської, всього	»	0,2000	1,1405
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	10,0000	33,2006
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,0900	0,1640
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	2,6000	2,6000
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	2,6000	2,6000
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	-	0,1455
3	Житловий фонд, всього	кільк. кв	-	-
	Садибна	кільк. кв	5	47
	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м <sup>2</sup> /чол	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	шт/місце	-	-
	Фельдшерсько-акушерський пункт, всього	шт	-	-
	амбулаторія	»	-	1
	клуб	»	-	-
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	1	1
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік		
7	Кладовище (до закриття)	га	1,4000	1,4000
8	Звалище ТПВ	га	-	-

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 10 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Асатурова Н.М., Вустянський М.А.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити Генеральний план села Качкарівка Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 12;

- проти – 0;

- утрималися – 1 (Асатурова Н.М.)

- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**11. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 9,9995 га щодо зміни її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Скадовської міської ради, Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».

**Замовник:** Виконавчий комітет Скадовської міської ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідала:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	9,9995	9,9995	9,9995
Ділянка під відведення сонячної електростанції	га	-	9,9995	9,9995
- забудова в межах ділянки сонячної електростанції	га	-	6,1594	9,2391
- ділянки з твердим покриттям	га	-	0,5411	0,5411
- зелені насадження	м <sup>2</sup>	-	0,2093	0,2093
<b>Інженерне обладнання</b>				
Водопостачання	м <sup>3</sup> /доб	-	-	-
Каналізація	м <sup>3</sup> /доб	-	-	-
Електропостачання	МВт	-	2	5

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 11 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Мунтян В.І.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 9,9995 га щодо зміни її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,

установ і організацій на території Скадовської міської ради, Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 13;

- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

**12. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки».

**Замовник:** Наддніпрянська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «РічПроект»

**Доповідав:** Луцик С.П. - інженер-землевпорядник.

**Техніко-економічні показники**

Назва показника	Од. виміру	Кількість
Територія земельної ділянки	га	1,0096
Загальна площа будівлі складу	м <sup>2</sup>	1372,40
Площа забудови під будівлю складу	м <sup>2</sup>	1386,40
Відсоток забудови земельної ділянки	%	13,73
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	7688,50
Площа твердих покриттів	м <sup>2</sup>	938,00
Поверховість проєктованого складу	пов.	1
Проектований будівельний обсяг (орієнтовно)	м <sup>3</sup>	17468,64
Електропостачання, опалення, водозабезпечення, каналізація	га	проектоване

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Авраменко Г.Г, Джаламага О.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект детального плану території відносно земельної ділянки орієнтовною площею 1,0096 га, розташованої за межами населених пунктів на території Наддніпрянської селищної ради Дніпровського району м. Херсон, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури для реалізації сільськогосподарської техніки.

**13. СЛУХАЛИ:** Проект встановлення окремого входу (дверного проїому) офісного приміщення із сторони пр. Дніпровський, 25 у м. Нова Каховка, Херсонської області».

**Замовник:** Бондаренко В.С.

**Проектна організація:** ПК «Архітектор»

**Доповідав:** Шрамко Т.В.

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г, Джаламага О.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- розробити паспорт опорядження фасадів;
- проектні матеріали надати в збільшеному масштабі;
- надати на розгляд фотоматеріали;
- рекомендувати доопрацювати проект.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект встановлення окремого входу (дверного проїому) офісного приміщення із сторони пр. Дніпровський, 25 у м. Нова Каховка, Херсонської області та надати на повторний розгляд.

**14. СЛУХАЛИ:** Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Преображенська (Декабристів), буд. 26 у м. Херсоні.

**Замовник:** ФОП Коваленко Н.О.

**Техніко-економічні показники**

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	100 x 490	4,90

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Степаненко О.О.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити розміщення рекламного засобу 100x490 см

**ВИРІШИЛИ:** Погодити розміщення рекламного засобу 100x490 на фасаді будинку за адресою: вул. Преображенська (Декабристів), буд. 26 у м. Херсоні.

**15. СЛУХАЛИ:** Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: бульвар Мирний, 3 у м. Херсоні.

**Замовник:** ТОВ «АВІС-ФАРМА»

**Техніко-економічні показники**

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	1470 x 90	13,23
2	Рекламний засіб	120 x 70	0,84

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів

**ВИРІШИЛИ:** Погодити розміщення рекламних засобів фризу 1470x90 см та 120x70 см на фасаді будинку за адресою: бульвар Мирний, 3 у м. Херсоні.

**16. СЛУХАЛИ:** Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Суворова, 30 у м. Херсоні.

**Замовник:** ТОВ «АВІС-ФАРМА»



### Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	97 x 193	1,872
2	Рекламний засіб	51 x 111	0,566
3	Рекламний засіб	97 x 206	1,998
4	Рекламний засіб	97 x 302	2,929

**ВИСТУПИЛИ:** Степаненко О.О., Громихін В.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів

**ВИРІШИЛИ:** Погодити розміщення чотирьох рекламних засобів на фасаді будинку за адресою: вул. Суворова, 30 у м. Херсоні.

**17. СЛУХАЛИ:** Розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Олеся Гончара, 7 у м. Херсоні.

**Замовник:** ТОВ «АВІС-ФАРМА»

### Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	70 x 210	1,47
2	Рекламний засіб	70 x 330	2,31
3	Рекламний засіб	45 x 100	0,45

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити розміщення трьох рекламних засобів на фасаді будинку за адресою: вул. Олеся Гончара, 7 у м. Херсоні.

**18. СЛУХАЛИ:** Розміщення рекламного засобу типу сіті-лайт на розі вулиць Рішельєвської та Преображенської (Декабристів) у м. Херсоні.

**Замовник:** ФОП Мегеря М.О.

### Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	1275 x 2400	3,06

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Степаненко О.О.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламного засобу.

**ВИРІШИЛИ:** Не погоджувати розміщення виносного рекламного засобу на розі вулиць Рішельєвської та Преображенської (Декабристів) у м. Херсоні.

**19. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Героїв України, 10 у м. Нова Каховка.

**Доповідала:** Євсєєва Тетяна Миколаївна

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А., Громихін В.М.

- рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Героїв України, 10 у м. Нова Каховка.

**20. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Історична, 45 у м. Нова Каховка.

**Доповідає:** Євсєєва Тетяна Миколаївна

**ВИСТУПИЛИ:** Братіков Б.С.; Степаненко О.О.

- рекомендувати до затвердження.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект паспорту опорядження фасадів будинку по вул. Історична, 45 у м. Нова Каховка.