

ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 18 грудня 2019 року № 13

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради) |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|---|--|
| Година-Арюпін
Тарас Григорович | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області |
| Громихін
В'ячеслав Михайлович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області |
| Мунтян
Вадим Іванович
(Єфименко
Тетяна Володимирівна) | - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області |
| Гуменна
Наталія Василівна
(Калашикова
Наталія Володимирівна) | - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектору міста |

- Солоницький
Іван Вікторович - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Степаненко
Олександр
Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Тільняк
Петро Ілліч - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Холін
Олександр Іванович - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
- Відсутні:**
- Авраменко
Галина Георгіївна - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Братіков
Борис Степанович - радник, член-кореспондент Академії будівництва України
- Верецький
Олександр Анатолійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Вустянський
Михайло Андрійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS
- Мартиненко
Микола Володимирович - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
- Микитюк
Денис Миколайович - начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Петрук
Віктор Миколайович - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Сокол Олександр
Олександрович - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Туренко
Ілля Валентинович - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення

Запрошені:

Соловйова Ірина Олександрівна	- головний інженер ТОВ «Таурі Інжиніринг»
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»
Молчанова Ірина Анатоліївна	- головний архітектор ПНПФ «Херсонпроект»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Іванівка Іванівської сільської ради Високопільського району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Зернове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Донцове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чеховка Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».
6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області».
7. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Челбурда Олешківського району Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Любимівка Нововоронцовського району Херсонської області».
10. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Осокорівка Нововоронцовського району Херсонської області».
11. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Сивашівки Новотроїцького району Херсонської області».
12. Проект містобудівної документації «Детальний план території для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для розробки перспективного плану розвитку пам'ятки культурної спадщини національного значення «Кам'янська

Січ» в межах села Республіканець Новокаїрської сільської ради Бериславського району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Білозерська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Таурі Інжиніринг»

Доповідала: Соловійова І.О. - головний інженер проекту

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан %	Етап від 3 до 7 років
Площа кладовища	га	7,1212	9,6751
Площа забудови	га	0,0175	0,0326
Відсоток забудови	%	0,24	0,33
Площа зони озеленення, в т.ч. по периметру кладовища	га	0,2315	0,5779
Площа проїздів та проходів на території кладовища	га	0,6555	1,7923
Площа входних зон з парковками для автотранспорту	га	-	0,0900
Площа зони ритуальних і траурних церемоніалів	га	-	0,0320
Площа адміністративно-господарської зони (без площі під будівлями і спорудами)	га	-	0,0717
Площа зони поховань	га	6,2342	7,0786

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Джаламага О.В., Холін О.І., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідність проектних рішень генеральному плану населеного пункту;
- отримати висновки щодо розгляду проекту містобудівної документації від ГУ Держпродспоживслужби у Херсонській області;
- уточнити межі санітарно-захисної зони;
- рекомендувати доопрацювати проект детального плану.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с.Іванівка Іванівської сільської ради Високопільського району Херсонської області».

Замовник: Іванівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	осіб	743	851
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	184,0200	211,61
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	125,4500	130,8500
Громадської забудови, всього	»	3,6000	3,9600
Виробничої, всього	»	-	2,1700
Комунальної, всього	»	-	0,5200
Складської, всього	»	0,0440	0,0440
Транспортної інфраструктури, всього	»	-	26,0300
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	-	11,0800
зовнішнього транспорту	»	-	14,9500
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	-
у т.ч. загального користування	»	-	2,4400
Природно-заповідного фонду, всього	»	-	15,3900
Водних поверхонь	»	1,2000	1,2000
Інші території	»	-	29,0000
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	29,10	31,30
	кіл. квартир	291	313
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		-	-
садибна	»	291	313
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	39,16	36,78
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,20
	кіл. квартир	-	22
Об'єкти громадського обслуговування:		-	-
загальноосвітні школи, всього	місць	392	392
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	2
пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту		-	-
Довжина вулиць і доріг, всього	км	-	13,80
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	6,68
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	7,12
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	-	53,02
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	25,66
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	27,35
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	-	-
Загальний рівень автомобілізації	авт./1тис.чол.	2	156
Інженерне забезпечення		-	-
Водопостачання		-	-
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,8	0,8
Потужність головних споруд водопроводу	»	1,44	1,44
Каналізація		-	-
Електропостачання		-	-
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	1 097,82	1 135,1
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
Теплопостачання		-	-
Газопостачання		-	-
Інженерна підготовка та захист території		-	-
Санітарне очищення території		-	-
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,001	0,48
Кладовище		-	-
Кількість	Одиниць	2	3

Площа	га	2,9000	5,4900
Полігони			
Кількість	Одиниць	-	1
Площа	га	-	4,7000

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Ходін Г.М., Джаламага О.В., Ковальова Н.М., Єфименко Т.В., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» призначення використання території, яка розташована в санітарно-захисній зоні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану та плану зонування території с. Іванівка Іванівської сільської ради Високопільського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Зернове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Вербівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	тис. осіб	0,181	0,418
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	39,9000	47,0500
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	4,4000	14,5000
Громадської забудови, всього	»	3,1000	0,4700
Виробничої, всього	»	-	0,7200
Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	1,80	9,66
зовнішнього транспорту	»	-	1,50
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	-
у т.ч. загального користування	»	-	0,925
Природно-заповідного фонду, всього	»	-	-
Сільськогосподарських угідь	»	25,5000	-
Інші території	»	6,9000	20,7000
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	4,292	14,50
	кіл. квартир	74	145
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	23,71	34,68
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	7,10
	кіл. квартир	-	71
одноквартирне садибне	»	-	71
Об'єкти громадського обслуговування:			
загальноосвітні школи, всього	місць	не працює	-
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1/2
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,00	5,37
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	1,49

для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,00	3,88
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/7,51	1/11,42
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	1/3,73	1/3,16
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	9,69
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,04	0,11
Потужність головних споруд водопроводу	»	7,20	7,20
Каналізація	»	-	-
Загальне надходження стічних вод	»	-	0,10
Сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,12
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	0,300	0,926
Теплопостачання			
Газопостачання			
Інженерна підготовка та захист території			
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т / рік	-	146,00
Полігони			
Кількість	Одиниць	-	1
Площа	га	-	3,4000
Звалища			
Кількість	Одиниць	1	-
Площа	га	0,7498	-

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Ходін Г.М., Ковальова Н.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідність проектних рішень положенням діючого генерального плану населеного пункту;
- опрацювати питання щодо включення території існуючого пожежного депо в межі населеного пункту;
- уточнити санітарно-захисну зону промислового підприємства;
- позначити на кресленні проектного плану під'їзну дорогу до артезіанської свердловини;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану с. Зернове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Донцове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Вербівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	тис. осіб	0,264	0,800
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	114,5000	122,3000
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	4,8000	29,2176
садибної	»	-	29,2176
Громадської забудови, всього	»	3,4000	8,3080

Виробничої, всього	»	8,0000	31,0563
Комунальної, всього	»	-	1,1375
Транспортної інфраструктури, всього	»	3,4500	15,4044
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	-	15,4044
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	3,7815
у т.ч. загального користування	»	1,0000	3,7815
Природно-заповідного фонду, всього	»	-	14,0600
Сільськогосподарських угідь	»	84,5000	-
Територія інженерної інфраструктури	»	-	0,3863
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	7671	12800
	кіл. квартир	131	142
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	131	142
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	29,05	16,00
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	4500
	кіл. квартир	-	45
одноквартирне садибне	»	-	45
Об'єкти громадського обслуговування:		-	-
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,400
загальноосвітні школи, всього		не працює	-
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1/2
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту		-	-
Довжина вулиць і доріг, всього	км	5,75	10,010
у т.ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	-
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	5,75	10,010
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	-	8,18
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	8,18
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	-	2,12
Загальний рівень автомобілізації	авт./1 тис.чол	32	250
у т.ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	-	250
Інженерне забезпечення		-	-
Водопостачання		-	-
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,096	0,24
Потужність головних споруд водопроводу	»	11,00	0,24
Каналізація	»	-	0,23
Електропостачання		-	-
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	0,92	1,45
Теплопостачання		-	-
Газопостачання		-	-
Інженерна підготовка та захист території		-	-
Санітарне очищення території		-	-
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т / рік	-	0,580
Полігони			
Кількість	Одиниць	-	1
Площа	га	-	3,4000
Звалища			
Кількість	Одиниць	1	-
Площа	га	1,1402	-

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- опрацювати питання щодо планування паркової зони.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану с. Донцове Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чеховка Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Вербівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	тис. осіб	0,101	0,380
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	64,5000	54,2966
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	11,6688	22,0454
садибної	»	11,6688	22,0454
Громадської забудови, всього	»	-	1,0631
Виробничої, всього	»	-	11,8828
Комунальної, всього	»	-	0,2673
Складської, всього		0,3588	0,3588
Транспортної інфраструктури, всього	»	6,0512	9,2116
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	6,0512	9,2116
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	1,1914
у т.ч. загального користування	»	-	1,1914
Природно-заповідного фонду, всього	»	-	-
Сільськогосподарських угідь	»	2,0000	-
Територія інженерної інфраструктури	»	0,0100	0,0100
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	2,726	7,426
	кіль. квартир	47	94
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	47	94
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,99	19,54
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	47
	кіль. квартир	-	47
одноквартирне садибне	»	-	47
Об'єкти громадського обслуговування:		-	-
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,0250
загальноосвітні школи, всього		не працює	-
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1/2
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту		-	-
Довжина вулиць і доріг, всього	км	1,70	5,041
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1,70	5,041
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,63	9,28
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	2,63	9,28
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	-	-
Загальний рівень автомобілізації	авт./1 тис.чол	9	250
у т.ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	9	250
Інженерне забезпечення		-	-
Водопостачання		-	-

Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,064	1,13
Потужність головних споруд водопроводу	»	6,10	6,10
Каналізація	»	-	0,96
Електропостачання		-	-
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	89,58	179,16
Теплопостачання		-	-
Газопостачання		-	-
Інженерна підготовка та захист території		-	-
Санітарне очищення території		-	-
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	-	0,133
Полігони			
Кількість	Одиниць	-	1
Площа	га	-	3,4000
Звалища			
Кількість	Одиниць	-	-
Площа	га	-	-

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Тільняк П.І., Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідність проектних рішень діючому генеральному плану населеного пункту;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану с. Чеховка Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту детального плану території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області.

Замовник: Щасливська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Кількість
Територія земельної ділянки полігону ТПВ	га	3,0000
Площа забудови	м ²	9950
Відсоток забудови земельної ділянки	%	33,16
Площа озеленення	м ²	5258
Відсоток озеленення	%	17,52
Площа твердих покриттів	м ²	9833
Поверховість	поверх	1
Електропостачання, опалення, водопостачання, каналізування	-	проектне

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Борисевич О.М., Джаламага О.В., Калашникова Н.В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території земельної ділянки площею 3,0 га для розміщення полігону ТПВ за межами населених пунктів в адміністративних межах Щасливської сільської ради Олешківського району Херсонської області.

7. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів».

Замовник: Виноградівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Степаненко О.О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території промислової зони в північній частині смт Брилівка Виноградівської сільської ради Олешківського району Херсонської області орієнтовною площею 2,0 га під розміщення виробничих потужностей по переробці овочів.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Челбурда Олешківського району Херсонської області».

Замовник: Раденська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	Населення	осіб	600	928
2	Територія в межах населеного пункту	га	128,8500	156,7770
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	95,6975	116,3176
	Громадської забудови, всього	»	1,1275	2,8300
	Комунально-складської, всього	»	-	0,0052
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,0118	0,4052
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	17,9300	17,9300
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	0,2058	3,7133
3	Житловий фонд, всього (проектне)	м ²	-	12300
	Садибна (проектне)	кіл. буд.	-	82
	Середня житлова забезпеченість населення заг. площею	м ² /чол.	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:	»	-	-
	загальноосвітні школи I-III ступенів	шт/місце	58	83
	фельдшерсько-акушерський пункт	шт	1	1
	амбулаторія	»	-	1
	клуб	»	1	1
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	-	1
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	-	422,24
7	Кладовище (до закриття)	га	0,9379	-
	Кладовище проектне	»	-	2,0
	Загальна кількість	»	-	2,9379
8	Звалище ТПВ	га	-	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 8 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Степаненко О.О., Ковальова Н.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження Генеральний план с. Челбурда Олешківського району Херсонської області.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план села Любимівка Нововоронцовського району Херсонської області».

Замовник: Любимівська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Площа населеного пункту	га	195,5735	197,5735
2	Чисельність населення	чол.	1695	1759
3	Площа житлово-садибної забудови	га	108,3876	111,8425
4	Площа багатоквартирної та блокованої житлової забудови	»	0,1603	0,1603
5	Площа громадської забудови	»	4,9097	6,8820
6	Площа комунально-складської забудови	»	-	1,0307
7	Площа території земель сільськогосподарського виробництва	»	16,6404	23,3676
8	Площа території земель інженерної інфраструктури	»	0,0355	0,0788
9	Площа зелених насаджень загального користування	»	34,4500	34,4500
	в т.ч. парки, сквери, бульвари	»	2,0298	2,0298
10	Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	»	0,8642	0,8642
11	Площа території кладовищ	»	1,4586	1,4586
12	Площа звалища ТПВ	»	-	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 9 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Ковальова Н.М., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- опрацювати питання щодо внесення існуючої дороги до кладовища в межі населеного пункту.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження Генеральний план с. Любимівка Нововоронцовського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Осокорівка Нововоронцовського району Херсонської області».

Замовник: Осокорівська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	Населення	осіб	2098	3066
2	Територія в межах населеного пункту	га	418,4762	427,5394
	у т.ч.: - житлової забудови, всього			
	- садибної	»	209,2040	267,5148
	- багатоквартирної та блокованої	»	1,1487	1,1487
	Громадської забудови, всього	»	6,4396	7,8921
	Виробничої, всього	»	-	4,6200
	Комунально-складської, всього	»	8,8048	4,5494
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	0,7175	0,7175
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,0174	5,1538
	Територія інженерної інфраструктури	»	20,4868	20,5466
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	74,2400	74,2400
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	5,6086	8,0461
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	2,4110	2,4810
3	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Осокорівський ДНЗ «Барвінок»	шт/місць	64	64
	Осокорівська загальноосвітні школи I-III ступенів	шт/учня	360	360
	клуб	шт	1	1
4	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	4	4
	Потреба	м ³ /добу	403,25	505,89
5	Санітарне очищення території КНС біологічної очистки	шт	-	1
	Потреба	м ³ /добу	-	505,89
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	150	1413,43
6	Кладовище	га	5,1054	6,9954
	Кладовище (до закриття)	од/га	3/5,1054	-
	Кладовище проектне	»	-	1/1,8900
8	Звалище ТПВ	га	1,7000	1,7000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 10 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Борисевич О.М., Джаламага О.В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження Генеральний план с. Осокорівка Нововоронцовського району Херсонської області.

11. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план села Сивашівка Новотроїцького району Херсонської області».

Замовник: Сивашівська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	Населення	осіб	678	918
2	Територія в межах населеного пункту	га	95,4990	118,0106
	у т.ч.: - житлової забудови, всього			
	- садибної	»	38,8316	48,8625
	- багатоквартирної та блокованої	»	5,9737	5,9737
	Громадської забудови, всього	»	2,2750	3,8847

	Комунально-складської, всього	»	5,8361	9,4145
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	1,8730	7,9895
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,0175	0,0175
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,1141	0,1574
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	19,6900	19,6900
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	2,3961	4,6439
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	1,7149	1,8234
3	Житловий фонд, всього (проектне)			
	Садибна (проектне)	кіл. буд.	287	347
	Середня житлова забезпеченість населення заг. площею	м ² /чол.	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Загальноосвітня школа I-III ступенів	шт/учня	1/300	1/300
	дитячий дошкільний заклад ясла-сад	шт/місце	1/94	1/94
	фельдшерсько-акушерський пункт	шт	1	1
	амбулаторія	»	1	1
	клуб	»	1	1
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	1	1
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	-	417,69
7	Кладовище з розширенням	га	1,2494	1,9062
	Загальна кількість	шт	1	1
8	Звалище ТПВ	га	-	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 11 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Борисевич О.М., Джаламага О.В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження Генеральний план с. Сивашівка Новотроїцького району Херсонської області.

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для розробки перспективного плану розвитку пам'ятки культурної спадщини національного значення «Кам'янська Січ» в межах села Республіканець Новокаїрської сільської ради Бериславського району Херсонської області».

Замовник: Новокаїрська сільська рада

Проектна організація: ПП «Херсонтехнопроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Кількість
Загальна площа етно-історико-архіологічного комплексу «Кам'янська Січ»	га	20,0814
Площа забудови під будівлями та спорудами (реконструкція, реставрація, нове будівництво)	м ²	4488
Площа забудови під музейно-історичними-археологічними об'єктами, спорудами	»	2000
Площа під фестивалісне поле	»	11164
Площа ділянки під музеєфікацію	»	57281

Площа під лапідарій	»	4138
Площа під доріжками, проїздами	»	27340
Площа під озеленення	м ²	9,4403

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 12 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Джаламага О.В., Ковальова Н.М., Тільняк П.І.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити розташування на території церкви або каплиці.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження детальний план території для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для розробки перспективного плану розвитку пам'ятки культурної спадщини національного значення «Кам'янська Січ» в межах села Республіканець Новокаїрської сільської ради Бериславського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.