

## ПРОТОКОЛ № 13

засідання архітектурно-містобудівної ради  
при управлінні містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації

28.12.2016 року  
10.00

просп. Ушакова, 47,  
м. Херсон

**Головував: Борисевич Олександр Миколайович**, заступник начальника управління,  
начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

### Присутні:

Ходін - начальник управління містобудування та архітектури  
Григорій Миколайович - обласної державної адміністрації, голова ради  
Таразевич - головний спеціаліст відділу планування територій та  
Михайло Євгенович - містобудівного кадастру управління містобудування та  
архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

### Члени ради:

Авраменко - голова Херсонської обласної організації Національної  
Галина Георгіївна - спілки архітекторів України, директор КП «Херсон-  
Містопроект»  
Асатурова Наталя Миколаївна - в.о. начальника Головного Управління  
Держпродспоживслужби в м. Херсонської області  
Вустянський - приватний підприємець, архітектор, член  
Михайло Андрійович - Херсонської обласної організації Національної спілки  
архітекторів України  
Громихін - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської  
В'ячеслав Михайлович - обласної організації Національної спілки архітекторів  
України  
Ковальова - заступник начальника відділу державної землевпорядної  
Наталія Миколаївна - експертизи Головного управління Держгеокадастру у  
Херсонській області  
Петрук - директор Херсонської філії державного  
Віктор Миколайович - науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту  
“НДІпроектреконструкція”  
Сокол - головний інженер і розробник проектів  
Олександр Олександрович - ТОВ “УкрАгроПромПроект”  
Степаненко - головний архітектор проектів ПраТ «Херсон-Діпромiсто»,  
Олександр Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації  
Національної спілки архітекторів України  
Туренко - заступник начальника управління – начальник відділу  
Ілля Валентинович - планування заходів цивільного захисту  
управління з питань цивільного захисту обласної державної  
адміністрації  
Холін - Директор Херсонської філії державного підприємства  
Олександр Іванович - «Спеціалізована державна експертна організація –  
центральна служба Української будівельної експертизи у  
Херсонській області»

### Запрошені

Луцик Андрій Сергійович - архітектор проекту  
Шалаєва Людмила Василівна - директор школи № 16  
Чикиш Віталій Олександрович - представник ФОП Луцик С.П.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Робочий проект реставрації актового залу Херсонського обласного краєзнавчого музею по вул. Соборна (Леніна), 9 м. Херсоні.
2. Робочий проект реставрації внутрішніх приміщень квартири № 32 з переплануванням по пр. Ушакова, 12 в м. Херсоні.
3. Робочий проект реконструкції будівлі літ. Б, ЗОШ № 16 по вул. Суворова, 2 у м. Херсоні.
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га, по реконструкції каналізаційної системи, у частині реконструкції каналізаційно-насосної станції, з будівництвом модуля біологічної очистки, розташованої по вул. Соборній №1ж у смт. Іванівка, Іванівського району, Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель та споруд загальною площею 15,00 га по вул. Південна в межах с.Новодмитрівка, Білозерського району, Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Клапаї, Киселівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області»

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ:** Робочий проект реставрації актового залу Херсонського обласного краєзнавчого музею по вул. Соборна (Леніна), 9 м. Херсон.

**Замовник:** Херсонський обласний краєзнавчий музей

**Проектна організація:** ЧП «Сан Вінд»

**Доповідав:** Луцик А.С. - архітектор проекту, який проінформував про робочий проект реставрації актового залу Херсонського обласного краєзнавчого музею по вул. Соборна (Леніна), 9 м. Херсон.

### Техніко - економічні показники

Загальна площа	- 3031,0 м <sup>2</sup>
Площа забудови	- 1592,4 м <sup>2</sup>
Корисна площа	- 2095,0 м <sup>2</sup>
Будівельний об'єм	- 20362 м <sup>3</sup>
Поверховість	- 2
Ступінь вогнестійкості	- III
Тривалість реставрації	- 6 місяців
Категорія складності, клас відповідальності	- IV (CC2)

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М. – привести у відповідність назву проекту; Холін О.І. - основа підвіконь; Молчанова І.А. - дата спорудження будівлі; яка символіка буде зніматися; Громихін В.М. - існуюче і проєктоване покриття підлоги;

Степаненко О.О. - будівля зразок класицизму, подивитися ідентичні будови епохи та історичні фотографії.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Доопрацювати проект.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект реставрації актового залу Херсонського обласного краєзнавчого музею по вул. Соборна (Леніна), 9 м. Херсон, з урахуванням зауважень.

**2. СЛУХАЛИ:** Робочий проект реставрації внутрішніх приміщень квартири № 32 з переплануванням по пр. Ушакова, 12 в м. Херсоні.

**Замовник:**

**Проектна організація:** ЧП «Сан Вінд»

**Доповідач:** Луцик А.С. - архітектор проекту, який проінформував про робочий проект реставрації внутрішніх приміщень кв. № 32 з переплануванням по пр. Ушакова, 12 в м. Херсоні.

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М. - необхідно відкоригувати назву проекту; повинна бути прорахована несуча здатність конструкцій;

Степаненко О.О. - підлога піднята на 25 см, дотримання протипожежних норм?;

Холін О.І. - наявність реставраційного завдання;

Молчанова І.А. - не показаний зовнішній фасад.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Доопрацювати проект.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект реставрації внутрішніх приміщень квартири № 32 з переплануванням по пр. Ушакова, 12 в м. Херсоні.

**3. СЛУХАЛИ:** Робочий проект реконструкції будівлі літ. Б, ЗОШ № 16 по вул. Суворова, 2 у м. Херсоні.

**Замовник:** Загальноосвітня школа № 16

**Проектна організація:** ПП «Херсонтехнопроект»

**Доповідач:** Сокол О.О. - архітектор проекту, який проінформував про робочий проект реконструкції будівлі літ. Б, ЗОШ № 16 по вул. Суворова, 2 у м. Херсоні.

Проект реконструкції розроблено в межах існуючих фундаментів будівлі літера Б, без зміни геометричних розмірів вищевказаного об'єкту.

#### Техніко - економічні показники

Площа земельної ділянки	- 0,2914 га
Загальна площа забудови	- 1038,12 м <sup>2</sup>
Площа будівлі під літ. «Б» ЗОШ №16 (реконструкція)	- 275,69 м <sup>2</sup>
Площа твердого покриття	- 1401,71 м <sup>2</sup>
Площа озеленення	- 474,17 м <sup>2</sup>
Будівельний об'єм	- 2828,57 м <sup>3</sup>
Коефіцієнт забудови	- 34,68 %
Процент озеленіння	- 16,27 %

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Холін О.І. – щодо реконструкції будівлі без зміни висоти та зовнішніх габаритів;

Громихін В.М. – щодо функціонального призначення будівлі.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Погодити проект.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект реконструкції без зміни геометричних розмірів будівлі літ. Б, ЗОШ № 16 по вул. Суворова, 2 у м. Херсоні та рекомендувати до затвердження.

**4. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га, по реконструкції каналізаційної системи, у частині реконструкції каналізаційно-насосної станції, з будівництвом модуля біологічної очистки, розташованої по вул. Соборній №1ж у смт. Іванівка, Іванівського району, Херсонської області».

**Замовник:** Іванівська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «Тіко-Юг»

**Доповідач:** Вустянський М.А. - головний архітектор проекту, який проінформував про робочий проект «Детальний план території відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га, по реконструкції каналізаційної системи, у частині реконструкції каналізаційно-насосної

станції, з будівництвом модуля біологічної очистки, розташованої по вул. Соборній № 1ж у смт. Іванівка, Іванівського району, Херсонської області».

#### Техніко - економічні показники

- Територія земельної ділянки в проектних межах	- 71040,53 м <sup>2</sup>
- Територія земельної ділянки, що відводиться для реконструкції очисних споруд у межах смт. Іванівка	- 2515,24 м <sup>2</sup>
- Територія для громадської забудови (для ДТП)	- 12785,96 м <sup>2</sup>
• в т.ч. раніше відведена ділянка в прибережній захисній смузі (25м.) струмка	- 868,56 м <sup>2</sup>
- Територія для садибної забудови (для ДТП)	- 29541,50 м <sup>2</sup>
- Територія прибережної захисної смуги струмка (25 м.)	- 11975,00 м <sup>2</sup>
- Інші території для проїздів, санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж (для ДПТ)	- 7064,00 м <sup>2</sup>
- Кількість будинків та споруд на земельній ділянці, що реконструюється (очисні споруди)	- 5 шт.
- Максимальна поверховість будинків та споруд в межах ділянки, що реконструюється (очисні споруди)	- 1 поверх
- Максимальна поверховість будинків та споруд в межах проектування ДПТ	- 2 поверхи
- Відсоток забудови земельної ділянки, що реконструюється (очисні споруди)	- 30 %
- Площа під твердим покриттям, тротуарами, доріжками, майданчиками, проїздами, мошенням (очисні споруди)	- 800,00 м <sup>2</sup>

**ВИСТУПИЛИ:** Молчанова І.А. - на схемі детального плану взаємовиключні назви, чи проводилися громадські слухання, куди піде скидання очисних стоків і чому було вибрано це місце.

Холін О.І. - КНС в робочому стані?, встановлена охоронна зона;

Громихін В.М. - уточнити розрахунки проектувальників очисних споруд всього села;  
Борисевич О.М. – для уточнення назви проекту ДТП необхідно внести зміни в рішення селищної ради;

Ходін Г.М. - генеральний план передбачав систему водопостачання і каналізації, зараз вона змінюється - розрахунок потужності очисних споруд повинен відповідати положенням затвердженого генерального плану населеного пункту.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Доопрацювати відповідно до положень генерального плану..

**ВИРІШИЛИ:** Доопрацювати проект детального плану території.

**5. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд загальною площею 15,00 га по вул. Південна в межах с.Новодмитрівка, Білозерського району, Херсонської області».

**Замовник:** Томинобалківська сільська рада

**Проектна організація:** ФОП Луцик С.П.

**Доповідач:** Чикиш В.О., який проінформував про робочий проект «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд загальною площею 15,00 га по вул. Південна в межах с.Новодмитрівка, Білозерського району, Херсонської області».

**ВИСТУПИЛИ:** Петрук В.М. - рік затвердження генплану, чи були звернення до районного архіву?;

Ходін Г.М. – у разі відсутності генерального плану населеного пункту, немає підстави для розробки ДПТ;

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Доопрацювати проект.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проектувальнику з'ясувати наявність генерального плану с.Новодмитрівка, у разі відсутності генплану відхилити від погодження проект «Детальний

план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд загальною площею 15,00 га по вул. Південна в межах

с. Новодмитрівка, Білозерського району, Херсонської області».

Відповідно до розділу V Закону України «Про запобігання корупції» Ходін Г.М. - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради не брав участі у обговоренні питання № 6 порядку денного.

**6. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Клапаї, Киселівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».

**Замовник:** Киселівська сільська рада

**Проектна організація:** ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

**Доповідала:** Молчанова І.А., яка проінформувала про робочий проект «Генеральний план с. Клапаї, Киселівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».

Село налічує 227 осіб, водопостачання і каналізація відсутні. Передбачається будівництво артезіанської свердловини і самоточної каналізації з системою очисних споруд BIOTAL.

#### Техніко - економічні показники

Площа населеного пункту згідно опорного плану	- 77,100 га
Населення	- 227 чол.
Площа населеного пункту	- 91,300 га
Площа в межах населеного пункту	- 85,000 га
Площа житлово-садибної забудови	- 63,397 га
в т.ч. перспективної забудови	- 45,627 га
існуючої забудови (акти землевідведення)	- 17,770 га
Площа комунально-складської забудови	- 0,7719 га
в т.ч. під КНС «БИOTAL»	- 0,1405 га
під АЗС	- 0,6314 га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 0,7198 га
Площа зелених насаджень загального користування	- га
Площа території кладовищ	- 0,3000 га
в т.ч. перспективної забудови	- 2,0000 га
Площа звалища ТПВ	- 2,0000 га

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А. - перспектива розвитку села повинна передбачати садок для дітей та фельдшерський пункт.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** Погодити з урахуванням пропозицій.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с. Клапаї, Киселівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області» з урахуванням пропозицій.