

ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 26 грудня 2019 року № 14

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради) |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|--|--|
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Братіков
Борис Степанович | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Громихін
В'ячеслав Михайлович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області |
| Мунтян
Вадим Іванович
(Єфименко
Тетяна Володимирівна) | - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області |
| Солоницький
Іван Вікторович | - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації |

- Степаненко
Олександр
Олександрович
- Тільняк
Петро Ілліч
- Туренко
Ілля Валентинович
- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
 - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
 - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення

Відсутні:

- Верецький
Олександр Анатолійович
- Вустянський
Михайло Андрійович
- Година-Арюпін
Тарас Григорович
- Гуменна
Наталія Василівна
- Мартиненко
Микола Володимирович
- Микитюк
Денис Миколайович
- Петрук
Віктор Миколайович
- Сокол Олександр
Олександрович
- Холін
Олександр Іванович
- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
 - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS
 - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області
 - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
 - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
 - начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
 - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
 - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
 - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Запрошені:

- Соловійова
Ірина Олександрівна
- головний інженер ТОВ «Таурі Інжиніринг»

Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»
Молчанова Ірина Анатоліївна	- головний архітектор ПНПФ «Херсонпроект»
Веретенник Дарина Михайлівна	- технік-архітектор ПП «Сан Вінд»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Дніпровське, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Ромашкове, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Янтарне, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».
6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Миколаївка, Іванівської сільської ради Високопільського району, Херсонської області».
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Нова Маячка Олешківського району Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території селища Сонячне Дніпровського району Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Генеральний план м. Берислав Херсонської області».
10. Проект містобудівної документації «Внесення змін та уточнень до плану зонування території генерального плану смт Лазурне Лазурненської селищної ради Скадовського району Херсонської області».
11. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-Б в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області».

12. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-В в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Білозерська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Таурі Інжиніринг»

Доповідала: Соловійова І.О. - головний інженер проекту

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан %	Етап від 3 до 7 років
Площа кладовища	га	7,1212	9,6751
Площа забудови	га	0,0175	0,0326
Відсоток забудови	%	0,24	0,33
Площа зони озеленення, в т.ч. по периметру кладовища	га	0,2315	0,5779
Площа проїздів та проходів на території кладовища	га	0,6555	1,7923
Площа вхідних зон з парковками для автотранспорту	га	-	0,0900
Площа зони ритуальних і траурних церемоніалів	га	-	0,0320
Площа адміністративно-господарської зони (без площі під будівлями і спорудами)	га	-	0,0717
Площа зони поховань	га	6,2342	7,0786

ВИСТУПИЛИ: Солоницький І.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновок щодо розгляду проекту містобудівної документації від обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури обласної державної адміністрації;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території земельної ділянки площею 16,7963 га (кадастровий номер 6520355100:04:001:0425) під існуючим кладовищем та його розширення на території Білозерської селищної ради Білозерського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Дніпровське, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Степаненко О.О.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п.	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років
1	Населення	тис. осіб	1,139	1,328
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	74,6000	126,5617
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	51,2269	52,0781
	садибної	»	48,8207	49,6719
	багатоквартирної	»	2,4062	2,4062
	Громадської забудови, всього	»	5,3392	5,7892
	Виробничої, всього	»	3,5833	6,0723
	Комунальної, всього	»	0,4910	3,0310
	Транспортної інфраструктури, всього	»	6,8048	9,1643
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	6,8048	9,1643
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	7,1548	52,8437
	у т.ч. загального користування	»	6,3942	16,5996
	рекреації	»	0,7606	31,2441
	Водних поверхонь	»	-	2,1146
	Сільськогосподарських угідь (рілля)	»	-	0,4685
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	31,6	35,41
4	Раніш запроєктоване житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	5,9
		кіл. квартир	-	59
	одноквартирне садибне	»	-	59
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,175	0,175
	загальноосвітні школи, всього	»	0,240	0,240
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	7,95	9,61
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,95	9,61
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	10,41	7,59
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис. чол.	160	160
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		150	150
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	0,5862
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	145,858
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	371,03
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	-	3,114
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	1,602
	Теплопостачання			
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,544	0,972
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	-	0,12
9	Санітарне очищення території			
	Сміттєзвалище			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,8	1,8

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Ковальова Н.М., Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити прибережну захисну смугу р. Кошова та проектні рішення з врахуванням обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги та ув'язати із проектним рішенням генерального плану смт. Білозерка;
- відпрацювати відповідні проектні рішення з метою дотримання режимів зони санітарної охорони свердловини;
- уточнити питання щодо розташування кладовища та худобомогильника.
- узгодити з Білозерською РДА включення земель державної власності в межі населеного пункту та подальшої їх передачі в комунальну власність;
- виконати планувальні рішення територій, які включаються в межі населеного пункту;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Дніпровське, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

Питання порядку денного:

- № 3 Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області»;
- № 4 Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Ромашкове, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області»;
- № 5 Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Янтарне, Дніпровської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».

За пропозицією головного архітектора проекту Чачарського М. А. питання порядку денного знято з розгляду.

6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Миколаївка, Іванівської сільської ради Високопільського району, Херсонської області».

Замовник: Іванівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Населення	осіб	315	750
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	163,5400	176,1400
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	67,6100	89,3400
Громадської забудови, всього	»	0,4000	0,4900
Виробничої, всього	»	0,1200	3,5000
Комунальної, всього	»	2,4800	3,0800
Складської, всього	»	-	-

Транспортної інфраструктури, всього	»	-	19,9800
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	-	-
зовнішнього транспорту	»	-	11,3700
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	-
у т.ч. загального користування	»	-	1,2400
Природно-заповідного фонду, всього	»	-	14,3100
Водних поверхонь	»	2,3000	2,3000
Інші території	»	-	41,9000
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	-	6,31
	кіл. квартир	190	276
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		-	-
садибна	»	190	276
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	63,10	84,10
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	8,60
	кіл. квартир	-	86
Об'єкти громадського обслуговування:		-	-
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,004	40
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	2
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту		-	-
Довжина вулиць і доріг, всього	км	-	14,12
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально - міського та районного значення)	»	-	2,40
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	11,72
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	-	0,15
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально - міського та районного значення)	»	-	0,63
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	0,25	0,20
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	-	70,67
Загальний рівень автомобілізації	авт./1тис.чол.	-	138
Інженерне забезпечення		-	-
Водопостачання		-	-
Каналізація		-	-
Електропостачання		-	-
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	39060	39060
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
Теплопостачання		-	-
Газопостачання		-	-
Інженерна підготовка та захист території	м ³	300	300
Санітарне очищення території		-	-
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/ рік	0,001	0,424
Кладовище		-	-
Кількість	Одиниць	1	2
Площа	га	2,4800	5,0800
Полігони		-	-
Кількість	Одиниць	-	1
Площа	га	-	4,7000

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Туренко І.В., Тільняк П.І., Ходін Г.М.,
Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- показати організацію простору (зробити структурний аналіз території);
- отримати висновок щодо розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану та плану зонування території с. Миколаївка, Іванівської сільської ради Високопільського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

- за – 12;

- проти – 1 (Туренко І.В.)

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Нова Маячка Олешківського району Херсонської області».

Замовник: Новомаяченська селищна рада

Проектна організація: ПАТ «Херсон-Діпромiсто»

Доповідав: Джаламага О.В. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	Населення	чол..	5450	8000
2	Територія в межах населеного пункту, всього,	га	1991,5000	2080,5000
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	480,0000	541,6890
	- садибної	»	480,0000	540,6000
	- блокованої	»	-	1,0890
	Громадської забудови, всього	»	28,4700	33,2790
	Виробничої, всього	»	9,4900	5,8400
	Комунальної, всього	»	24,4300	6,7430
	Складської, всього	»	-	5,5300
	Транспортної інфраструктури, всього,	»	177,0000	186,5000
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	171,0000	180,5000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,2000	14,6000
	у т.ч.: - загального користування	»	3,2000	10,2300
	Спеціального призначення (санітарно-захисні)	»	-	4,3700
	Водні поверхні	»	-	0.1620
	Сільськогосподарських угідь	»	1095,4470*	1162,1910*
	Інші території (резервні)	»	173,4630	140,7490
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	240,000	283,620
		кільк. кв.	3200	3650
	у т.ч. непридатний житловий фонд		483/15	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибна	тис. м ²	240,00/3200	280,40/3604
	- блокованої	»	-	3200/46
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	32,20	35,50
	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ³	-	483
	- непридатного	»	-	483
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	8,26/107	43620/450
		кільк. кв.	-	450
	- одноквартирне садибне	тис. м ²	8,26/107	40,400
		кільк. кв.	-	404
	- блоковане	»	-	3,220/46
5	Об'єкти громадського обслуговування			
	- дитячі дошкільні установи, всього	тис. місць	0,181	0,533
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,93	1,317
	- лікарні, всього	»	0,025	0,056
	- поліклініки (амбулаторія), всього	тис. відв/змiна	0,15	1,92
	- пожежні депо, всього	об'єкт/пож. авт	1/2	3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	95,00	105,00
	для сільських вулиць і доріг всіх категорій	»	95,00	105,00
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	4,77	5,02
	для сільських вулиць і доріг всіх категорій	»	4,77	5,02
	Загальний рівень автомобілізації	маш.на тис.чол	483	670
	в т.ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	322	469

	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машиноміст	3000	3800
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	- сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	0,101	6,885
	- потужність головних споруд водопроводу	»	1,584	6,885
	Каналізація			
	- загальне надходження стічних вод	»	-	2162
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	2000
	Електропостачання			
	- сумарне споживання електроенергії	млн. кВт-г/рік	14,98363	22,25363
	- потужність джерел покриття ел. навантажень	тис. кВт	2,384	5,348
	Теплопостачання			
	- подача тепла централізованими джерелами, всього	МГв	2720683	3416486
	Газопостачання			
	- споживання газу, всього	млн.м ³ / рік	110	139
8	Інженерна підготовка та захист території			
	- захист території від підтоплення,	га	-	-
	- площа	»	1248	1248
	- налив, підсіпка території	»	-	1069
	- зниження рівня ґрунтових вод	»	1248	1248
	- протипросадні заходи	»	-	1496
	- дощова каналізація	км	0,805	1,30
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	1,2	1,2
	Звалища			
	- кількість	одиниць	1	1
	- площа	га	1,2	1,2

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І., Ходін Г.М., Туренко І.В., Ковальова Н.М., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити розроблення окремим проектом систему дренажу та відведення вод;
- отримати висновок щодо розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- запланувати до закриття два кладовища, в санітарно-захисній зоні яких розташована зона житлової забудови.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану смт Нова Маячка Олешківського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території селища Сонячне Дніпровського району Херсонської області».

Замовник: Зеленівська селищна рада

Проектна організація: ПАТ «Херсон-Діпромисто»

Доповідав: Джаламага О.В. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Населення	чол.	847	1060
2	Територія в межах населеного пункту, всього,	га	84,0000	95,8400
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	32,9700	47,3500

	- садибної	»	31,5100	45,8900
	- блокованої	»	0,6400	0,6400
	Громадської забудови, всього	»	4,4800	6,0200
	Виробничої, всього	»	0,2000	-
	Комунальної, всього	»	0,2000	1,2800
	Складської, всього	»	0,2000	-
	Транспортної інфраструктури, всього,	»	13,0000	19,4800
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	13,0000	18,1700
	- зовнішній транспорт	»	-	1,2900
	Ландшафтно-рекреаційної, санітарно-захисна, озеленення, всього	»	4,2500	17,4800
	у т.ч.: - загального користування (парки, бульвари)	»	4,2500	4,6300
	Спеціального призначення (санітарно-захисні зон)	»	-	12,8500
	Територія історико-культурної спадщини	»	0,0006	0,0006
	Водні поверхні	»	-	0.0,0014
	Сільськогосподарських угідь	»	4,0000	2,0200
	Інші території (резервні)	»	24,6994	2,2280
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	20,645	30,145
		кільк. кв.	300	391
	у т.ч. непридатний житловий фонд	тис. м ²	1,224	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибна	тис. м ²	17,628	26,728
		кільк. кв.	256	347
	- блокованої	тис. м ²	1,100	1,100
		кільк. кв.	16	16
	- багатоквартирна	тис. м ²	1,917	1,917
		кільк. кв.	28	28
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол..	24,40	28,00
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	-	9,100
		кільк. кв.	-	91
	- садибне	тис. м ²		9,100
		кільк. кв.	-	91
5	Об'єкти громадського обслуговування			
	- дитячі дошкільні установи, всього	місць	70	90
	- загальноосвітні школи, всього	»	280	300
	- амбулаторії, всього	відв/ за зміну	17	реконстр., 22
	- пожежні депо, всього	об'єкт/пож.ав	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	4,80	10,75
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1,23	2,53
	Довжина подвійного шляху ліній селищного пасажирського автобусного транспорту, всього	км	40	40
	Загальний рівень автомобілізації	маш.на тис.чол	280	460
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машиноміст	237	487
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	- сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	652,43	898,78
	- потужність головних споруд водопроводу	»	1032	1548
	Каналізація			
	- загальне надходження стічних вод	»	213,96	275,73
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	300,0
	Електропостачання			
	- сумарне споживання електроенергії	млн. кВт-г/рік	-	1,01
	- потужність джерел покриття ел. навантажень	тис. кВт	-	1,060
		тис. кВА	-	0,1673
	Теплопостачання			
	- подача тепла централізованими джерелами, всього	ГДж/рік	-	(231191) 929003
	Газопостачання			
	- споживання газу, всього	млн.м ³ / рік	110000	139000

8	Інженерна підготовка та захист території			
	- захист території від підтоплення,	га	-	-
	- підсіпка території	»	-	23,0000
	- протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	»	-	8,0000
	- освоєння територій з просадними ґрунтами	»	-	19,0000
	- освоєння сейсмічних територій	»	-	19,0000
	- дощова каналізація	км	-	0,26
	- очисні споруди комунальної каналізації	шт.	-	17
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,34	0,37
	Полігони			
	- кількість	одиниць	1 існуючий	1 існуючий
	- площа	га	-	-

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Солоницький І.В., Борисевич О.М., Тільняк П.І.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект генерального плану та плану зонування території селища Сонячне Дніпровського району Херсонської області.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план м.Берислав Херсонської області».

Замовник: Бериславська міська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	Населення	осіб	2098	3066
2	Територія в межах населеного пункту	га	418,4762	427,5394
	у т.ч.: - житлової забудови, всього			
	- садибної	»	209,2040	267,5148
	- багатоквартирної та блокованої	»	1,1487	1,1487
	Громадської забудови, всього	»	6,4396	7,8921
	Виробничої, всього	»	-	4,6200
	Комунально-складської, всього	»	8,8048	4,5494
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	0,7175	0,7175
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,0174	5,1538
	Територія інженерної інфраструктури	»	20,4868	20,5466
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	74,2400	74,2400
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	5,6086	8,0461
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	»	2,4110	2,4810
3	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Осокорівський ДНЗ «Барвінок»	шт/місць	64	64
	Осокорівська загальноосвітні школи I-III ступенів	шт/учня	360	360
	клуб	шт	1	1
4	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	4	4
	Потреба	м ³ /добу	403,25	505,89
5	Санітарне очищення території КНС біологічної очистки	шт	-	1
	Потреба	м ³ /добу	-	505,89
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	150	1413,43
6	Кладовище	га	5,1054	6,9954
	Кладовище (до закриття)	од/га	3/5,1054	-
	Кладовище проектне	»	-	1/1,8900
8	Звалище ТПВ	га	1,7000	1,7000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 9 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Тільняк П.І., Ковальова Н.М., Громихін В.М., Солоницький І.В., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних органів та служб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження Генеральний план м.Берислав Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Внесення змін та уточнень до плану зонування території генерального плану смт Лазурне Лазурненської селищної ради Скадовського району Херсонської області».

Замовник: Лазурненська селищна рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (2039 р.)
1	Населення	осіб	600	928
2	Територія в межах населеного пункту	га	128,8500	156,7770
	у т.ч.: - житлової забудови, всього	»		
	- садибної	»	95,6975	116,3176
	Громадської забудови, всього	»	1,1275	2,8300
	Комунально-складської, всього	»	-	0,0052
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,0118	0,4052
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	17,9300	17,9300
	у т.ч. загального користування (парки, бульвари)	»	0,2058	3,7133
3	Житловий фонд, всього (проектне)	м ²	-	12300
	Садибна (проектне)	кіль. буд.	-	82
	Середня житлова забезпеченість населення заг. площею	м ² /чол.	27	27
4	Об'єкти громадського обслуговування:	»	-	-
	загальноосвітні школи I-III ступенів	шт/місць	58	83
	фельдшерсько-акушерський пункт	шт	1	1
	амбулаторія	»	-	1
	клуб	»	1	1
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт. свердловин	шт	-	1
6	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	-	422,24
7	Кладовище (до закриття)	га	0,9379	-
	Кладовище проектне	»	-	2,0
	Загальна кількість	»	-	2,9379
8	Звалище ТПВ	га	-	2,0000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 10 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Борисевич О.М., Ковальова Н.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- опрацювати питання щодо погодження з АТ «Херсонобленерго» перенесення високовольтної ЛЕП.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження внесення змін та уточнень до плану зонування території генерального плану смт Лазурне Лазурненської селищної ради Скадовського району Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

- рекомендувати до затвердження - за – 11
- проти – 0
- утрималися – 1 (Ковальова Н.М.)
- не голосував – 1 (Ходін Г.М.)

11. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-Б в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області».

Замовник: Новофедорівська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 11 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Братіков Б.С., Єфименко Т.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновок щодо розгляду проекту містобудівної документації від Головного управління ДСНС у Херсонській області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-Б в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-В в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області».

Замовник: Новофедорівська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 12 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Братіков Б.С., Єфименко Т.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновок щодо розгляду проекту містобудівної документації від Головного управління ДСНС у Херсонській області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження детальний план території в межах кварталу вулиць Шкільна, Морська та проїздами між кафе – баром «Алігатор» і пансіонатом «Фаворит» та кафе – баром «Тройка» і магазином «Морячок» для реконструкції та будівництва об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування під готельно – розважальний комплекс за адресою: вул. Морська 64-В в с. Залізний Порт, Голопристанського району, Херсонської області з врахуванням наданих пропозицій.