

**ПРОТОКОЛ № 2**  
засідання архітектурно-містобудівної ради  
при управлінні містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації

27 квітня 2016 року  
10.00  
просп. Ушакова, 47,  
м.Херсон

**Головував Ходін Григорій Миколайович**, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

**Присутні:**

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, заступник голови ради
Коцегуб Інна Василівна	- головний спеціаліст відділу архітектури та охорони культурної спадщини управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

**Члени ради:**

Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор КП «ХЕРСОНМІСТОПРОЕКТ»
Белоусов Андрій Валерійович (Гірченко Олександр Іванович )	- заступник начальника Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області - головний інспектор
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління - начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Ліпков Олексій Вікторович	- голова Херсонської організації інвалідів «Ініціатива на захист громадських прав інвалідів», заступник голови комітету щодо забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та при Херсонській обласній державній адміністрації
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП "Сан Вінд"

Мартиненко Микола Володимирович)	- начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надкористування, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Молчанова Ірина Анатоліївна	- директор ПНПФ «Херсонпроект», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ножко Євген Олексійович	- заступник директора Департаменту, начальник управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково - дослідного та проектно - вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраТ «Херсон - Діпромiсто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
<b>Запрошені:</b>	
Мерзлика Людмила Костянтинівна	- архітектор проекту «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 2,3969га, щодо відведення в оренду ТОВ «Балкан-Агро» для ведення товарного с/г виробництва (нежитлові приміщення: майновий комплекс, тракторна бригада)» за адресою: с. Богданівка, м. Херсона, Херсонська область.
Меркотан Дмитро Олександрович	- розробник проекту «Генеральний план поєднаний з детальними планами с.Круглоозерка, Круглоозерської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області
Харитонов Сергій Леонідович	- голова Круглоозерської сільської ради
Душко Дмитро Костянтинович	- представник ПАТ «Укртелеком»
Сарвіна Ірина Борисівна	- представник АТБ Маркет
Матвієнко Максим Леонідович	- директор ТОВ «Балкан–Агро»

Присутні: 19 ос., у тому числі запрошених 6 ос.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Погодження науково-проектної документації реставрації фасадів з посиленням стін будівлі краєзнавчого музею по вул. Горького, 5 у м.Херсоні.

2. Проект «Генеральний план поєднаний з детальними планами с.Круглоозерка, Круглоозерської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області «Укргенплан».

3. Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 2,3969га, щодо відведення в оренду ТОВ «Балкан-Агро» для ведення товарного с/г виробництва (нежитлові приміщення: майновий комплекс, тракторна бригада)» за адресою: с. Богданівка, м. Херсона, Херсонська область.

4. Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,0004га, щодо відведення ПАТ «Укртелеком» для розміщення антено-щоголової споруди з метою розвитку мережі фіксованого радіо доступу» за межами с Зарічне, Заріченської сільської ради Високопільського району.

5. Погодження розміщення рекламного засобу на будівлі по вул. Маяковського, 3 у м. Херсоні.

6. Погодження розміщення рекламних носіїв ТОВ «АТБ-маркет» на фасаді будівлі магазину по вул. Суворова, 4 у м. Херсоні.

7. Погодження Історико-містобудівного обґрунтування на реконструкцію гаражних боксів під адміністративно-складську будівлю по вул. Пестеля, 5 у м.Херсоні.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1.Слухали:** Про проект «Науково-проектної документації реставрація фасадів з посиленням стін будівлі краєзнавчого музею по вул. Горького, 5 у м.Херсоні».

**Замовник:** Херсонський обласний краєзнавчий музей

**Проектна організація:** ПП. «Санвінд»

**Доповідав:** Луцик С.П розробник проекту, який поінформував про робочий проект «Науково-проектної документації реставрація фасадів з посиленням стін будівлі краєзнавчого музею по вул. Горького, 5 у м.Херсоні».

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Молчанова І.А., Петрук В.М., Джаламага О.В., Ходін Г.М.

**Зауваження:**

- відсутнє техніко-економічне заключення.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати проектувальнику доопрацювати проект;
- виконати проект реставраційних робіт у відповідності до реставраційного завдання;
- надати в складі проекту технічне заключення;
- передбачити в проекті водовідведення с покрівлі та земельної ділянки, врахувати зауваження та надати на повторний розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**2. СЛУХАЛИ:** Про проект «Генеральний план поєднаний з детальними планами с.Круглоозерка, Круглоозерської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області

**Замовник:** Круглоозерська сільська рада Голопристанського району

**Проектна організація:** ТОВ «Укргенплан».

**Доповідав:** Меркотан Д.О. – розробник проекту, який поінформував про робочий проект «Генеральний план поєднаний з детальними планами с.Круглоозерка, Круглоозерської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області

#### 4.11. Основні показники генерального плану населеного пункту.

Ч.ч.	Назва показника	Один. вимір	Існ. стан	Етап 15-20 р.
1	<b>Населення</b>	тис.осіб	1,298	1,770
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	298,5	314,3
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	112,65	157,6
	садибної	»	112,65	157,6
	Громадської забудови, всього	»	8,75	13,26
	Виробничої, всього	»	0,06	8,16
	Комунальної, всього	»	0,75	1,35
	Транспортної інфраструктури, всього	»	8,0	13,0
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	6,1	11,1
	зовнішнього транспорту	»	1,9	1,9
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»		
	у т.ч. загального користування	»	111,99	85,75
	рекреації	»	1,94	5,27
	Водних поверхонь	»	-	-
	Сільськогосподарських угідь (рілля)	»	54,36	29,9
	Інші території	»	-	-
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>		
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>	тис. м <sup>2</sup>		
	садибна	»	-	18,1
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол	34,8	33,3
	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>		
	непридатного	»	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-	-
4	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup>	-	18,1
		Кільк. кв-р	-	181
	одноквартирне садибне	»	-	181
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,09	0,09
	загальноосвітні школи, всього	»	0,240	0,240
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автом.	-	1/2

№	Назва показника	вмір	Іст. стан	Етап 15-20 р
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	14,65	23,15
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	14,65	23,15
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	4,9	7,4
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	4,9	7,4
	<b>Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього</b>	км	3,5	4,2
	у т.ч.автобуса	»	3,5	4,2
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1,2	1,3
	<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	Маш. 1 тис.чол	-	-
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	-	-
<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)</b>	машино-місць	-	216	
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,671
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	4,440
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,407
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,600
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВтГод./р	-	5,694
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт	-	1,267
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>		-	0,362
	Пониження рівня ґрунтових вод	»	-	0,905
	Очисні споруди дощової каналізації	Один.	-	-
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/р	0,584	0,796
	<b>Полігони</b>			
	Кількість	Один.	1	1
	Площа (загальна)	га	3,0	3,0
	<b>Скотомогильник</b>			
	Кількість	Один.	1	1
Площа	га	-	-	
<b>10</b>	<b>Кладовища</b>			
	Кількість	Один.	1	2
	Площа (існуюче)	га	2,15	-
	Площа (проектне)	га	-	1,0

**ВИРІШИЛИ:**

Проект «Генеральний план поєднаний з детальними планами с.Круглоозерка, Круглоозерської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області рекомендувати до затвердження

**3. СЛУХАЛИ:** . Про проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 2,3969га, щодо відведення в оренду ТОВ «Балкан-Агро» для ведення товарного с/г виробництва (нежитлові приміщення: майновий комплекс, тракторна бригада) » за адресою: с. Богданівка, м. Херсон, Херсонська область.

**Замовник:** Зеленівська селищна рада

**Проектна організація:** ФОП Мерзлика Л.К.

**Доповідала:** Мерзлика Л.К. головний архітектор проекту, яка поінформувала про проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 2,3969га, щодо відведення в оренду ТОВ «Балкан-Агро» для ведення товарного с/г виробництва (нежитлові приміщення: майновий комплекс, тракторна бригада) » за адресою: с. Богданівка, м. Херсона, Херсонської області»

## Техніко – економічні показники.

№п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	Загальна площа земельної ділянки, що пропонується до відведення в оренду ТОВ «БАЛКАН-АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Майновий комплекс у власності	23969.00	( в оренду)  Згідно прав встановлюючих документів
2	Площа земельної ділянки під існуючою капітальною забудовою в тому числі, що потребує реконструкції Споруди ангарів	561.80 1453.20	Техпаспорт БТІ Витяг з Держреєстру
3	Площа земельної ділянки під проїздами та площадками з твердим покриттям	1445.00 3150.00	Існуюча
4	Площа земельної ділянки для товарного сільськогосподарського	17359.00	Існуючий

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В., Авраменко Г.Г., Молчанова І.А., Ходін Г.М., Степаненко О.О.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 2,3969га, щодо відведення в оренду ТОВ «Балкан-Агро» для ведення товарного с/г виробництва (нежитлові приміщення: майновий комплекс, тракторна бригада) » за адресою: с. Богданівка, м. Херсона, Херсонської області»

- 4. СЛУХАЛИ .** Про проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,0004га, щодо відведення ПАТ «Укртелеком» для розміщення антено-щоглової споруди з метою розвитку мережі фіксованого радіо доступу» за межами с Зарічне, Зарічненської сільської ради Високопільського району.

**Замовник:** ПАТ «Укртелеком»

**Проектна організація:** ФОП Мерзлика Л.К.

**Доповідала:** Мерзлика Л.К. - головний архітектор проекту, яка поінформувала про проект Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,0004га, щодо відведення ПАТ «Укртелеком» для розміщення антено-щоглової споруди з метою розвитку мережі фіксованого радіо доступу» за межами с Зарічне, Зарічненської сільської ради Високопільського району.

**Основні техніко-економічні показники**

Орієнтовна площа земельної ділянки, що пропонується до відведення під розміщення антено-щоглової споруди	4,0 м <sup>2</sup>
Антено-щоглова споруда	

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Ходін Г.М.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,0004га, щодо відведення ПАТ «Укртелеком» для розміщення антено-щоглової споруди з метою розвитку мережі фіксованого радіо доступу» за межами с Зарічне, Зарічненської сільської ради Високопільського району.

**5. СЛУХАЛИ:** Про проект розміщення рекламного засобу на будівлі по вул. Маяковського, 3 у м. Херсоні.

**Замовник:** ТОВ «Авіс-фарма»

**Інформував:** Ходін Г.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Молчанова І.А.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати проектувальнику доопрацювати проект, надати на схвалення паспорт оздоблення фасадів.

**6. СЛУХАЛИ:** Про проект розміщення рекламних носіїв ТОВ «АТБ-маркет» на фасаді будівлі магазину по вул. Суворова, 4 у м. Херсоні.

**Замовник:** ТОВ «МАКСПРИНТ»

**Інформував:** Ходін Г.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Джаламага О.В.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити проект розміщення рекламних носіїв ТОВ «АТБ-маркет» на фасаді будівлі магазину по вул. Суворова, 4 у м. Херсоні.

**7.Слухали:** Про проект «Історико-містобудівне обґрунтування на реконструкція гаражних боксів під адміністративно-складську будівлю по вул. Пестеля, 5 у м.Херсоні.

**Замовник:** ПАО «ЕК «Херсонобленерго»

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні питання № 7 порядку денного.

**Проектна організація:** ГАП Молчанова І.А.

**Доповідала:** Молчанова І.А. головний архітектор проекту, яка поінформувала про проект «Історико-містобудівне обґрунтування на реконструкція гаражних боксів під адміністративно-складську будівлю по вул. Пестеля, 5 у м.Херсоні».

**Основні техніко-економічні показники**

№	Найменування	Од.вимірювання	Кількість
1	Площа ділянки	га	1,3433
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	3479,24
	Площа нової забудови	м <sup>2</sup>	425,60
3	Площа під майданчик	м <sup>2</sup>	9045,07
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	908,69

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Джаламага О.В.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити «Історико-містобудівне обґрунтування на реконструкція гаражних боксів під адміністративно-складську будівлю по вул. Пестеля, 5 у м.Херсоні»