

ПРОТОКОЛ № 3
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

11 травня 2016 року
11.00
просп. Ушакова, 47,
м.Херсон

Головував Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
	Члени ради:
Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор КП «ХЕРСОН-МІСТОПРОЕКТ»
Білоусов Андрій Валерійович (Мунтян Володимир Іванович)	- заступник начальника Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Верецький Олександр Анатолійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна (Момот Галина Іванівна)	- заступник начальника відділу державної землепорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Ліпков Олексій Вікторович	- голова Херсонської організації інвалідів «Ініціатива на захист громадських прав інвалідів», заступник голови комітету щодо забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та при Херсонській обласній державній адміністрації
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»

Мартиненко Микола Володимирович	- начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надкористування, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Молчанова Ірина Анатоліївна	- директор ПНПФ «Херсонпроект», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ножко Євген Олексійович	- заступник директора Департаменту, начальник управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головний архітектор міста
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Сокол Олександр Олександрович	- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраТ «Херсон-Діпромисто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Запрошені:	
Фатєєв Олександр Борисович	-голова Комишанської селищної ради

Присутні: 19 ос., у тому числі запрошених 1 ос.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект «Детальний план території Аеропорту (частини, розширення злітної смуги) на території Комишанської селищної Ради, Херсонської міської Ради, за межами населеного пункту».
2. Погодження історико-містобудівного обґрунтування щодо будівництва житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на розі вул. Гоголя та вул. Горького у м. Херсоні
3. Проект «Детальний план території орієнтовною площею 0,15га на землях житлової та громадської забудови, по вул. Шевченко, 56 у смт Чаплинка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Про «Детальний план території Аеропорту (частини, розширення злітної смуги) на території Комишанської селищної Ради, Херсонської міської Ради, за межами населеного пункту».

Замовник: Комишанська селищна рада

Проектна організація: КП «Херсон-Містопроєкт»

Доповідала: Авраменко Г.Г., розробник проекту, яка проінформувала про робочий проект «Детальний план території Аеропорту (частини, розширення злітної смуги) на території Комишанської селищної зади, Херсонської міської ради, за межами населеного пункту» і необхідності виділення додаткових земельних ділянок для обслуговування аеропорту і забезпечення безпеки польотів.

Орієнтований землевідвід

№ ділянки	Площа, га	Примітка
Схід		
2	0,05	
8	1,12	
17	0,31	
Захід		
4	0,72	
5	0,75	
6	0,36	
16	0,51	
Всього:	3,82	

**Орієнтована площа ділянок
з обмеженою господарською діяльністю**

№ ділянки	Площа, га	Примітка
Схід		
8,9,10,11,13,14,15	0,36	
Захід		
4	0,32	
Всього:	0,68	

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Ходін Г.М., Верецький О.А., Фатєєв О.Б.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ:

Погодити «Детальний план території Аеропорту (частини, розширення злітної смуги) на території Комишанської селищної Ради, Херсонської міської Ради, за межами населеного пункту» та рекомендувати до затвердження.

2. СЛУХАЛИ: Історико-містобудівне обґрунтування щодо будівництва житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на розі вул. Гоголя та вул. Горького у м. Херсоні

Замовник: ТОВ Виробничо-комерційне підприємство «ССМУ-10»

Проектна організація: ТОВ «Херсонінжавтосервіс».

Доповідала: Молчанова І.А., яка розповіла про історико-містобудівне обґрунтування щодо будівництва житлового будинку на розі вул. Гоголя та вул. Горького у м. Херсоні.

Ділянка знаходиться у власності замовника згідно державного акту. Житловий будинок розташований в історичному ареалі та комплексній охоронній зоні об'єктів культурної спадщини але сам не є об'єктом культурної спадщини. Проектна документація на об'єкт відповідає будівельним нормам та отримала погодження Міністерства культури України.

Техніко-економічні показники по генплану.

Площа ділянки - 0,1311 га

Площа забудови - 524,51 м²

Площа покриття на ділянці - 529,00м²

Площа озеленення на ділянці - 77,00 м²

Процент забудови - 46%

Процент озеленення - 4%

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А., Степаненко О.О.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити історико-містобудівне обґрунтування щодо будівництва житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на розі вул. Гоголя та вул. Горького у м. Херсоні та рекомендувати до затвердження.

3. СЛУХАЛИ: Проект «Детальний план території орієнтовною площею 0,15га на землях житлової та громадської забудови, по вул. Шевченко, 56 у смт Чаплинка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району.

Замовник: Чаплинська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Укрґенплан»

Доповідав: Ходін Г.М.,

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,15	-	-
- житлова забудова у тому числі:	га	0,15	-	-
- площа під забудовою	м ²	293,55	45,59	-
- площа покриття	м ²	-	115,44	-
- площа озеленення	м ²	-	1045,42	-

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М., Джаламага О.В., Вустянський М.А.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території орієнтовною площею 0,15га на землях житлової та громадської забудови, по вул. Шевченко, 56 у смт Чаплинка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району та рекомендувати до затвердження.