

## ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при  
управлінні містобудування та архітектури  
Херсонської обласної державної адміністрації  
від 17квітня 2019 року № 4

### На засіданні присутні:

- |  |   |
|--|---|
| Ходін<br>Григорій Миколайович  | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради   |
| Борисевич<br>Олександр Миколайович                                     | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Таразевич<br>Михайло Євгенович   | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради                               |
| Члени ради:  |   |
| Авраменко<br>Галина Георгіївна   | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України  |
| Братіков<br>Борис Степанович   | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України  |
| Вустянський<br>Михайло Андрійович                                      | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS   |
| Година-Арюпін<br>Тарас Григорович<br>(Асатурова<br>Наталія Миколаївна) | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області  |
| Громихін<br>В'ячеслав Михайлович                                       | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України   |
| Джаламага<br>Олександр Васильович                                      | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України  |
| Мартиненко<br>Микола Володимирович                                     | - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації           |

Мунтян Вадим Іванович	- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
<b>Відсутні:</b>	
Верецький Олександр Анатолійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області
Гуменна Наталія Василівна	- в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Циклінський Сергій Володимирович	- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
Сокол Олександр Олександрович	- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
<b>Запрошені:</b>	
Богатиренко Сергій Вікторович	- начальник відділу архітектури, земельних відносин та ЖКГ Присиваської ОТГ

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Схема планування території Григорівської сільської ради Присиваської об'єднаної територіальної громади Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Нижні Торгаї Нижньосірогозького району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території смт Білозерка Білозерського району Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Богданівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Петрівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».
6. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будівлі 26/2, пр. Ушакова у м. Херсоні.

## РОЗГЛЯДПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Схема планування території Григорівської сільської ради Присиваської об'єднаної територіальної громади Херсонської області».

**Замовник:** Григорівська сільська рада

**Проектна організація:** ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»

**Доповідав:** Богатиренко С.В.

### Основні показники схеми планування території Присиваської ОТГ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
		станом на вихідний рік	станом на розрахунковий строк
<b>Площа території в межах проекту</b> у тому числі:	<b>га</b>	<b>39953,40</b>	<b>39953,40</b>
- землі сільськогосподарського призначення	га / %	26062,52 / 65,23	25166,79 / 62,99
- ліси та інші лісовкриті площі	га / %	454,00 / 1,14	454,00 / 1,14
- забудовані землі	га / %	255,94 / 0,64	1151,67 / 2,88
- іншого призначення	га / %	2593,41 / 6,49	2593,41 / 6,49
- водного фонду	га / %	10587,53 / 26,5	10587,53 / 26,5
<b>Кількість населених пунктів</b> у тому числі:	<b>од.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
- селищ міського типу	од.	-	-
- сільських населених пунктів	од.	5	5
<b>Населення</b> у тому числі:	<b>тис. осіб</b>	<b>4383</b>	<b>3400</b>
- сільське	тис. осіб	4383	3400
<b>Житловий фонд</b>	<b>тис.м<sup>2</sup></b> загальної площі	<b>94,3376</b>	<b>94,3376</b>
<b>Заклади обслуговування</b>			
- шкільні навчальні заклади	місць	2052	1992
- дошкільні заклади	місць	160	260

- лікарні	ліжок	-	-
- амбулаторії (АЗПСМ)	відв./зміну	130	80
- фельдшерсько-акушерські пункти (здоров'я)	об'єктів	2	3
- станції невідкладної медичної допомоги	автомобілів	1	1
			1
- будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни та праці	об'єктів	-	4
	місць	-	200
- пожежні депо (підрозділи)	об'єктів	-	3
	автомашин	-	6
- будинки культури, клуби, центри дозвілля	місць	1312	1312
<b>Щільність населення</b>	осіб / га	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Загальна довжина залізничної мережі</b>	км	-	-
<b>Довжина автомобільних доріг, у тому числі:</b>	км	<b>26,0</b>	<b>41,8</b>
- з твердим покриттям (усього)	км	26,0	41,8
з них: - державного значення:	км	-	23,0
- територіальні (Т)	км	-	23,0
- місцевого значення:	км	26,0	18,8
- обласні	км	23,0	-
- районні	км	3,0	18,8
<b>Щільність транспортної мережі</b>			
- залізничної	км / 1000 км <sup>2</sup>	-	-
- автомобільної	км / 1000 км <sup>2</sup>	65	105
<b>Споживання електроенергії</b>	млн.кВт год/рік	данні відсутні	7,055
<b>Споживання тепла</b>	МВт	данні відсутні	37,44
<b>Споживання природного газу</b>	млн. м <sup>3</sup> / рік	данні відсутні	11,795
<b>Загальний обсяг водопостачання</b>	тис.м <sup>3</sup> / добу	0,472	2,641
<b>Загальний обсяг водовідведення</b>	тис.м <sup>3</sup> / добу	данні відсутні	2,52

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Борисевич О.М., Вустянський М.А.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» не визначено таку містобудівну документацію як схема планування території ОТГ.

**ВИРІШИЛИ:** Пропонувати сільській раді розглянути питання щодо затвердження «Схеми планування території Григорівської сільської ради Присиваської об'єднаної територіальної громади Херсонської області» як документації з просторового планування після внесення відповідних змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (законопроект № 6403).

**2. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Нижні Торгаї Нижньосірогозького району Херсонської області».

**Замовник:** Нижньоторгаївська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «Херсонземпроект»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Мельник В.В. – головний архітектор проекту.

**Основні техніко-економічні показники**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	<b>1,076</b>	<b>1,302</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього,</b>	га	<b>257,69</b>	<b>266,00</b>

	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього,</b>	»	55,13	112,23
	у т.ч.: - садибної забудови	»	51,01	104,37
	- блокованої	»	3,81	7,55
	- багатоквартирної	»	0,31	0,31
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	8,20	9,62
	<b>Виробничої, всього</b>	»	-	7,12
	<b>Комунальної, всього</b>	»	0,07	0,07
	<b>Інженерної інфраструктури, всього</b>	»	0,18	8,71
	<b>Транспортної інфраструктури, всього,</b>	»	22,51	30,15
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	22,51	19,98
	- зовнішнього транспорту	»	-	6,53
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	17,49	42,92
	у т.ч.: - загального користування	»	-	29,72
	<b>Природно-заповідний фонд</b>	»	16,26	10,69
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	137,85	44,49
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	49,92	60,36
		кільк. кв.	416	503
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови</b>		416	503
	- садибної забудови	кільк. кв.	362	449
	- блокованої	»	46	46
	- багатоквартирної	»	8	8
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	46,39	46,36
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	10,44
		кільк. кв.	-	83
	- одноквартирне садибне	кільк. кв.	-	83
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	30
	- загальноосвітні школи, всього	»	112	112
	- амбулаторії, всього	відділ	1	1
	- пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авто	1	1
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	11,70	17,46
	у т.ч.: - для магістралей	»	-	3,30
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	11,70	14,16
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	51,97	121,40
	у т.ч.: - для магістралей	»	-	50,53
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	51,97	70,87
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	612,00	612,00
	- потужність головних споруд водопроводу	»	720,00	720,00
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	-	428,20
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	500,00
	<b>Електропостачання</b>			
	- потужність джерел покриття електронавантаження	кВт	1450	1450
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	1
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	тис. т/рік	278	390
	<b>Полігон ТПВ</b>			
	- кількість	одиниць	1	1
	- площа	га	2,85	2,85

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Мартиненко М.В., Тільняк П.І., Джаламага О.В.,  
Братіков Б.С., Авраменко Г.Г., Вустянський М.А., Туренко І.В.

### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- уточнити в проектному плані межі прибережної захисної смуги згідно законодавчих вимог;

- отримати висновки ГУ Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації щодо проведення процедури стратегічної екологічної оцінки згідно вимог Закону України «Про стратегічну економічну оцінку».

#### **ПРОПОЗИЦІЇ:**

- рекомендувати затвердити проект з урахуванням наданих пропозицій;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Нижні Торгаї Нижньосірогозького району Херсонської області» за умови врахування наданих рекомендацій.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

- за – 9;
- проти – 4 (Авраменко Г.Г., Братіков Б.С., Туренко І.В., Тільняк П.І.)
- утрималися – 1 (Ходін Г.М.)

**3. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території смт Білозерка Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Білозерська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «Херсонземпроект»

**Рецензент:** Молчанова І.А.

**Доповідав:** Мельник В.В. – головний архітектор проекту.

#### **Основні техніко-економічні показники**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	<b>9,695</b>	<b>12,627</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього,</b>	га	<b>711,30</b>	<b>1142,50</b>
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	267,38	370,35
	у т.ч.: - садибної	»	256,87	357,04
	- багатоквартирної	»	10,51	13,31
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	25,94	41,30
	<b>Виробничої, всього</b>	»	29,45	124,07
	<b>Комунальної, всього</b>	»	0,51	3,26
	<b>Інженерної інфраструктури, всього</b>	»	5,31	7,04
	<b>Транспортної інфраструктури, всього,</b>	»	80,56	122,83
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	64,02	105,11
	- зовнішнього транспорту	»	14,54	14,54
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	17,36	186,10
	у т.ч.: - загального користування	»	0,78	13,89
	- садівницьких товариств	»	16,58	16,58
	<b>Водних поверхонь</b>	»	1,82	287,55
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	283,38	-
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	353,30	462,02
		кільк. кв.	3498	4630
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови</b>			
	- садибна	кільк. кв.	2819	3727
	- багатоквартирна	»	679	903
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол..	36,44	36,59
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	23,50	108,72
		кільк. кв.	235	1132
	- одноквартирне садибне	».	235	908

	- багатоквартирне	»	-	224
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	372	688
	- загальноосвітні школи, всього	»	1206	1568
	- лікарні, всього	ліжок	275	275
	- поліклініки, всього	відвід.	180	240
	- пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авто	1/2	2/3
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	51,33	84,15
	у т.ч.: - для магістралей	»	7,17	13,83
	- для селищних вулиць і доріг усіх категорій	»	44,16	70,32
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	7,22	7,37
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,01	1,21
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,21	6,16
	<b>Довжина подвійного шляху ліній селищного пасажирського транспорту, всього</b>	км	5,36	22,33
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	0,75	1,95
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	3942,20	5499,30
	- потужність головних споруд водопроводу	»	4603,20	6436,80
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	3188,70	4153,00
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	4500,00
	<b>Електропостачання</b>			
	- сумарне споживання електроенергії	МВт год./рік	7756,00	11995,70
	- потужність джерел покриття електронавантаження	тис. кВт	37,02	47,67
	<b>Газопостачання</b>			
	- споживання газу, всього	тис.м <sup>3</sup> / рік	2544,94	3314,59
8	<b>Інженерна підготовка та захист територій</b>			
	- захист території від затоплення, площа	га	-	18,32
	- налив, підсилення території	»	-	88,53
	- берегоукріплення	км	-	5,28
	- регулювання русел рік / водойм	км / га	-	10,10/279,40
	- дощова каналізація	км	-	82,1
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	1
9	<b>Санітарне очищення територій</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	тис. т/рік	2,91	3,79
	<b>Полігон ТПВ</b>			
	- кількість	одиниць	-	1
	- площа	га	-	4,80
	<b>Звалища</b>			
	- кількість	одиниць	1	-
	- площа	га	2,80	-

**ВИСТУПИЛИ:** Тільняк П.І., Мартиненко М.В., Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Асатунова Н.М., Громихін В.М., Мунтян В.І., Туренко І.В., Солоницький І.В., Ходін Г.М.

#### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- передбачити в генеральному плані місце розміщення нового пожежного депо;
- опрацювати питання щодо захисних споруд;
- отримати висновки ГУ Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації щодо проведення процедури стратегічної екологічної оцінки згідно вимог Закону України «Про стратегічну економічну оцінку».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план та план зонування території смт Білозерка Білозерського району Херсонської області» за умови врахування наданих рекомендацій.

**4. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Богданівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».

**Замовник:** Зеленівська селищна рада

**Проектна організація:** ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО»

**Рецензент:** Вустянський М.А.

**Доповідав:** Джаламага О.В.– головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	<b>Населення</b>	чол..	<b>570</b>	<b>660</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього,</b>	га	<b>77,30</b>	<b>78,87</b>
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	33,40	46,32
	у т.ч.: - садибної	»	33,40	46,32
	Громадської забудови, всього	»	0,60	1,16
	Виробничої, всього	»	-	-
	Комунальної, всього	»	0,22	0,39
	Інженерної інфраструктури, всього	»	5,31	7,04
	Транспортної інфраструктури, всього,	»	4,89	8,94
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	4,89	8,94
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,50	5,40
	у т.ч.: - загального користування (парки, вулиці)	»	3,50	5,40
	Спеціального призначення (санітарно-захисні зони, захисні смуги)	»	6,24	15,49
	Водні поверхні	»	2,80	-
	Сільськогосподарських угідь	»	21,00	-
	Інші території (резервні, за розрахунковий період)	»	4,65	1,17
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	12,270	18,596
		кільк. кв.	170	238
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибна	тис. м <sup>2</sup>	12,270	18,596
		кільк. кв.	170	238
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол..	23,67	28,20
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	4,0000
		кільк. кв.	-	40
	- садибне	тис. м <sup>2</sup>	-	4,000
		кільк. кв.	-	40
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	- дитячі дошкільні установи, всього	місць	90	90
	- загальноосвітні школи, всього	»	-	70
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежні депо, всього	об'єкт	-	1
		пож. машин	-	1
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,80	9,12
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	1,00	2,20
	Довжина подвійного шляху ліній селищного пасажирського автобусного транспорту, всього	км	1,92	1,92
	Загальний рівень автомобілізації	маш.на тис.чол	154	305
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,482	0,664



	- потужність головних споруд водопроводу	»	0,482	0,664
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	-	0,083
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,090
	<b>Електропостачання</b>			
	- сумарне споживання електроенергії	млн.кВт-г/рік	-	0,919
	- потужність джерел покриття ел.навантажень	тис. кВт	0,344	0,494
	<b>Теплопостачання</b>			
	- подача тепла централізованими джерелами, всього	ГДж / рік	268225	383344
	<b>Газопостачання</b>			
	- споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> / рік	8,030	11,438
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- захист території від затоплення, площа	га	-	-
	- підсипка території	»	-	0,650
	- освоєння територій з просадними ґрунтами	»	-	0,830
	- дощова каналізація	км	-	0,30
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	-
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,16	0,185
	<b>Звалища</b>			
	- кількість	одиниць	1	1
	- площа	га	1,2	1,2

**ВИСТУПИЛИ:** Мартиненко М.В., Громихін В.М., Вустянський М.А., Ходін Г.М.  
**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Богданівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».

**5. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Петрівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».

**Замовник:** Зеленівська селищна рада

**Проектна організація:** ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО»

**Рецензент:** Вустянський М.А.

**Доповідав:** Джаламага О.В.– головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15- 20 років
1	<b>Населення</b>	чол..	<b>342</b>	<b>525</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього,</b>	га	<b>75,00</b>	<b>77,19</b>
	у т.ч.: житлової забудови, всього,	»	35,80	51,08
	у т.ч.: - садибної	»	35,80	51,08
	Громадської забудови, всього	»	1,50	2,76
	Виробничої, всього	»	0,30	0,65
	Комунальної, всього	»	0,30	0,81
	Транспортної інфраструктури, всього,	»	2,30	10,87
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	»	2,30	10,87
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	4,90	7,00
	у т.ч.: - загального користування (парки, вулиці)	»	4,90	5,09
	Спеціального призначення (санітарно-захисні зони, захисні смуги)	»	-	1,91
	Водні поверхні	»	-	0,01

	Сільськогосподарські угіддя	»	15,20	0,98
	Інші території (резервні, за розрахунковий період)	»	14,70	3,03
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	<b>7,521</b>	<b>15,521</b>
		кільк. кв.	<b>132</b>	<b>212</b>
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибна	тис. м <sup>2</sup>	7,521	15,521
		кільк. кв.	132	212
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	21,99	29,56
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	8,0000
		кільк. кв.	-	80
	- садибне	тис. м <sup>2</sup>	-	8,000
		кільк. кв.	-	80
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	- дитячі дошкільні установи, всього	місць	-	60
	- загальноосвітні школи, всього	»	-	60
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1 в санзоні	1 новий
	- пожежні депо, всього	об'єкт	-	1
		пож. машин	-	1
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,00	9,76
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	0,90	2,30
	Загальний рівень автомобілізації	маш.на тис.чол	270	460
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машиномісць	92	243
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,329	0,520
	- потужність головних споруд водопроводу	»	0,329	0,520
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	-	0,070
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,080
	<b>Електропостачання</b>			
	- сумарне споживання електроенергії	млн. кВт-г/рік	-	0,954750
	- потужність джерел покриття ел.навантажень	тис. кВт	0,092	0,463
		тис. кВА	0,100	0,660
	<b>Теплопостачання</b>			
	- подача тепла централізованими джерелами, всього	ГДж / рік	100801	395446
	<b>Газопостачання</b>			
	- споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> / рік	3,049	11,760
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- захист території від затоплення, площа	га	-	-
	- підсіпка території	»	-	14,00
	- протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	»	-	7,00
	- освоєння територій з просадними ґрунтами	»	-	10,00
	- освоєння сейсмічних територій	»	-	10,00
	- дощова каналізація	км	-	0,12
	- очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	4
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,096	0,147
	<b>Звалища</b>			
	- кількість	одиниць	1	1
	- площа	га	1,2	1,2

**ВИСТУПИЛИ:** Громихін В.М., Туренко І.В., Мунтян В.І., Ходін Г.М.,  
Вустянський М.А., Мартиненко М.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Петрівка Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсон».

**6. СЛУХАЛИ:** Погодження розташування рекламних засобів на фасаді буд. 26/2, проспект Ушакова у м. Херсоні.

**Замовник:** ФОП Сидоренко Оксана Миколаївна

#### **Техніко-економічні показники**

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	870 x 110	9,57
2	Рекламний засіб	100 x 75	0,75

**ВИСТУПИЛИ:** Вустянський М.А., Тільняк П.І.

#### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- погодити розміщення рекламних засобів;
- рекомендувати прибрати рекламу на вікнах будівлі.

**ВИРІШИЛИ:** Пропонувати погодити розміщення рекламних засобів на фасаді будівлі по проспекту Ушакова 26/2 у м. Херсоні та рекомендувати прибрати рекламу, розміщену на вікнах будівлі.