

ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 05 червня 2019 року № 6

На засіданні присутні:

- | | |
|--|---|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |
| Члени ради: | |
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Вустянський
Михайло Андрійович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS |
| Година-Арютін
Тарас Григорович
(Асатурова
Наталія Миколаївна) | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області |
| Громихін
В'ячеслав Михайлович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області |
| Мартиненко
Микола Володимирович | - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації |

- Мунтян
Вадим Іванович
- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
- Петрук
Лариса Миколаївна
- в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Солоницький
Іван Вікторович
- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Степаненко
Олександр
Олександрович
- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Тільняк
Петро Ілліч
- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Холін
Олександр Іванович
- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
- Відсутні:**
- Братіков
Борис Степанович
- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
- Верецький
Олександр Анатолійович
- приватний підприсмець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Гуменна
Наталія Василівна
- в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
- Петрук
Віктор Миколайович
- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Сокол Олександр
Олександрович
- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Туренко
Ілля Валентинович
- заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
- Запрошені:**
- Мерзлика Людмила
Костянтинівна
- архітектор ФОП Мерзлика Л.К.
- Бажанова
- експерт департаменту розвитку

Тетяна Георгіївна
Федорчук
Віталій Борисович
Луцик
Сергій Петрович

ПАТ «Концерн «Галнафтогаз»
- архітектор ФОП Федорчук В.Б.
- директор, головний архітектор проектів
ПП «Сан Вінд»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу с. Залізний Порт, земельна ділянка площею 0,3 га з метою визначення параметрів забудови під будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, а саме: амбулаторії ПМД в сільській місцевості (1-2 лікаря з житлом, ДБН Б.2.2-12:2018 додаток Е4 п 10) за адресою: с.Залізний Порт, вул. Шкільна, б/н Голопристанського району Херсонської області».
2. Повторний розгляд погодження с органом охорони культурної спадщини проекту «Реконструкція кафе експрес-харчування з автозаправною станцією з влаштуванням АГЗП за адресою: Бериславське шосе, б/н у м. Херсоні.
3. Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 1,5000 га щодо будівництва та обслуговування сонячної електростанції енергетичної інфраструктури фермерському господарству «Промінь» із зміною цільового призначення земельних ділянок з “землі для ведення особистого селянського господарства” на “землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.01” за межами с. Федорівка Високопільської селищної ОТГ Високопільського району Херсонської області».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Чкалова, вул. Височинна, вул. Банкова під будівництво адміністративно-громадської будівлі релігійної організації на земельній ділянці площею 0,1500га (кадастровий номер 6523855100:01:031:0027) за адресою: вул. Чкалова, 14 смт Нижні Сірогози Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу с. Залізний Порт, земельна ділянка площею 0,3 га з метою визначення параметрів забудови під будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, а саме: амбулаторії ПМД в сільській місцевості (1-2 лікаря з житлом, ДБН Б.2.2-12:2018 додаток Е4 п 10) за адресою: с.Залізний Порт, вул. Шкільна, б/н Голопристанського району Херсонської області».

Замовник: Новофедорівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.
Доповідала: Мерзлика Л.К. - архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3 – 7 років
1	Земельна ділянка	га	0,3000	0,3000
2	Поверховість будівель	пов.	-	I - II
3	Площа капітальної забудови орієнтовна	м ²	-	200,00
4	Площа озеленення благоустрій	м ²	-	1400,00
	Рекреаційна зона	»	-	1000,00
	Дитячий майданчик для ігор	»	-	200,00
	Паркінг	»	-	200,00
5	Потужність	люд./день	-	80,00

ВИСТУПИЛИ: Година-Арютін Т.Г., Джаламага О.В., Авраменко Г.Г.,
Борисевич О.М., Ковальова Н.М., Петрук Л.М., Вустянський М.А.,
Мартиненко М.В., Ходін Г.М., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- доопрацювати матеріали детального плану відповідно вимогам ДБН Б.1.1-14-2012;
- уточнити відповідність проектних рішень детального плану території генеральному плану населеного пункту;
- передбачити проектні рішення використання сусідньої земельної ділянки.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект детального плану території після його доопрацювання в робочому порядку, з врахуванням наданих зауважень та пропозицій.

ВИРІШИЛИ: пропонувати доопрацювати в робочому порядку проект «Детальний план території частини існуючого кварталу с. Залізний Порт, земельна ділянка площею 0,3 га з метою визначення параметрів забудови під будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, а саме: амбулаторії ПМД в сільській місцевості (1-2 лікарів з житлом, ДБН Б.2.2-12:2018 додаток Е4 п 10) за адресою: с.Залізний Порт, вул. Шкільна, б/н Голопристанського району Херсонської області» та після його доопрацювання рекомендувати до затвердження.

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд погодження з органом охорони культурної спадщини проекту «Реконструкція кафе експрес-харчування з автозаправною станцією з влаштуванням АГЗП за адресою: Бериславське шосе, б/н у м. Херсоні».

Замовник: ПАТ «Концерн «Галнафтогаз»

Доповідала: Бажанова Т. Г.

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Мунтян В.І.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- проектну пропозицію в частині дотримання вимог та положень науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м.Херсона рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати до затвердження проектну документацію «Реконструкція кафе експрес-харчування з автозаправною станцією з влаштуванням АГЗП за адресою: Бериславське шосе, б/н у м. Херсоні» в частині дотримання вимог та положень науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м.Херсона».

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 1,5000 га щодо будівництва та обслуговування сонячної електростанції енергетичної інфраструктури фермерському господарству «Промінь» із зміною цільового призначення земельних ділянок з “землі для ведення особистого селянського господарства” на “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.01” за межами с. Федорівка Високопільської селищної ОТГ Високопільського району Херсонської області».

Замовник: Фермерське господарство «Промінь»

Проектна організація: ФОП Федорчук Віталій Борисович

Доповідав: Федорчук В. Б. - архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
1	Загальна площа території, у тому числі: - площа під забудову - площа під твердим покриттям	га м ² »	1,5000 9000,00 6000,00
2	Потужність об'єкту	кВт	800
3	Енерговикористання: - електроенергія - вода питної якості - побутове водовідведення	кВт м ³ / добу »	згідно ТУ » »
4	Чисельність працюючих, в т.ч. адміністративного персоналу	чол.	3 1
5	Режим роботи		повний рік

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В., Джаламага О.В., Петрук Л.М., Борисевич О.М., Ковальова Н.М., Година-Арютін Т.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити відповідність проектних рішень наявному генеральному плану населеного пункту.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження з урахуванням наданих пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ:- рекомендувати до затвердження:

- за – 14;

- утрималися – 2 (Година-Арютін Т.Г., Петрук Л.М.)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 1,5000 га щодо будівництва та обслуговування сонячної електростанції енергетичної інфраструктури фермерському господарству «Промінь» із зміною цільового призначення земельних ділянок з “землі для ведення особистого селянського господарства” на “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.01” за межами с. Федорівка Високопільської селищної ОТГ Високопільського району Херсонської області» з урахуванням наданих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Чкалова, вул. Височинна, вул. Банкова під будівництво адміністративно-громадської будівлі релігійної організації на земельній ділянці площею 0,1500га (кадастровий номер 6523855100:01:031:0027) за адресою: вул. Чкалова, 14 смт Нижні Сірогози Херсонської області».

Замовник: Нижньосірогозька селищна рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Рецензент: Ножко Є.О.

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4,4396	-	4,4396
- житлової забудови	»	0,7962	-	1,4162
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств мікрорайонного значення)	»	2,1189	-	1,8238
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,4145	-	0,9996
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	0,1100	-	0,2000
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,0012	-	0,0024
у тому числі: - садибній забудові	»	0,0012	-	0,0024
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього:	тис. м ² заг. пл.	0,0453	-	0,0953
у тому числі: - садибний	»	0,0453	-	0,0953
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	37,7	-	39,7
у тому числі: - садибній забудові	»	37,7	-	39,7
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² буд.	-	-	4
у т. ч.: - садибна (одноквартирна забудова)	»	-	-	4
Установи та підприємства обслуговування				
Магазини	м ² торг. площі	1487	-	1487
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	0,0196	-	0,0196
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	0,9102	-	0,9102
у тому числі: - озеленені	»	0,9102	-	0,9102

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Година-Арютін Т.Г., Джаламага О.В., Тільняк П.І.,
Вустянський М.А., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- внести зміни в назву проекту, замінити «будівництво адміністративно-громадської будівлі» на «будівництво адміністративної будівлі»;
- передбачити в проектних рішеннях додатковий майданчик для паркування автомобілів (карман);
- уточнити питання каналізування згідно до проектних рішень генерального плану населеного пункту.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження з урахуванням наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу: вул. Чкалова, вул. Височинна, вул. Банкова під будівництво адміністративно-громадської будівлі релігійної організації на земельній ділянці площею 0,1500га (кадастровий номер 6523855100:01:031:0027) за адресою: вул. Чкалова, 14 смт Нижні Сірогози Херсонської області» з урахуванням наданих пропозицій.