

ПРОТОКОЛ № 6
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

10.08.2016 року
10.00
просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
	Члени ради:
Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор КП «ХЕРСОН-МІСТОПРОЕКТ»
Білоусов Андрій Валерійович (Мунтян Вадим Іванович)	- заступник начальника Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної землепорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Мартиненко Микола Володимирович	- начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надзвичайних ситуацій, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Молчанова Ірина Анатоліївна	- директор ПНПФ «Херсонпроект», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ножко Євген Олексійович	- заступник директора Департаменту, начальник управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головний архітектор міста
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»

Сокол Олександр Олександрович	- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраТ «Херсон-Діпромiсто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
Запрошені:	
Найдьонова Наталія Антонівна	- ГП Новокаховського відділу державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Меркотан Дмитро Олександрович	- розробник проекту, ТОВ «Укргенплан»

Присутні: 22 осіб, у тому числі запрошених - 2 ос.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території Круглоозерської сільської ради для розміщення індивідуального дачного будівництва в с. Більшовик, Голопристанського району, Херсонської області».
2. Розгляд варіантів реконструкції покрівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, розташованої за адресою: вул. Колхозна, 7а, м. Скадовськ, Херсонська область.
3. Узгодження відкоригованого паспорту опорядження фасадів по об'єкту: «Реконструкція Палацу культури по пр. Дніпровський, 30 в м. Нова Каховка»
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту, орієнтовно площею 7 га, для будівництва фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, на території селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки на східній околиці селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, за межами населеного пункту, орієнтовно площею 1,5 га, для розміщення фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, в Чаплинського району, Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території Круглоозерської сільської ради для розміщення індивідуального дачного будівництва в с. Більшовик, Голопристанського району, Херсонської області».

Замовник: Круглоозерська сільська рада

Проектна організація: ПАТ «Херсон- Діпромiсто»

Доповiдав: Джаламага О. В. - головний архiтектор, який поiнформував про проект «Детальний план територiї Круглоозерської сiльської ради для розміщення iндивiдуального дачного будiвництва в с. Бiльшовик, Голопристанського району, Херсонської облaстi».

Проект пройшов узгодження з усіма iнстанціями.

Техніко - економічні показники

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество		
			В границах ДПТ	В границах дачного строительства	В границах дачных участков
1	Площадь территории участка	га	29,1159	24,0171	20,2569
	в т.ч. территория артскважин и водонапорных башен	га	0,7541		
	в т.ч. территория ранее выделенных дачных участков (в красных линиях)	га			15,3012
	в т.ч. территория дополнительно выделенных дачных участков (в красных линиях)	га			4,9557
2	Площадь покрытий проездов, тротуаров, вело и пешеходных дорожек, площадок, террас для отдыха	га	14,1172	11,4379	7,9858
3	Площадь озеленения территории	га	13,3964	10,9770	10,6688
4	Площадь застройки дачными домами без учета террас	га	1,2788	1,2788	1,27880
	в т.ч. проектируемое строительство	га	0,9620	0,9620	0,9620
	в т.ч. недостроенное строительство	га	0,2863	0,2863	0,2863
	в т.ч. общественные здания на участках общего пользования	га	0,0306	0,0306	0,0306
5	Площадь водной глади бассейна	га	0,3235	0,3235	0,3235
6	Общее количество участков	шт.	413	413	413
	в т.ч. ранее выделенных дачных участков	шт.	334	334	334
	в т.ч. дополнительно выделенных дачных участков	шт.	79	79	79
7	Расчетная численность отдыхающих дачного кооператива	чел.	1240	1240	1240

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Молчанова І.А., Братіков Б.С., Вустянський М.А.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план територiї Круглоозерської сiльської ради для розміщення iндивiдуального дачного будiвництва в с. Бiльшовик, Голопристанського району, Херсонської облaстi» та рекомендувати до затвердження.

2. СЛУХАЛИ: Варіанти реконструкції покрівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, розташованої за адресою: вул. Колхозна, 7а, м. Скадовськ, Херсонська область.

Замовник: КП Скадовський РЦ ФХО закладів і установ освіти

Проектна організація: Сокольчук М.С., Сокольчук В.М.

Доповідав: Ходін Г.М., який проінформував про варіанти реконструкції покрівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, розташованої за адресою: вул. Колхозна, 7а, м. Скадовськ, Херсонська область.

Були розглянуті варіанти:

- суміщений дах, площа покрівлі - 2750 м²:
 - покрівля рулонна з бітумних матеріалів - довговічність 10-15 років;
 - покрівля мастикова або наливна - довговічність 15-25 років;
 - покрівля килимова з плівкових полімерних матеріалів (мембрана) - довговічність 30-40 років;
- горіщний дах, площа покрівлі - 2900 м²:
 - покрівля на основі листів оцинкованої сталі, площа покрівлі - 2200 м² - довговічність 30-50 років;
 - скляна покрівля, площа покрівлі (над спортзалом) - 700 м².

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.- необхідно розглянути фасади; Холін О.І. - не враховано вартість ферм; Мунтян В.І. - вогнезахисна обробка, пожежонебезпечний матеріал полікарбонат; Вустянський М.А. - протипожежні проходи; Громихін В.М. - снігове навантаження; Тільняк П.І. - варіант шатрового даху; Степаненко О.О.; Сокол О.О., Джаламага О.В. – висота стіни у кінці покрівлі не менш 1200 мм (по проекту – 500 мм).

ПРОПОЗИЦІЇ: - Надати на розгляд фасади;

- Рекомендувати покрівлю килимову з плівкових полімерних матеріалів (мембрана)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати покрівлю килимову з плівкових полімерних матеріалів (мембрана)

3. СЛУХАЛИ: Узгодження відкоригованого паспорту опорядження фасадів по об'єкту: «Реконструкція Палацу культури по пр. Дніпровський, 30 в м. Нова Каховка»

Замовник: Новокаховська міська рада

Проектна організація: «НДІпроектреконструкція»

Доповідала: Найдюнова Н.А. - головний інженер проекту, яка проінформувала про реконструкцію Палацу культури по пр. Дніпровський, 30 в м. Нова Каховка.

Реконструкція проводиться після пожежі 2007 року. Введення в експлуатацію в 2016 році. Поставлені склопакети, збережено панно.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г. - яка гамма кольорів була спочатку?; Холін О.І. - чи є історичні фотографії?; Вустянський М.А.; Молчанова І.А.; Джаламага О.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити оздоблення:

- основного фасаду - в пісочний колір;
- в бежевий колір;
- колон та архітектурних деталей - в білий колір.

ВИРІШИЛИ: Погодити оздоблення основного фасаду Палацу культури по пр. Дніпровський, 30 в м. Нова Каховка в пісочний колір, колон та архітектурних деталей - в білий колір.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту, орієнтовно площею 7 га, для будівництва фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, на території селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області».

Замовник: Асканія-Нова селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Укргенплан»

Доповідав: Меркотан Д.О. – розробник проекту, який проінформував про робочий проект «Детальний план території в межах населеного пункту, орієнтовно площею 7 га, для будівництва фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, на території селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області».

Містобудівні умови характеризуються як позитивні. Відповідно до затвердженої схеми планування території, район проектування вважається придатним для будівництва фотогальванічної електростанції. Територія відводиться для ТОВ «АСК ЕНЕРДЖІ».

Техніко - економічні показники

Загальна площа земельної ділянки	- 6,5096 га
Площа покриття	- 0,7194 га
Площа озеленення	- 5.7902 га
Загальна потужність	- 4МВт

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М. - призначення землі; Джаламага О.В. - межа населеного пункту; Ходін Г.М. - межа біосферного заповідника, буферна охоронна зона; Вустянський М.А. - схема обмежень; Петрук В.М. - охоронна зона заповідника.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити в робочому порядку з умовою відпрацювання питання відповідності охоронної зони біосферного заповідника "Асканія-Нова" з генеральним планом населеного пункту.

ВИРІШИЛИ: Погодити в робочому порядку проект «Детальний план території в межах населеного пункту, орієнтовно площею 7 га, для будівництва фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, на території селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області» за умовою надання погодження біосферного заповідника "Асканія-Нова".

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки на східній околиці селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, за межами населеного пункту, орієнтовно площею 1,5 га, для розміщення фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, в Чаплинського району, Херсонської області».

Замовник: Асканія-Нова селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Укргенплан»

Доповідав: Меркотан Д.О. – розробник проекту, який проінформував про робочий проект «Детальний план території земельної ділянки на східній околиці селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, за межами населеного пункту, орієнтовно площею 1,5 га, для розміщення фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, в Чаплинського району, Херсонської області».

Містобудівні умови характеризуються як позитивні. Відповідно до затвердженої схеми планування території, район проектування вважається придатним для будівництва будівель і споруд комунального і виробничого призначення.

Техніко - економічні показники

Загальна площа земельної ділянки	- 1,1286 га
Площа покриття	- 0,1510 га
Площа озеленення	- 0,9776 га
Загальна потужність	- 4МВт

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М. - призначення землі; Джаламага О.В. - межа населеного пункту; Ходін Г.М. - межа біосферного заповідника, буферна охоронна зона; Вустянський М.А. - схема обмежень; Петрук В.М. - охоронна зона заповідника.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити в робочому порядку з умовою відпрацювання питання відповідності охоронної зони біосферного заповідника "Асканія-Нова" з генеральним планом населеного пункту.

ВИРІШИЛИ: Погодити в робочому порядку проект «Детальний план території земельної ділянки на східній околиці селища Новий Етап, Асканія-Нова селищної ради, за межами населеного пункту, орієнтовно площею 1,5 га, для розміщення фотогальванічної електростанції потужністю до 4 МВт, в Чаплинського району, Херсонської області» за умовою надання погодження біосферного заповідника "Асканія-Нова".