

ПРОТОКОЛ № 6

засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

12.07.2017 року

10.00

просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував: Борисевич Олександр Миколайович, заступник начальника управління - начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Присутні:

Ходін Григорій Миколайович - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради

Таразевич Михайло Євгенович - головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Беляєв Володимир Олександрович
(Мунтян Вадим Іванович) - заступник начальника Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Братіков Борис Степанович - радник, член-кореспондент Академії будівництва України

Вустянський Михайло Андрійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін В'ячеслав Михайлович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Луцик Сергій Петрович - директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»

Мартиненко Микола Володимирович - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Долженко Ірина Миколаївна
(Махмуд Оксана) - в.о. заступника директора Департаменту, начальник управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Степаненко Олександр Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Тільняк	- керівник проектуного підприємства
Петро Ілліч	ПП «Южний Альянс»
Туренко	- заступник начальника управління – начальник
Ілля Валентинович	відділу планування заходів цивільного захисту
	управління з питань цивільного захисту
	обласної державної адміністрації
	Запрошені:
Агеєв	- архітектор проекту, ПП «Старостін»
Юрій Валентинович	
Рудаченко	- головний інженер проекту,
Олександр Тимофійович	ЧП СМНФ «Газкотломонтажналадка»
Холодов	- начальник відділу технічного нагляду
Денис Васильович	
Черненко	- директор ПП Черненко С.О.
Сергій Олександрович	
Копко	- проектувальниця
Тетяна Вікторівна	
Волков	- головний інженер ПрАТ ТК "Фрегат"
Олександр Олександрович	
Макаров	- головний інженер Каховської ГЕС
Станіслав Миколайович	

Присутні: 13 членів архітектурно-містобудівної ради (з 24)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва церкви по вул. Шевченка в с. Томина Балка Білозерського району Херсонської області».

2. Повторний розгляд: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарчих будівель та споруд загальною орієнтовною площею 15,00 га по вул. Південна в межах с. Новодмитрівка, Білозерського району, Херсонської області».

3. Повторний розгляд: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, площею 0,0630 га, для розміщення та обслуговування складських приміщень, на території Князегригорівської сільської ради, за адресою: вул. Садова, 11к, поряд з майстернею в с. Князе-Григорівка, Великолепетиського району Херсонської області».

4. Повторний розгляд: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 0,3118 га, щодо розміщення і обслуговування артезіанської свердловини №10-215 за адресою: вул. Миру, 12, с. Благодатне (за межами населених пунктів), в адміністративних межах Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

5. Проект робочої документації «Реконструкція системи опалення готелю "Фрегат" з установкою котлів на альтернативному виді палива».

6. Передпроектні пропозиції по об'єкту «Будівництво виставкової зали для творчих спілок по вул. Суворова, 6 у м. Херсоні».

7. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6053 га, розташованої по вул. Нафтовиків, 172 за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради м. Херсона для розміщення гаражного кооперативу «Геолог-3».

8. Пропозиції «Декоративні елементи для фасаду Каховської ГЕС».

9. Протокольне питання. Зміна назви детального плану території.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: 1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва церкви по вул. Шевченка в с. Томина Балка Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Томинобалківська сільська рада

Проектна організація: ФОП Чикиш Віталій Олександрович

Доповідав: Чикиш В.О. - проінформував про проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва церкви по вул. Шевченка в с. Томина Балка Білозерського району Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 1500,00 м ²
Площа забудови	- 300,00 м ²
Площа мостіння	- 800,00 м ²
Площа озеленення	- 400,00 м ²

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Громихін В.М.; Ходін Г.М.; Тільняк П.І.; Степаненко О.О.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва церкви по вул. Шевченка в с. Томина Балка Білозерського району Херсонської області».

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарчих будівель та споруд загальною орієнтовною площею 15,0 га по вул. Південна в межах с. Новодмитрівка Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Новодмитрівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Чикиш В.О.

Доповідав: Чикиш В.О. - проінформував про проект «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарчих будівель та споруд загальною орієнтовною площею 15,00 га по

вул. Південна в межах с.Новодмитрівка Білозерського району Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки ДПТ	- 19,2000 га
Кількість визначених ділянок	- 54 шт
Площа визначених ділянок	- 13,5800 га
в т.ч. під будівництва житлових будинків (51)	- 12,7500 га
в т.ч. під магазин з кафе (1)	- 0,1700 га
в т.ч. під інженерну інфраструктуру (2)	- 0,6600 га
Площа озеленення	- 0,5000 га

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарчих будівель та споруд загальною орієнтовною площею 15,00 га по вул. Південна в межах с. Новодмитрівка Білозерського району Херсонської області».

3. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, площею 0,0630 га, для розміщення та обслуговування складських приміщень, на території Князегригорівської сільської ради, за адресою: вул. Садова, 11к, поряд з майстернею в с. Князе-Григорівка Великолепетиського району Херсонської області».

Замовник: Князегригорівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «РичПроект»

Доповідав: Агєєв Ю.В. - архітектор проекту, який проінформував про проект «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, площею 0,0630 га, для розміщення та обслуговування складських приміщень, на території Князегригорівської сільської ради, за адресою: вул. Садова, 11к, поряд з майстернею в с. Князе-Григорівка Великолепетиського району Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Територія в межах ділянки	- 630,00 м ²
Проектована площа забудови	- 168,00 м ²
Відсоток проектованої забудови	- 26,67 %
Площа під майданчиками, проїздами, проходами, в тому числі:	- 462,00 м ²
- площа під охоронною зоною ЛЕП-10к	- 65,48 м ²
Поверховість забудови земельної ділянки	- 1 поверх
Будівельний обсяг (орієнтовно)	- 924,00 м ³
Електрозабезпечення, водопостачання, каналізація, опалення	- проектоване

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, площею 0,0630 га, для розміщення та обслуговування складських приміщень, на території Князегригорівської сільської ради, за адресою: вул. Садова, 11к, поряд з майстернею в с. Князе-Григорівка Великолепетиського району Херсонської області».

4. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, щодо розміщення та обслуговування артезіанської свердловини №10-215 за межами населених пунктів с. Благодатне, Іванівського району Херсонської області, по вул. Миру, 12».

Замовник: Благодатненська сільська рада

Проектна організація: ПП «Старостін Д.В.»

Доповідав: Агєєв Ю.В. - архітектор проекту, який проінформував про проект «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, щодо розміщення та обслуговування артезіанської свердловини №10-215 за межами населених пунктів с. Благодатне, Іванівського району Херсонської області, по вул. Миру, 12».

Техніко - економічні показники

Загальна територія в межах ділянки, в тому числі:	- 0,3118 га
- Існуюча забудова земельної ділянки	- 19,00 м ²
- Існуюча забудова земельної ділянки	- 0,61 %
Площа під майданчиками, проходами, озелененням та обслуговуванням свердловини	- 3099,00 м ²
Поверховість існуючої забудови на земельній ділянці для обслуговування артсвердловини	- 1 поверх
Електрозабезпечення, водопостачання, каналізація	- існуюче

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Ходін Г.М.; Громихін В.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, щодо розміщення та обслуговування артезіанської свердловини №10-215 за межами населених пунктів с. Благодатне, Іванівського району Херсонської області, по вул. Миру, 12».

5. СЛУХАЛИ: Проект робочої документації «Реконструкція системи опалення готелю «Фрегат» з установкою котлів на альтернативному виді палива».

Замовник: ПрАТ ТК «Фрегат»

Проектна організація: ЧП СМНФ «Газкотломонтажналадка»

Доповідав: Рудаченко О.Т. - головний інженер проекту, який проінформував про робочий проект «Реконструкція системи опалення готелю "Фрегат" з установкою котлів на альтернативному виді палива».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 1,1080 га
Площа забудови	
- капітальні будови	- 0,3997 га
- споруди	- 0,0728 га
Площа озеленення	- 0,0406 га
Площа твердих покриттів на ділянці	- 0,5378 га

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А.; Мартиненко М.В.; Мунтян В.І.; Тільняк П.І.; Степаненко О.О.; Ходін Г.М.; Громихін В.М.; Братіков Б.С.; Туренко І.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: - погодити робочий проект

ВИРІШИЛИ: Погодити робочий проект «Реконструкція системи опалення готелю "Фрегат" з установкою котлів на альтернативному виді палива».

6. СЛУХАЛИ: Передпроектні пропозиції по об'єкту «Будівництво виставкової зали для творчих спілок по вул. Суворова, 6 у м. Херсоні».

Замовник: УКБ виконавчого комітету Херсонської міської ради

Проектна організація: ФОП Черненко С.О.

Доповідав: Черненко С.О. - який проінформував про передпроектні пропозиції по об'єкту «Будівництво виставкової зали для творчих спілок по вул. Суворова, 6 у м. Херсоні».

Техніко - економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Варіант 1	Варіант 2
Загальна площа	м ²	159,10	309,90
Корисна площа	м ²	156,80	309,90
Розрахункова площа	м ²	153,50	305,40
Площа забудови	м ²	187,26	192,20
Площа виставкової зали	м ²	135,00	299,40
Будівельний об'єм	м ³	1142,30	1924,90

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О.; Вустянський М.А.; Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - провести архітектурний конкурс

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати провести архітектурний конкурс для визначення кращої передпроектної пропозиції.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6053 га, розташованої по вул. Нафтовиків, 172 за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради м.Херсона для розміщення гаражного кооперативу «Геолог-3».

Замовник: Комишанська селищна рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Відповідно до вимог ЗУ «Про запобігання корупції» Ходін Г.М. не приймав участі в обговоренні питання порядку денного.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту, яка проінформувала щодо розробленого проекту містобудівної документації.

Техніко - економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап до 3	
<i>1. Територія</i>				
Територія в межах проекту	га	1.6053	1.6053	
Площа забудови	м ²	4846.73	7115.12	
Площа покриття	м ²	3756.86	6698.72	
- Кількість гаражних боксів	шт	55	185	
- КПП	шт	-	1	
Система КНС БИОТАЛ	шт	-	1	
Площа озеленення	м ²	2414.76	2414.76	
% забудови	%	30.19	44.3	
% озеленення	%	15	15	

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А.; Мартиненко М.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження проект детального плану

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6053 га, розташованої по вул.Нафтовиків,172 за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради м.Херсона для розміщення гаражного кооперативу «Геолог-3».

8. СЛУХАЛИ: Пропозиції «Декоративні елементи для фасаду Каховської ГЕС»

Замовник: Каховська ГЕС

Доповідав: Макаров Станіслав Миколайович - головний інженер Каховської ГЕС, який проінформував про пропозиції щодо декоративної обробки фасаду будівлі.

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О.; Ходін Г.М.; Вустянський М.А.; Тільняк П.І.; Луцик С.П.

ПРОПОЗИЦІЇ: - розмістити на фасаді історичну довідку щодо будівництва ГЕС;

- доопрацювати варіанти декоративних елементів фасаду.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати доопрацювати декоративні елементи для фасаду Каховської ГЕС з врахування наданих пропозицій.

9. СЛУХАЛИ: Протокольне питання: Зміна назви проекту детального плану території.

Замовник: Новозбур'ївська сільська рада

Проектна організація: ПП «Сан Вінд»

Доповідав: Луцик А.С. - архітектор проекту, який проінформував про зміну назви проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо впорядкування території Новозбур'ївської сільської ради Голопристанського району Херсонської області, за межами населених пунктів, для будівництва та

експлуатації сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою», рекомендованого до затвердження на засідання архітектурно-містобудівної ради

при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, протокол № 4 від 24.05.2017 року, на назву проекту «Детальний план території щодо впорядкування території за межами населених пунктів відносно відведення в оренду земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності ТОВ «Атлас Кепітал Енерджи», орієнтовною площею земельної ділянки 50,000 га із цільовим призначенням - для будівництва та експлуатації сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою, з урахуванням 5-ти варіантів мереж електропостачання за межами населених пунктів, орієнтовною площею 5,68 га на території Чулаківської сільської ради та орієнтовною площею 6,69 га на території Новозбур'ївської сільської ради Голопристанського району Херсонської області».

Вказані зміни обумовлені внесенням змін до розпорядження голови Голопристанської РДА про розроблення детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М.; Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити зміну назви проекту містобудівної документації.