

## ПРОТОКОЛ

### засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при  
управлінні містобудування та архітектури  
Херсонської обласної державної адміністрації  
від 03 липня 2019 року № 7

#### На засіданні присутні:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Ходін<br>Григорій Миколайович      | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради   |
| Борисевич<br>Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Таразевич<br>Михайло Євгенович     | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради                               |

#### Члени ради:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Авраменко<br>Галина Георгіївна     | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України   |
| Братіков<br>Борис Степанович       | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України   |
| Вустянський<br>Михайло Андрійович  | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS        |
| Година-Арюпін<br>Тарас Григорович  | - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області |
| Громихін<br>В'ячеслав Михайлович   | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України                                |
| Джаламага<br>Олександр Васильович  | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України                     |
| Ковальова<br>Наталія Миколаївна    | - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області                      |
| Мартиненко<br>Микола Володимирович | - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з   |

Мунтян Вадим Іванович	відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
<i>Відсутні:</i> Верещкий Олександр Анатолійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Гуменна Наталія Василівна	- в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
Петрук Лариса Миколаївна	- в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
Сокол Олександр Олександрович	- головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
<i>Запрошені:</i> Мельник Володимир Васильович	- головний архітектор ТОВ «Херсонземпроект»

Олешко Сергій Юрійович	- начальник відділу містобудування та архітектури Генічеської міської ради
Лимар Оксана Юріївна	- головний архітектор проекту, ТОВ «Укргенплан»
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Генічеськ Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Рубанівка, Великолепетиського району, Херсонської області».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами території, та зонування села Самійлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами території, та зонування села Павлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в межах вул. Морська в с. Залізний Порт площею 0,0552 га для комерційної діяльності».
7. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки під насосну станцію, площею 0,0902 га, за адресою: Комплекс будівель та споруд №3 за межами с. Новотягинка, Токарівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,0380 га по вул. Молодіжна, 50-А в с. Нововоскресенське Нововоронцовського району Херсонської області, для обслуговування Нововоскресенської дільничної лікарні ветеринарної медицини».
9. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 0,3 га із земель житлової та громадської забудови під будівництво амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги в межах с. Верхні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Молодіжна».
10. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки гр. Сінкевич Т.В. для ведення особистого селянського господарства (угіддя під господарськими будівлями та дворами) площею 0,6 га на території Великолепетиської селищної ради Великолепетиського району Херсонської області».

11. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності гр. Винника К.М. для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), які розташовані в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Херсонської області, по вул. Бериславська, 56-а, 58».

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ** Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Білозерська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «ХЕРСОНЗЕМПРОЕКТ»

**Рецензент:** Молчанова І.А.

**Доповідав:** Мельник В.В. - архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№ зп	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	1,139	1, 559
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	98,1000	156,3500
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	64,8800	93,5200
	- садибної	»	63,9200	92,5600
	- блокованої	»	0,9600	0,9600
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	3,1200	8,1200
	<b>Комунальної, всього</b>	»	1,2000	2,0300
	<b>Виробничої, всього</b>	»	2,4100	4,2700
	<b>Інженерної інфраструктури, всього</b>	»	0,4600	0,6200
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	19,6500	33,9000
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	16,6400	30,7200
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	0,9500	13,8900
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	5,4300	-
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	37,15	56,83
		кільк. кв.	378	542
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	- садибна	кільк. кв.	372	536
	- блокована	»	6	6
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	32,64	36,48
4	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	5,16	19,68
		кільк. кв.	43	164
	- одноквартирне садибне	кільк. кв.	43	164
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	160	210
	- загальноосвітні школи, всього	»	704	704
	- пожежні депо, всього	об'єкт/п.авто	-/-	1/2
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	9,30	19,90
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,40	2,20
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,90	17,70
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	9,48	12,73
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,43	1,41
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,05	11,32
	<b>Довжина подвійного шляху ліній селищного</b>	км	1,40	2,20

	<b>пасажи́рського транспорту, всього</b>			
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1,43	11,41
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	460,50	660,40
	- потужність головних споруд водопроводу	»	984,00	984,00
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	374,30	433,60
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	500,00
	<b>Електропостачання</b>			
	- сумарне споживання електроенергії	МВт х год./рік	910,40	1480,10
	- потужність джерел покриття електронавантаження	тис. кВт	3,72	5,24
	<b>Газопостачання</b>			
	- споживання газу, всього	тис.м <sup>3</sup> / рік	298,70	408,98
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	1
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	т / рік	341,40	467,40
	<b>Полігон ТПВ</b>			
	- кількість	одиниць	-	1
	- площа	га	-	1,9000
	<b>Звалища</b>			
	- кількість	одиниць	1	-
	- площа	га	1,2000	-

**ВИСТУПИЛИ:** Громихін В.М., Авраменко Г.Г., Ходін Г.М., Джаламага О.В., Ковальова Н.М., Година-Арюпін Т.Г., Тільняк П.І., Борисевич О.М., Мартиненко М.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- включити ставок в межі села для створення зони відпочинку жителів;
- показати нормативну прибережно-захисну зону ставка;
- вирішити питання з проектованою зеленою зоною;
- отримати висновок щодо розгляду проекту містобудівної документації від Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області;
- доопрацювати проект з врахуванням отриманих висновків.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- рекомендувати доопрацювати проект: - за – 15;
- проти – 1 (Тільняк П.І.);
- утрималось – 0

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

**2. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Генічеськ Херсонської області».

**Замовник:** Генічеська міська рада

**Проектна організація:** ДП «НДПІ містобудування»

**Доповідав:** Олешко С.Ю. - начальник відділу містобудування та архітектури Генічеської міської ради

## Територія та зони охорони пам'яток культурної спадщини

№	Найменування	Площа території	
		га	%
1	Територія міста	767,0000	100
2	Територія історичного ареалу, у тому числі:	74,0188	9,6504
2.1	– охоронюваний ландшафт	2,9299	0,3820
3	Територія пам'яток архітектури місцевого значення, у тому числі:	1,6500	0,2151
3.1	– Генічеський маяк	0,5756	0,0750
3.2	– будинок колишньої земської лікарні	0,8583	0,1119
3.3	– будинок Генічеського депо	0,2161	0,0282
4	Зони охорони об'єктів культурної спадщини – А, В, С (всього пп. 5,6,7), у тому числі:	136,0205	17,7343
5	Охоронні зони (А):	26,9875	3,5186
5.1	Комплексна охоронна зона об'єктів містобудування, архітектури, Старого міста (які пропонується занести до «Переліку об'єктів культурної спадщини міста Генічеськ») (А1)	24,8226	3,2363
5.2	Охоронні зони пам'яток архітектури місцевого значення:	2,1649	0,2823
5.2.1	– Генічеський маяк (А2)	0,5756	0,0750
5.2.2	– будинок колишньої земської лікарні (А3)	0,8540	0,1113
5.2.3	– будинок Генічеського депо (А4)	0,7353	0,0959
6	Зони регулювання забудови (В), у тому числі:	87,2876	11,3804
6.2.1	– Генічеський маяк (В2)	0,9010	0,1175
6.2.2	– будинок колишньої земської лікарні (В3)	3,1115	0,4057
6.2.3	– будинок Генічеського депо (В4)	0,5647	0,0736
7	Зона охоронюваного ландшафту (С)	21,7467	2,8353
8	Зона охорони археологічного культурного шару, у тому числі:	203,5733	
8.1	– в межах міста, у тому числі:	130,7727	17,0499
8.1.1	– історичний ареал	74,0188	9,6504
8.1.2	– зони охорони	39,5982	7,8432
9	Територія міста, що має обмеження з умов охорони культурної спадщини	153,1759	20,4981

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Тільняк П.І., Степаненко О.О.

### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження після завершення розробки другого етапу історико-архітектурного опорного плану.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Генічеськ Херсонської області» після завершення другого етапу розробки проекту.

**3. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Рубанівка, Великолепетиського району, Херсонської області».

**Замовник:** Рубанівська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

## Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	3,15	3,955
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	1488,0000	1488,0000
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	363,5145	363,5145
	садибної	»	363,1476	363,1476
	багатоквартирної	»	0,36686	0,36686
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	10,1943	11,3762
	<b>Комунальної, всього</b>	»	5,1811	6,2189
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	43,3833	70,0233
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	33,72	60,36
	автотранспортних об'єктів	»	0,9288	0,9288
	зовнішнього транспорту	»	8,7345	8,7345
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	150,8829	166,6563
	у т.ч. зелених насаджень загального користування	»	133,797	139,7869
	об'єкти озеленення (парки, сквери)	»	17,0859	17,0859
	зелених насаджень спеціального призначення	»	----	9,7835
	<b>Водних поверхонь</b>	»	1,8254	1,8254
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	858,1834	858,1834
	<b>Кладовище (існуючі підлягають закриттю/проектне)</b>		9,6724	9,6724/0,5296
	<b>Інші відкриті землі без рослинного покриву</b>	»	45,1627	----
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	129,1582	152,1582
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>	тис. буд.	1,089	1,319
	садибна	»	1,088	1,318
	багатоквартирна	буд./кв	1 /8 кв	1 /8 кв
4	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	41,00	38,50
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис.місць	0,142	0,365
	загальноосвітні школи, всього	»	0,850	0,850
	лікарні, всього	відвід/зміну	50	50
	аптека	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/п.авто	1/1	1/2

**ВИСТУПИЛИ:** Мартиненко М.В., Ходін Г.М., Вустянський М.А., Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Година-Арютін Т.Г., Тільняк П.І., Ковальова Н.М.

### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- передбачити можливість розміщення проектних територій садибної забудови;
- рекомендувати доопрацювати проект.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Рубанівка, Великолепетиського району, Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

**4. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами території, та зонування села Самійлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області».

**Замовник:** Самійлівська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. вимір	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	0,424	0,687
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	<b>337,8</b>	<b>389,2490</b>
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	<b>67,0221</b>	<b>69,2931</b>
	садибної	»	67,0221	69,2931
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	<b>5,8936</b>	<b>6,7413</b>
	<b>Комунальної, всього</b>	»	-	<b>2,2610</b>
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	<b>8,9176</b>	<b>16,6683</b>
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	8,9176	16,6683
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	<b>48,0603</b>	<b>56,2401</b>
	у т.ч. зелених насаджень загального користування	»	27,3828	27,3376
	рекреаційного призначення	«	11,8608	12,4932
	зелених насаджень спеціального призначення	»	8,8167	16,4093
	<b>Інженерної інфраструктури</b>	«	<b>0,1991</b>	<b>31,627</b>
	<b>Історико-культурного призначення</b>	«	<b>0,1564</b>	<b>0,1564</b>
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	<b>205,7156</b>	<b>203,6265</b>
	<i>Кладовище (існуючі підлягають закриттю/проектне</i>		1.124/0.7113	1.124/0.7113/0,8
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	24,773	31,573
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>	тис. м <sup>2</sup>	24,773	31,573
	садибна	буд	175	250
4	<b>Середня житлова забезпеченість населення</b>			
	загальною площею	м <sup>2</sup> /чол	<b>58,43</b>	<b>45,96</b>
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,020	0,59
	загальноосвітні школи, всього	»	0,400	0,400
	ФАП	Відв/зміну	30	30
	аптека	Об'єкт	-	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пож. авт.	-	1/1
6	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис. т/рік	0,1526	0,2473
	<b>Полігони</b>			
	Кількість	Об'єкт	-	1
	Площа	га	-	1,3

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Джаламага О.В., Авраменко Г.Г., Мартиненко М.В., Вустянський М.А., Борисевич О.М., Ковальова Н.М.

#### **РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- передбачити можливість розміщення проектних територій садибної забудови;
- виключити з меж населеного пункту (північна частина) землі сільськогосподарського призначення, які відведені у власність для ведення ОСГ;
- рекомендувати доопрацювати проект.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами території, та зонування села Самійлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.



**5. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами території, та зонування села Павлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області».

**Замовник:** Самійлівська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. вимір	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
<b>1</b>	<b>Населення</b>	тис. осіб	0,218	0,463
<b>2</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	<b>153,7</b>	<b>180,0530</b>
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	<b>45,9784</b>	<b>47,0709</b>
	садибної	»	45,9784	47,0709
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	<b>0,5329</b>	<b>0,7704</b>
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	<b>1,4228</b>	<b>1,4228</b>
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	1,4228	1,4228
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	<b>31,7378</b>	<b>36,8383</b>
	у т.ч. зелених насаджень загального користування	»	17,1005	12,7367
	в т.р. об'єкти озеленення (парк)	«	2,083	2,083
	зелених насаджень рекреаційного призначення	«	10,7349	14,5596
	зелених насаджень спеціального призначення	»	1,8194	7,4590
	<b>Водних поверхонь</b>	»	<b>0,8959</b>	<b>0,8959</b>
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	<b>71,7831</b>	<b>73,5788</b>
	<b>Кладовище (існуючі підлягають закриттю/проектне)</b>	«	<b>0,8157</b>	<b>0,8157/0,6</b>
	<b>Історико-культурного призначення</b>	«	<b>0,0235</b>	<b>0,0235</b>
	<b>Інженерного призначення</b>	«	<b>0,0120</b>	<b>13,8252</b>
	<b>Інші відкриті землі без рослинного покриву</b>	«	<b>0,4979</b>	<b>4,2115</b>
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	10,920	17,920
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>	«	10,920	17,920
	садибна	буд	93	163
<b>4</b>	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол	<b>50,0</b>	<b>38,7</b>
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,020	0,039
	загальноосвітні школи, всього	»	0,400	0,400
	ФАП, всього	відвід/зміну	10	10
	аптека	об'єкт	-	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/пож. авт.	-	-
<b>6</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис. т/рік	0,0785	0,167
	<b>Полігони</b>			
	Кількість	Об'єкт	-	1
	Площа	га	-	1,3

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Джаламага О.В., Авраменко Г.Г.

### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити можливість розміщення проектних територій садибної забудови;
- рекомендувати доопрацювати проект.

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами території, та зонування села Павлівка, Верхньорогачицького району, Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

**6. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в межах вул. Морська в с. Залізний Порт площею 0,0552 га для комерційної діяльності».

**Замовник:** Новофедорівська сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Етап від 3-х до 7 років
Розглядаєма територія	га	1,3788
Територія, що проектується	»	0,0522
Інші території	»	1,9784

**ВИСТУПИЛИ:** Мартиненко М.В., Вустянський М.А., Ковальова Н.М.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;
- рекомендувати до затвердження проект з врахуванням наданих пропозицій.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

- рекомендувати до затвердження:

- за – 12;

- проти – 4 (Мартиненко М.В., Ковальова Н.М., Вустянський М.А.  
Година-Арютін Т.Г.);

- утрималось – 0

**ВИРШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в межах вул. Морська в с. Залізний Порт площею 0,0552 га для комерційної діяльності» з врахуванням наданих пропозицій.

**7. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки під насосну станцію, площею 0,0902 га, за адресою: Комплекс будівель та споруд №3 за межами с. Новотягинка, Токарівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області».

**Замовник:** Токарівська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «Адміралті Офіс»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. вимір	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	0,0902
2	Площа існуючої забудови	м <sup>2</sup>	141,65

3	Площа проєктованої забудови після реконструкції	м <sup>2</sup>	190,65
4	Відсоток проєктованої забудови	%	21,14
5	Площа під майданчиками, внутрішньо майданчиковими дорогами, проїздами, проходами та озелененням	м <sup>2</sup>	711,35
	Поверховість існуючої забудови	поверх	1

**ВИСТУПИЛИ:** Ковальова Н.М., Тільняк П.І., Вустянський М.А.,  
Година-Арютін Т.Г.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;
- рекомендувати до затвердження проєкт з врахуванням наданих пропозицій.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- рекомендувати до затвердження:

- за – 14;
- проти – 0
- утрималось – 2 (Година-Арютін Т.Г., Ковальова Н.М.);

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проєкт містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки під насосну станцію, площею 0,0902 га, за адресою: Комплекс будівель та споруд №3 за межами с. Новотягинка, Токарівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області» з врахуванням наданих пропозицій.

**8. СЛУХАЛИ:** Проєкт містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,0380 га по вул. Молодіжна, 50-А в с. Нововоскресенське Нововоронцовського району Херсонської області, для обслуговування Нововоскресенської дільничної лікарні ветеринарної медицини»

**Замовник:** Нововоскресенська сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «Адміралті Офіс»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проєкту.

**Техніко-економічні показники**

№	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	0,0380
2	Площа існуючої забудови, в тому числі:	м <sup>2</sup>	81,80
	- площа під нежитловою будівлею	»	67,00
	- площа під прибудовою	»	11,50
	- площа під ганком	»	3,30
3	Відсоток існуючої забудови	%	21,53
4	Площа під двором, майданчиками, проходами та озелененням	м <sup>2</sup>	298,20
5	Поверховість існуючої забудови	поверх	1
6	Електрозабезпечення, водопостачання, водовідведення, опалення		існуючі

**ВИСТУПИЛИ:** Джаламага О.В., Година-Арютін Т.Г.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;

- рекомендувати забезпечити внесення змін в рішення сільської ради та проект містобудівної документації в частині заміни призначення використання земельної ділянки з «для обслуговування Нововоскресенської дільничної лікарні ветеринарної медицини» на «для обслуговування ветеринарної аптеки»;
- рекомендувати до затвердження в робочому порядку з врахуванням наданих пропозицій.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,0380 га по вул. Молодіжна, 50-А в с. Нововоскресенське Нововоронцовського району Херсонської області, для обслуговування Нововоскресенської дільничної лікарні ветеринарної медицини» в робочому порядку з врахуванням наданих пропозицій за умови внесення відповідних змін «для обслуговування ветеринарної аптеки».

**9. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 0,3 га із земель житлової та громадської забудови під будівництво амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги в межах с. Верхні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Молодіжна».

**Замовник:** Верхньосірогозька сільська рада

**Проектна організація:** ТОВ «Адміралті Офіс»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	0,3000
2	Площа існуючої забудови	м <sup>2</sup>	335,00
3	Відсоток забудови земельної ділянки	%	11,17
4	Площа під площадками, проходами, майданчиками, проїздами та озелененням	м <sup>2</sup>	2665,00
5	Поверховість існуючої забудови	поверх	1
6	Загальна площа приміщень амбулаторії	м <sup>2</sup>	216,59
7	Площа приміщень під житло	»	83,00
8	Будівельний обсяг(орієнтовно)	м <sup>3</sup>	1675,00
9	Електрозабезпечення, опалення, водопостачання, каналізація		проектовані

**ВИСТУПИЛИ:** Тільняк П.І., Година-Арютін Т.Г.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;
- рекомендувати до затвердження з врахуванням наданих пропозицій.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 0,3 га із земель житлової та громадської забудови під будівництво амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги в межах с. Верхні Сірогози Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Молодіжна» з врахуванням наданих пропозицій.

**10. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки гр. Сінькевич Т.В. для ведення особистого селянського господарства (угіддя під господарськими будівлями та дворами) площею 0,6 га на території Великолепетиської селищної ради Великолепетиського району Херсонської області».

**Замовник:** Великолепетиська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «Адміралті Офіс»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	0,6000
2	Площа існуючої забудови	м <sup>2</sup>	відсутня
3	Загальна площа під охоронною зоною ЛЕП-35кВ, ЛЕП-10кВ, ЛЕП-0,4кВ	м <sup>2</sup>	2341,00
4	Площа під опорою ЛЕП-35кВ ПрАТ «ЕК» Херсонобленерго»	»	5
5	Площа для ведення особистого селянського господарства	м <sup>2</sup>	5995,00
6	Нове проектоване будівництво	не передбачено	

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г., Вустянський М.А., Борисевич О.М., Година-Арютін Т.Г., Тільняк П.І., Ковальова Н.М.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;
- рекомендувати до затвердження з врахуванням наданих пропозицій.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

- рекомендувати до затвердження:

- за – 13;

- проти – 3 (Мартиненко М.В., Ковальова Н.М., Година-Арютін Т.Г.);

- утрималось – 0

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки гр. Сінькевич Т.В. для ведення особистого селянського господарства (угіддя під господарськими будівлями та дворами) площею 0,6 га на території Великолепетиської селищної ради Великолепетиського району Херсонської області» з врахуванням наданих пропозицій.

**11. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності гр. Винника К.М. для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), які розташовані в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Херсонської області, по вул. Бериславська, 56-а, 58».

**Замовник:** Нововоронцовська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «Адміралті Офіс»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Один. виміру	Кількість
1	Загальна площа території земельних ділянок, в тому числі:	га	0,2427
	- площа земельної ділянки №1 (вул. Бериславська, 56-а)	»	0,0927
	- площа земельної ділянки №2 (вул. Бериславська, 58)	»	0,1500
2	Загальна площа проекрованої забудови, в тому числі:	м <sup>2</sup>	555,75
	- проектована площа забудова ділянки №1 (вул. Бериславська, 56а)	»	101,25
	- проектована площа забудова ділянки №1 (вул. Бериславська, 58)	»	454,50
3	Відсоток проекрованої загальної забудови, в тому числі:	%	22,90
	- відсоток забудови ділянки №1 (вул. Бериславська, 56-а)	»	10,92
	- відсоток забудови ділянки №2 (вул. Бериславська, 58)	»	30,30
4	Загальна площа під майданчиками, проходами та озелененням, в тому числі:	м <sup>2</sup>	1871,25
	- площа решти території ділянки №1 (вул. Бериславська, 56-а)	»	825,75
	- площа решти території ділянки №2 (вул. Бериславська, 58)	»	1045,50
5	Поверховість забудови земельних ділянок	поверх	1

**ВИСТУПИЛИ:** Година-Арюпін Т.Г., Вустянський М.А., Борисевич О.М., Авраменко Г.Г., Мартиненко М.В., Громихін В.М.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки відповідних державних служб та органів;
- рекомендувати до затвердження з врахуванням наданих пропозицій.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

- рекомендувати до затвердження:

- за – 15
- проти – 0;
- утрималось – 1 (Година-Арюпін Т.Г.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності гр. Винника К.М. для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), які розташовані в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Херсонської області, по вул. Бериславська, 56-а, 58» з врахуванням наданих пропозицій.