

## ПРОТОКОЛ

### засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при  
управлінні містобудування та архітектури  
Херсонської обласної державної адміністрації  
від 17 липня 2019 року № 8

#### На засіданні присутні:

Ходін Григорій Миколайович - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради

Борисевич Олександр Миколайович - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради)

#### Члени ради:

Авраменко Галина Георгіївна - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Вустянський Михайло Андрійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Година-Арютін Тарас Григорович - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Громихін В'ячеслав Михайлович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага Олександр Васильович - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Мартиненко Микола Володимирович - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Мунтян Вадим Іванович - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

- Петрук Віктор Миколайович - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Петрук Лариса Миколаївна - в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Сокол Олександр Олександрович - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Степаненко Олександр Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Тільняк Петро Ілліч - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Холін Олександр Іванович - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
- Відсутні:**
- Таразевич Михайло Євгенович - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
- Братіков Борис Степанович - радник, член-кореспондент Академії будівництва України
- Верецький Олександр Анатолійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Ковальова Наталія Миколаївна - заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області
- Гуменна Наталія Василівна - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
- Солоницький Іван Вікторович - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Туренко Ілля Валентинович - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення

**Запрошені:**

Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»
Мельник Володимир Васильович	- головний архітектор ТОВ «Херсонземпроект»
Молчанова Ірина Анатоліївна	- головний архітектор ПНПФ «Херсонпроект»

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини земель Садівської сільської ради, площею 50 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво сонячної електростанції номіналом 30 МВт) із необхідною інфраструктурою, розташованої в межах Садівської сільської ради, Голопристанського району Херсонської області».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Енергія третього тисячоліття», площею 6,3547 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 9а (в межах населеного пункту)».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Мережі третього тисячоліття», площею 5,5462 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 3 (в межах населеного пункту)».
5. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будинку № 37, вул. Потьомкінська у м. Херсоні.
6. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будинку № 2/15, вул. Суворова у м. Херсоні.
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Балтазарівка Чаплинського району Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Скадовка Чаплинського району Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини смт Лазурне, в межах кварталу вул. Ювілейна та вул. Дружби зі сторони вулиці Набережна орієнтовною площею 0,15 га населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради».

10. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу провулка Нафтовиків та вул. Будівельників населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради».

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

**1. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території частини земель Садівської сільської ради, площею 50 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво сонячної електростанції номіналом 30 МВт) із необхідною інфраструктурою, розташованої в межах Садівської сільської ради, Голопристанського району Херсонської області».

**Замовник:** Садівська сільська рада

**Проектна організація:** ФОП Сокол О.О.

**Доповідав:** Сокол О.О. - архітектор проекту.

### Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа	га	50,0000
2	Площа під забудову, в тому числі:	м <sup>2</sup>	162184,91
	- площа під забудову будівель і споруд	»	889,51
	- площа під забудову сонячних панелей	»	161001,00
	- площа під забудову пожежних резервуарів	»	294,40
3	Площа під забудову ПС 35/10/6 (перспектива)	»	2286,13
4	Площа дороги, в тому числі:	»	33730,51
	- площа дороги	»	30023,13
	- площа твердого покриття	»	3,707,38
5	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	301798,45
6	Коефіцієнт забудови	%	32,90
7	Коефіцієнт покриття	»	6,75
8	Коефіцієнт озеленення	»	60,35
9	Загальна номінальна потужність	МВт	29,00

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Петрук Л.М.

### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території частини земель Садівської сільської ради, площею 50 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво сонячної електростанції номіналом 30 МВт) із необхідною інфраструктурою, розташованої в межах Садівської сільської ради, Голопристанського району Херсонської області».

**2. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області».

**Замовник:** Білозерська селищна рада

**Проектна організація:** ТОВ «ХЕРСОНЗЕМПРОЕКТ»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Мельник В.В. - архітектор проекту.

### Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	1,139	1, 559
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	98,1000	177,00
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього</b>	»	64,8800	93,5200
	- садибної	»	63,9200	92,5600
	- блокованої	»	0,9600	0,9600
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	3,1200	10,1400
	<b>Комунальної, всього</b>	»	1,2000	2,0300
	<b>Виробничої, всього</b>	»	2,4100	4,2700
	<b>Інженерної інфраструктури, всього</b>	»	0,4600	0,7500
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	19,6500	34,9500
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	16,6400	31,0500
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	0,9500	18,6800
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	5,4300	-
	<b>Водних поверхонь</b>	»	-	12,6600
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	37,15	56,83
		кільк. кв.	378	542
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	- садибна	кільк. кв.	372	536
	- блокована	»	6	6
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	32,64	36,48
4	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	5,16	19,68
		кільк. кв.	43	164
	- одноквартирне садибне	кільк. кв.	43	164
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	160	210
	- загальноосвітні школи, всього	»	704	704
	- пожежні депо, всього	об'єкт/п.авто	-/-	1/2
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	9,30	19,90
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,40	2,20
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,90	17,70
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	9,48	12,73
	у т.ч.: - для магістралей	»	1,43	1,41
	- для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,05	11,32
	<b>Довжина подвійного шляху ліній селищного пасажирського транспорту, всього</b>	км	1,40	2,20
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	1,43	11,41
7	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	- сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	460,50	660,40
	- потужність головних споруд водопроводу	»	984,00	984,00
	<b>Каналізація</b>			
	- загальне надходження стічних вод	»	374,30	433,60
	- сумарна потужність очисних споруд	»	-	500,00
	<b>Електропостачання</b>			
	- сумарне споживання електроенергії	МВт х год./рік	910,40	1480,10
	- потужність джерел покриття електронавантаження	тис. кВт	3,72	5,24
	<b>Газопостачання</b>			
	- споживання газу, всього	тис.м <sup>3</sup> / рік	298,70	408,98
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	- очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	-	1

9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	т / рік	341,40	467,40
	<b>Полігон ТПВ</b>			
	- кількість	одиниць	-	1
	- площа	га	-	1,9000
	<b>Звалища</b>			
	- кількість	одиниць	1	-
	- площа	га	1,2000	-

**ВИСТУПИЛИ:** Степаненко О.О.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Надєждівка Білозерського району Херсонської області».

**3. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Енергія третього тисячоліття», площею 6,3547 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 9а (в межах населеного пункту)».

**Замовник:** Сірогозька сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

**Техніко-економічні показники**

Загальна площа території ділянки	– 6,3547 га
Площа існуючої забудови після вертикального планування	– відсутня
Площа проектованої забудови	– 105,00 м <sup>2</sup>
Відсоток проектованої забудови	– 0,17%
Площа під майданчиками, внутрішньо майданчиковими дорогами з щебеневим покриттям та проходами	– 6675,00 м <sup>2</sup>
Площа під розміщення та обслуговування сонячних панелей, будівель, споруд та озеленення	– 56767,00 м <sup>2</sup>
Поверховість проектованої забудови	– 1 поверх

**ВИСТУПИЛИ:** Борисевич О.М., Ходін Г.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:-** рекомендувати до затвердження:

- за – 14;

- утрималися – 1 (Година-Арюпін Т.Г.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Енергія третього тисячоліття», площею 6,3547 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і

організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 9а (в межах населеного пункту)».

**4. СЛУХАЛИ:** Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Мережі третього тисячоліття», площею 5,5462 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 3 (в межах населеного пункту)».

**Замовник:** Сірогозька сільська рада

**Проектна організація:** ПП «СанВінд»

**Рецензент:** Ножко Є.О.

**Доповідав:** Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

#### Техніко-економічні показники

Загальна площа території ділянки	– 5,5462 га
Площа існуючої забудови після вертикального планування	– відсутня
Площа проектованої забудови	– 93,00 м <sup>2</sup>
Відсоток проектованої забудови	– 0,17%
Площа під майданчиками, внутрішньо майданчиковими дорогами з щебеневим покриттям та проходами	– 5973,00 м <sup>2</sup>
Площа під розміщення та обслуговування сонячних панелей, будівель, споруд та озеленення	– 49396,00 м <sup>2</sup>
Поверховість проектованої забудови	– 1 поверх

**ВИСТУПИЛИ:** Борисевич О.М., Ходін Г.М.

#### РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:-** рекомендувати до затвердження:

- за – 14;

- утрималися – 1 (Година-Арютін Т.Г.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки ТОВ «Мережі третього тисячоліття», площею 5,5462 га для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: с. Сірогози, Сірогозької сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області по вул. Свободи, 3 (в межах населеного пункту)».

**5. СЛУХАЛИ:** Погодження розташування рекламного засобу на фасаді буд. № 37, вул. Потьомкінська у м. Херсоні.

**Замовник:** ФОП Сидоренко Оксана Миколаївна

#### Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	116 x 220	2,552
2	Рекламний засіб	116 x 220	2,552

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Вустянський М.А., Громихін В.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламних засобів на фасаді будинку.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати не погоджувати розміщення рекламних засобів на фасаді будинку розміром 116x220 см на фасаді будівлі по вул. Потьомкінська,37 у м.Херсоні.

**6. СЛУХАЛИ:** Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будинку по вул.Суворова,2/15 у м.Херсоні.

**Замовник:** ФОП Сидоренко Оксана Миколаївна

**Техніко-економічні показники**

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (см)	Площа (кв. м)
1	Рекламний засіб	1015 x 90	9,135
2	Рекламний засіб	110 x 90	0,990
3	Рекламний засіб	140 x 160	2,240
4	Рекламний засіб	118 x 213	2,513
5	Рекламний засіб	118 x 213	2,513
6	Рекламний засіб	107 x 213	2,279

**ВИСТУПИЛИ:** Ходін Г.М., Авраменко Г.Г., Борисевич О.М.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів з назвою «Оптика»;

- рекомендувати не погоджувати розміщення решти рекламних засобів на фасаді будинку.

**ВИРІШИЛИ:** Пропонувати погодити розміщення рекламних засобів з назвою «Оптика» розміром 1015x90 см та 110x90 см. на фасаді будівлі по вул. Суворова, 2/15 у м.Херсоні. Не погоджувати розміщення рекламних засобів розміром 213x118 см, 213x107 см, 140x160 см.

**7. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план села Балтазарівка Чаплинського району Херсонської області».

**Замовник:** Чаплинська селищна рада.

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

**ТЕП ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	проектний стан 2039р.
1	Населення	осіб	1168	1260
2	Територія в межах населеного пункту	га	102,2661	203,4772
	у т.ч.: житлової забудови, всього			
	садибної	»	45,1015	49,4207
	багатоквартирної та блокованої	»	13,9504	13,9504
	громадської забудови, всього	»	4,8851	6,723
	Комунально-складської всього	»	-	2,8162
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	29,5844	50,3454
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,0063	0,0063
	Територія інженерної інфраструктури		0,2293	11,3459
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	31,87	31,87



	у т.ч. загального користування(парки, бульвари)	«	16,8167	16,8167
	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	га	0,7824	1,1169
	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	Шт/місць	1/75	1/75
	загальноосвітні школи, всього	Шт/місць	1/450	1/450
	амбулаторія	шт	-	1
	клуб, всього	шт	1	1
3	Інженерне забезпечення			
4	Водопостачання арт свердловин	шт	2	2
5	Санітарне очищення території			
6	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/рік	544,653	583,128
7	Кладовище	Га	1,1718	0,5
	До закриття	га	1,1718	-
	Кладовище проектне	га		0,5
8	Звалища ТПВ	га	-	0,5

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 7 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Степаненко О.О., Вустянський М.А., Петрук В.М., Борисевич О.М.  
**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план села Балтазарівка Чаплинського району Херсонської області» після отримання висновків відповідних служб та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів відповідно до вимог чинного законодавства.

**8. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Генеральний план села Скадовка Чаплинського району Херсонської області».

**Замовник:** Чаплинська селищна рада.

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

#### ТЕП ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	проектний стан 2039р.
1	Населення	осіб	848	1256
2	Територія в межах населеного пункту	га	101,95	187,60
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га		
	садибної	га	44,0718	65,9387
	багатоквартирної та блокованої	га	-	-
	громадської забудови, всього	га	4,3668	5,2697
	Комунально-складської всього	»	7,0568	9,3568
	Територія земель сільськогосподарського виробництва	»	27,0253	31,088
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
	Територія інженерної інфраструктури		1,146	16,22
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	50,6605	52,30
	у т.ч. загального користування(парки, бульвари)	«	8,5526	10,1921

	Стадіони, спортивні та дитячі майданчики	га	0,05	0,5815
	Об'єкти громадського обслуговування:	»	-	-
	дитячі дошкільні заклади, всього	Шт/місце	1/35	1/35
	загальноосвітні школи, всього	Шт/місце	1/131	1/131
	ФАП	шт	1	1
	амбулаторія	шт	-	-
	клуб, всього	шт	1	1
2	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання арт свердловин	шт	3	3
3	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього: _	т/рік	385,84	574,48
4	Кладовище	Га	0,67	1,1268
	До закриття	га	-	-
	Кладовище проектне	га		0,5
5	Звалища ТПВ	га	-	1,19

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 8 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Петрук В.М., Мартиненко М.В.

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Генеральний план села Скадовка Чаплинського району Херсонської області» після отримання висновків відповідних служб та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів відповідно до вимог чинного законодавства.

**9. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території частини смт Лазурне, в межах кварталу вул. Ювілейна та вул. Дружби зі сторони вулиці Набережна орієнтовною площею 0,15 га населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради».

**Замовник:** Лазурненська селищна рада.

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

#### **Техніко - економічні показники**

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,8643	0,8643	0,8643
- забудова у тому числі:	м2			
Квартал садибної забудови		00,2277	0,4589	0,4589
Площа проектних земельних ділянок		0,0947	0,2312	0,2312
Кількість будинків садибної забудови	шт	1	4	4
<b>Дорожна мережа</b>				
Площа під їздів та провулків	м2	-	161,00	161,00

Площа пішохідних доріжок	м2	-	324,0	324,0
Площа благоустрою озеленення	м2	-	1550,00	1550,00
<b>Інженерне обладнання</b>				
Водопостачання	м3/доб	-	2,64	2,64
Каналізація	м3/доб	-	2,64	2,64
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	м2			
- у тому числі озеленені	м2	-	1550,00	1550,00
Процент озеленення ділянки ДПТ	%	-	60	60
Процент забудови ділянки ДПТ	%	-	30	30

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 9 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Петрук Л.М., Петрук В.М., Мартиненко М.В., Вустянський М.А.  
**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:-** рекомендувати до затвердження:

- за – 9;

- проти – 2 (Петрук Л.М., Вустянський М.А.)

- утрималися – 3 (Година-Арютін Т.Г., Петрук В.М., Авраменко Г.Г.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території частини смт Лазурне, в межах кварталу вул. Ювілейна та вул. Дружби зі сторони вулиці Набережна орієнтовною площею 0,15 га населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради» після отримання висновків відповідних служб та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів відповідно до вимог чинного законодавства.

**10. СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу провулка Нафтовиків та вул. Будівельників населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради».

**Замовник:** Лазурненська селищна рада.

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Рецензент:** Степаненко О.О.

**Доповідав:** Молчанова І.А. - головний архітектор проекту

#### **Техніко - економічні показники**

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,7085	0,7085	07085
- забудова у тому числі:	м2			
Квартал садибної забудови		-	0,0719	0,0719
Площа проектних земельних ділянок		-	0,0719	0,0719
Кількість будинків садибної забудови	шт	-	1	1
<b>Дорожна мережа</b>				

Площа під їздів та провулків	м2	2138,00	2138,00	2138,00
Площа пішохідних доріжок	м2	-	390,00	390,00
Площа благоустрою озеленення	м2	-	150,0	150,0
<b>Інженерне обладнання</b>				
Водопостачання	м3\доб	-	0,66	0,66
Каналізація	м3\доб	-	0,66	0,66
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	м2			
- у тому числі озеленені	м2	-	-	-
Процент озеленення ділянки ДПТ	%	-	-	-
Процент забудови ділянки ДПТ	%	-	49	49

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 10 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Петрук Л.М., Мартиненко М.В., Громихін В.М.,

**РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**- рекомендувати до затвердження:

- за – 9;

- проти – 1 (Петрук Л.М.)

- утрималися – 4 (Година-Арюпін Т.Г., Петрук В.М., Авраменко Г.Г., Вустянський М.А.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території в межах кварталу провулка Нафтовиків та вул. Будівельників населеного пункту смт Лазурне Скадовського району Херсонської області для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради» після отримання висновків відповідних служб та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів відповідно до вимог чинного законодавства.