

ПРОТОКОЛ № 8
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

20.09.2017 року
10.00
просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував: Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Таразевич
Михайло Євгенович

- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Авраменко
Галина Георгіївна

- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор КП «Херсон-Містопроєкт»

Асатурова
Наталя Миколаївна

- головний спеціаліст життєдіяльності середовища Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області

Мунтян
Вадим Іванович

- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Братіков
Борис Степанович

- радник, член-кореспондент Академії будівництва України

Вустянський
Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова
Наталя Миколаївна
(Устіменко Ірина Миколаївна)

- заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держземагентства у Херсонській області

Луцик
Сергій Петрович

- директор, головний архітектор проектів ПП "Сан Вінд"

Мартиненко
Микола Володимирович

- заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Південний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області

Запрошені:

Шидловська Тамара Антонівна	- головний архітектор проекту, ДП «ДІПРОМІСТО»
Пеша Ірина Володимирівна	- головний інженер проекту, Український НІІ культурної спадщини
Лінник Світлана Григорівна	- заступник Голопристанського міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради
Щипак Анатолій Іванович	- начальник відділу містобудування, архітектури, капітального будівництва та містобудівного кадастру Голопристанської міської ради
Доценко Аліна Василівна	- в.о. директора обласного художнього музею ім. О.Шовкуненка

Присутні: 15 членів архітектурно-містобудівної ради (з 24)
та запрошених - 5 осіб

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану міста Гола Пристань Херсонської області».

2. Науково-проектна документація «Проект реставрації та пристосування обласного художнього музею ім. О.Шовкуненка за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, 34».

3. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,4316га, для обслуговування будівель гаражу розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна 88а та земельної ділянки орієнтовною площею 0,2286га, для обслуговування будівлі майстерні, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна, 89-а Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

4. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1547га, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Миру, 1 Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

5. Паспорт облаштування фасадів будинку по вул. Героїв України 18, м. Нова Каховка Херсонської області.

6. Проект охоронних зон пам'ятки архітектури «Дозорна (оглядова) башта» в с.Веселе Бериславського району

7. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування Новоолександрівка Новоолександрівської сільської ради Каланчацького району Херсонської області» (повторний розгляд).

8. Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 11,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».

9. Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 16,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області»

10. Проект містобудівної документації «Детальний план на приватну земельну ділянку за межами населеного пункту Великолепетиської селищної ради, Великолепетиського району, Херсонської області для будівництва ангару зберігання сільгоспінвентарю».

11. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність площею 15,070 га, гр. Сороці О.Л. для ведення фермерського господарства із земель державної власності на території Великолепетиської селищної ради Великолепетиського району Херсонської області, за межами населених пунктів».

12. Проект містобудівної документації «Детальний план території південно-західної частини населеного пункту смт. Лазурне, орієнтовною площею 0,30 га, для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради, Скадовського району, Херсонської області».

13. Робочий проект «Реконструкція частини нежитлових приміщень під кав'ярню у двоповерховому будинку по вул. Першотравнева, буд. № 6, в м. Нова Каховка, Херсонської області».

14. Проект «Реставрація фасадів комплексу «Палац культури суднобудівників за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, буд. 7».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану міста Гола Пристань Херсонської області».

Замовник: Голопристанська міська рада

Проектна організація: ДП «ДІПРОМІСТО»

Доповідав: Багарів Е. - архітектор проекту.

Основні показники генерального плану

	<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Існуючий стан (1.01.2016)</i>	<i>Етап генерального плану (1.01.2036)</i>
1	Населення	тис. осіб	14,9	17,1
2	Територія, усього	га	1444,00	2238,60
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	431,41	609,95
	- багатоквартирна забудова	га	15,35	19,35
	- садибна забудова	га	416,06	568,66
	- резерв садибної забудови	га	0	21,94
	промисловість, технічна інфраструктура	га	30,84	81,97
	резерв промислових територій	га	0	44,59
	транспорт та зв'язок	га	7,74	7,74
	громадська забудова, всього	га	80,60	111,71
	резерв під громадську забудову	га	0	1,70
	оздоровчо-рекреаційного призначення	га	9,31	73,81
	вулиці, проїзди, площі	га	489,38	545,00
	кладовища	га	19,74	26,74
	сільськогосподарські землі, із них	га	188,01	169,12
	- садові ділянки	га	46,12	46,12
	зелені насадження, із них:	га	11,83	287,49
	- загального користування	га	3,1	85,8
	відкриті землі без рослинного покриву (у т.ч. пляжі)	га	75,14	35,60
	акваторії	га	100,0	243,18
3	Житловий фонд	тис. м ²	360,8	529,7
		кількість квартир, будинків	6507	7723
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	56,4	72,4
		кількість кв	1103	1363
	- садибний	тис. м ²	304,4	457,3
		кількість будинків	5404	6360
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² на людину	24,2	31,0
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	—	168,9
		кількість квартир, будинків	—	1216
	- багатоквартирне	тис. м ²	—	16,0
		кількість квартир	—	260
	- садибне	тис. м ²	—	152,9
		кількість будинків	—	956

5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	594	989
	загальноосвітні школи, всього	місць	2736	2736
	лікарні, всього	місць	246	246
	поліклініки, всього	відв. у змін	776	776
	пожежні депо, всього	об'єкти	1	3
		автомобілі	5	6
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць	км	36,0	43,8
	Щільність магістральних вулиць	км/км ²	2,9	2,6
	Довжина ліній подвійного шляху автобусу	км	20,3	34,7
	Щільність транспортної мережі	км/км ²	1,6	2,2
	Загальний рівень автомобілізації, з них:	машин на 1 тис. осіб	154	325
	– легкові автомобілі (в т. ч. індивідуальні)	машин на 1 тис. осіб	135(130)	280(270)
	– вантажні автомобілі	машин на 1 тис. осіб	16	40
	– автобуси	машин на 1 тис. осіб	3	5
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	машино-місць	220	458
	– відкриті автостоянки	машино-місць	-	81
	– боксові гаражі	машино-місць	220	220
	– багатопверхові гаражі (цокольний поверх)	машино-місць	-	157
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,39	5,74
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	0,50	5,74
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	0,34	5,56
	Потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м ³ /добу	-	5,60
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	35,15	29,14 ¹
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	30,0	34,0
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	12,47	39,24
	Подача тепла, усього	МВт	4,72	35,67
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м ³ /рік	14,16	46,30
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	км		1,2
	Набережна	км		0,6
	Підсіпка ділянок забудови №№3,4,6	га		42,8
	Захист від підтоплення	га		131,1
	Рекультивация порушених територій	га		23,0
	Благоустрій зон відпочинку (пляжів)	га	0,4	1,4
	Розчистка водойм (оз.Соляне – прибережна частина)	га		26,5
	Ліквідація заболоченостей	га		98,0
	Регулювання русел річок, каналів	км		10,0

	Дощова каналізація	км	—	39
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	—	3
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	13,12 тис.м ³	5,55 тис.м/рік
	Сміттєпереробні заводи			
	– кількість	одиниць	-	-
	– потужність загальна	тис. м ³ /рік		
	Удосконалені звалища			
	– кількість	одиниць	1	
	– площа	га	4,41	
	Полігони			
	– кількість	одиниць		1
	– площа	га		4,41

Примітка: без врахування споживання електроенергії промисловими підприємствами

ВИСТУПИЛИ: Туренко І.В.; Громихін В.М.; Асатунова Н.М.; Мартиненко М.В.;
Ходін Г.М.; Луцик С.П.

- відпрацювати розділ цивільного захисту;
- доопрацювати питання закриття старого і розширення нового кладовища;
- в комплексі першочергових заходів передбачити розроблення проекту землеустрою з встановлення прибережної захисної смуги.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження з урахуванням зазначених зауважень;
- доопрацювати проект та подати на повторний розгляд.

ГОЛОСУВАЛИ:

1 пропозиція: - рекомендувати до затвердження з урахуванням зазначених зауважень:

- за - 10;
- проти - 3 (Асатунова Н.М.; Вустянський М.А.; Луцик С.П.);
- утрималися - 2 (Туренко І. В.; Мунтян В.І.).

2 пропозиція: - доопрацювати проект та подати на повторний розгляд:

- за – 3 (Асатунова Н.М.; Вустянський М.А.; Луцик С.П.);
- проти - 10 осіб;
- утрималися - 2 особи (Туренко І. В.; Мунтян В.І.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану міста Гола Пристань Херсонської області» з урахуванням наданих зауважень.

2. СЛУХАЛИ: Науково-проектна документація «Проект реставрації та пристосування обласного художнього музею ім. О.О. Шовкуненка за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, 34».

Замовник: Управління культури Херсонської ОДА

Проектна організація: Український НП культурної спадщини

Доповідав: Безякін В. М. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Вустянський М.А.; Тільняк П.І.; Авраменко Г.Г.

- прибудова ліфтової вежі неприпустима, будівля є пам'яткою архітектури і геометричні розміри не повинні змінюватися.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження без зміни геометричних розмірів будівлі.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження «Проект реставрації та пристосування обласного художнього музею ім. О.О.Шовкуненка за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, 34» без зміни геометричних розмірів будівлі.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,4316га, для обслуговування будівель гаражу розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна 88а та земельної ділянки орієнтовною площею 0,2286га, для обслуговування будівлі майстерні, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна 89а Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

Замовник: Іванівська РДА Херсонської області

Проектна організація: ТОВ «Проектний центр»

Доповідала: Євсєєва Т.М. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
Територія в межах проекту ДПТ у тому числі:	га / %	5.00 / 100
1. ділянка для обслуговування нежилых будівель колишнього гаражу у тому числі:	«	1.4316/28.6
- площа забудови	«	0.4636/32*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.5700/40*
- площа озеленення та інше	«	0.3980/28*
2. для обслуговування нежилої будівлі колишньої майстерні у тому числі:	«	0.2286/4.6
- площа забудови	«	0.1190/52*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.0800/35*
- площа озеленення та інше	«	0.0296/13*
3. для ведення ОСТ у тому числі:	«	1.9997/40
- площа забудови	«	0,0384/2*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.7400/37*
- площа озеленення та інше	«	1.2213/61*
4. для обслуговування будівель зерносклади та складу у тому числі:	«	0.1513/3.0
- площа забудови	«	0,0380/25*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.0510/34*
- площа озеленення та інше	«	0.0623/41*
5. для обслуговування артезіанської свердловини	«	0,3600/7.2
6. решта території в межах ДПТ	«	0,8288/16,6

* Відсоток по ділянці

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.; Ходін Г.М.; Мартиненко М.В.; Асатурова Н.М.; Авраменко Г.Г.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,4316га, для

обслуговування будівель гаражу розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна 88а та земельної ділянки орієнтовною площею 0,2286га, для обслуговування будівлі майстерні, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Пушкіна 89а Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1547га, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Миру, 1 Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

Замовник: Іванівська РДА Херсонської області

Проектна організація: ТОВ «Проектний центр»

Доповідала: Євсєєва Т.М. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
Територія в межах проекту ДПТ у тому числі:	га / %	0.80 / 100
1. ділянка для обслуговування нежилых будівель колишнього телятнику у тому числі:	«	0.1547/1.9
- площа забудови	«	0.0660/43*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.0060/4*
- площа озеленення та інше	«	0.0827/53*
2. ділянка для обслуговування нежилої будівлі колишньої телятнику у тому числі:	«	0.1048/1.3
- площа забудови	«	0.0524/50*
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.0046/4*
- площа озеленення та інше	«	0.0478/46*
6. Решта території в межах ДПТ у тому числі:	«	0.5405/68
- площа покриття проїздів, майданчиків	«	0.0850
- площа озеленення та інше	«	0.4555

* Відсоток по ділянці

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Мартиненко М.В.; Асатурова Н.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1547га, розташованої за межами с. Благодатне по вул. Миру, 1 Благодатненської сільської ради Іванівського району Херсонської області».

5. СЛУХАЛИ: . Паспорт облаштування фасадів будинку по вул. Героїв України 18, м. Нова Каховка, Херсонської області.

Замовник: Новокаховська міська рада

Проектна організація: ТОВ «Проектний центр»

Доповідала: Євсєєва Т.М. - розробник паспорту, яка проінформувала про облаштування фасадів будинку

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.; Вустянський М.А.; Авраменко Г.Г.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати до затвердження паспорт облаштування фасадів будинку по вул. Героїв України 18, м. Нова Каховка, Херсонської області.

6. СЛУХАЛИ: Проект охоронних зон пам'ятки архітектури «Дозорна (оглядова) башта» в с.Веселе Бериславського району.

Замовник: Веселівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «Проектний центр»

Доповідала: Євсєєва Т.М. - розробник проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Солоницький І.В.; Мартиненко М.В.; Холін О.І.

- розмір охоронної зони не повинен перевищувати 50 м;

- вежа є національним пам'ятником і питання має вирішуватися на рівні центрального органу виконавчої влади з питань охорони культурної спадщини

ПРОПОЗИЦІЇ - рекомендувати звернутися до відповідного органу виконавчої влади.

ВИРШИЛИ: При призначенні охоронних зон пам'ятки архітектури «Дозорна (оглядова) башта» в с.Веселе Бериславського району рекомендувати звернутися до центрального органу виконавчої влади з питань охорони культурної спадщини.

7. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами територій та зонування с.Новоолександрівка, Новоолександрівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

Замовник: Новоолександрівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - розробник проекту.

Основні показники генерального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Існ. стан	Етап (15 - 20 р.)
1	Населення	тис. осіб	1,277	1,613
2	Територія в межах населеного пункту, всього	га	194,7000	277,3283
	у т.ч.: - житлова забудова, всього	га	79,7708	98,8654
	- садибна	га	79,7708	98,8654
	Громадська забудова, всього	га	2,7235	12,6236
	Територія інженерної інфраструктури	га	0,6764	1,2368
	Територія комунальної інфраструктури	га	1,5310	2,5866
	Транспортної інфраструктури, всього	га	8,4081	15,2666
	у т.ч.: - вулично-дорожньої мережі	га	8,4081	14,3458
	- об'єктів придорожнього сервісу	га	-	0,9208
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	29,1150	104,3824
	у т.ч.: - загального користування	га	29,1150	46,6269
	- рекреаційного	га	-	21,3124
	- спеціального призначення	га	-	18, 6991
	- водний об'єкт	га	14,0585	17,7440
	Сільськогосподарські	га	58,4167	42,3669
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	38,0473	47,6473
	у т.ч.: - непридатний житловий фонд	«	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	тис. м ²	-	47,6473
	садибна	«	38,0473	47,6473
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /людину	29,79	29,60
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	-	9,6
	одноквартирне садибне	кільк. кв-р	-	96

5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120	0,120
	загальноосвітні школи I-III ступенів, всього	«	0,460	0,460
	пожежні депо, всього	« / автом.	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	29,3	40,3
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	29,3	40,3
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	15,05	16,47
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	15,05	16,47
7	Санітарне очищення території			
	Полігон ТПВ	га	0,5247	0,5247
8	Кладовища	один.	1	1/1
	Площа (існуюче, що підлягає закриттю) проектне	га	1,3506	(1,3506) 1,7

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Авраменко Г.Г.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Новоолександрівка, Новоолександрівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 11,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

Замовник: Киселівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - розробник проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Розглядаєма територія	га	11,0000
Загальна площа земельної ділянки	га	10,0007
Площа забудов, в т.р. під опорними конструкціями	га	2,0887
Площа покриття	га	0,8841
Площа озеленення	га	-
Площа для обслуговування	га	7,0279
Загальна потужність	МВт	5

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Мартиненко М.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 11,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 16,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

Замовник: Киселівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - розробник проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Розглядаєма територія	га	16,0000
Загальна площа земельної ділянки	га	15,5974
Площа забудов, в т.р. під опорними конструкціями	га	3,8672
Площа покриття	га	0,7459
Площа озеленення	га	-
Площа для обслуговування	га	10,9843
Загальна потужність	МВт	7

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Мартиненко М.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 16,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Киселівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план на приватну земельну ділянку за межами населеного пункту Великолепетиської селищної ради, Великолепетиського району, Херсонської області для будівництва ангару зберігання сільгоспінвентарю».

Замовник: М.І. Істомін

Проектна організація: ПП Ножко Є.О.

Доповідала: Найдьонова. - розробник проекту.

Техніко - економічні показники

№	Показники	Одиниця виміру	Величини в одиницях виміру
1	Площа земельної ділянки	га	0,8130
2	Гранична щільність забудови земельної ділянки	м ² корисної площі на 1 га	1270,00
3	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	%	17,20
4	Площа забудови земельної ділянки	м ²	1350,00
5	Площа озеленення земельної ділянки	м ²	2530,00
6	Площа проїздів та майданчиків	м ²	4250,00

7	Відстань від межі земельної ділянки	м	5,00
8	Гранична висота будівлі	м	9,00
9	Поверховість	поверх	1
10	Загальна площа будівлі	м ²	1276,24
11	Загальний будівельний об'єм	м ³	9525,00

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Ковальова Н.М.; Громихін В.М.; Авраменко Г.Г.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ: - за – 14;

- утримались - 1 (Мартиненко М.В.)

ВИРІШИЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план на приватну земельну ділянку за межами населеного пункту Великопетиської селищної ради, Великопетиського району, Херсонської області для будівництва ангару зберігання сільгоспінвентарю» рекомендувати до затвердження.

11. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність площею 15,070 га, гр. Сороці О.Л. для ведення фермерського господарства із земель державної власності на території Великопетиської селищної ради, Великопетиського району Херсонської області, за межами населених пунктів».

Замовник: Великопетиська селищна рада

Проектна організація: ПП «Старостін Д.В.»

Доповідав: Луцик А.С. - розробник проекту.

Техніко - економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Територія в межах ділянки	га	15,0700
Існуюча площа забудов	м ²	відсутня
Відсоток існуючої забудови	%	відсутній
Площа під об'єктами ВАТ ЕК «Херсонобленерго» (під опорами електромережі)	м ²	0,0042
Площа під охоронною зоною ЛЕП-10кВт в межах проєктованої земельної ділянки	га	1,3524

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М.; Ходін Г.М.; Ковальова Н.М.; Мартиненко М.В.; Холін О.І.

- існує мораторій на викуп сільськогосподарських земель у власність.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження з врахуванням проектних рішень детального плану території (без забудови земельної ділянки та розміщення тимчасових споруд).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки у власність площею 15,070 га, гр. Сороці О.Л. для ведення фермерського господарства із земель державної власності на території Великопетиської селищної ради, Великопетиського району Херсонської області, за межами населених пунктів» з врахуванням проектних рішень детального плану території (без забудови земельної ділянки та розміщення тимчасових споруд).

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території південно-західної частини населеного пункту смт. Лазурне, орієнтовною площею 0,30 га, для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради, Скадовського району, Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні питання № 12 порядку денного.

Замовник: Лазурненська селищна рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко - економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,30	0,30	0,30
- забудова у тому числі:	м ²	-		
- квартал садибної забудови		-	0,30	0,30
Кількість будинків садибної забудови	шт.	-	3	3
Загальна площа будинків садибної забудови/ господарчих будівель, споруд	шт./шт.	-	900/400	900/400
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	-	-
Кількість будинків громадського призначення	шт	-	-	-
Загальна площа будинків громадського призначення	м ²	-	-	-
Дорожня мережа				
Площа під їздів та провулків	м ²	-	120,00	120,00
Площа пішохідних доріжок	м ²	-	324,00	324,00
Площа благоустрою озеленення	м ²	-	1550,00	1550,00
Інженерне обладнання				
Водопостачання	м ³ /добу	-	0,9	0,9
Каналізація	м ³ /добу	-	0,9	0,9
Електропостачання	кВт на год	-	30	30
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	м ²	-		
- у тому числі озеленені	м ²	-	1550,00	1550,00
Процент озеленення ділянки ПДП	%	-	61	61
Процент забудови ділянки ПДП	%	-	31	31

ВИСТУПИЛИ: Асатурова Н.М.; Тільняк П.І.; Ковальова Н.М.; Авраменко Г.Г.; Мартиненко М.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території південно-західної частини населеного пункту смт. Лазурне, орієнтовною площею 0,30 га, для житлового будівництва в межах Лазурненської селищної ради, Скадовського району, Херсонської області».

13. СЛУХАЛИ: Робочий проект «Реконструкція частини нежитлових приміщень під кав'ярню у двоповерховому будинку по вул. Першотравнева, буд. № 6, в м. Нова Каховка, Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні питання № 13 порядку денного.

Замовник: ФОП Щербина Ірина Миколаївна

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М.; Вустянський М.А.; Авраменко Г.Г.; Тільняк П.І.

ПРОПОЗИЦІЇ: - будівля історичної спадщини, необхідно розглядати весь фасад.

ВИРІШИЛИ: Робочий проект «Реконструкція частини нежитлових приміщень під кав'ярню у двоповерховому будинку по вул. Першотравнева, буд. № 6, в м. Нова Каховка, Херсонської області» рекомендувати до затвердження за умови розробки фасаду будівлі.

14. СЛУХАЛИ: Проект «Реставрація фасадів комплексу «Палац культури суднобудівників за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, буд. 7».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні питання № 14 порядку денного.

Замовник: ТОВ «Херсонська виробничо-будівельна компанія»

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Вустянський М.А.; Громихін В.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: - виконати комплексну реставрацію з розбивкою на етапи.

ВИРІШИЛИ: Доопрацювати проект