

## ПРОТОКОЛ № 8

засідання архітектурно-містобудівної ради  
при управлінні містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації

21.09.2016 року

11.00

просп. Ушакова, 47,

м. Херсон

**Головував Ходін Григорій Миколайович**, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

### Присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління, начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
	<b>Члени ради:</b>
Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор КП «ХЕРСОН-МІСТОПРОЕКТ»
Білоусов Андрій Валерійович (Мунтян Вадим Іванович)	- заступник начальника Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Ліпков Олексій Вікторович	- голова Херсонської організації інвалідів «Ініціатива на захист громадських прав інвалідів», заступник голови комітету щодо забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та при Херсонській обласній державній адміністрації
Луцик Сергій Петрович	- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Винд»
Мартиненко Микола Володимирович	- начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надрокористування, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»

Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраГ «Херсон-Діпромiсто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович (Білоусов Олександр Степанович)	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області
<b>Запрошені:</b>	
Івченко Олександра Миколаївна	- головний архітектор проекту, ПНПФ «Херсонпроект»

Присутні: 20 осіб, у тому числі запрошених - 1 особа

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки, орієнтовною площею 14,38 га розташованих в адміністративних межах Дніпрянської селищної ради, м. Нова Каховка, Херсонської області, яка передається садовому товариству «Комунальник» для ведення колективного садівництва за рахунок земель державної власності (землі запасу)».
2. Розгляд науково-проектної документації реставраційних та ремонтних робіт по фасадах будівлі ДЮСШ з шахів та шашок по вул. Соборна (Леніна), 18, в м. Херсоні.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки, орієнтовною площею 14,38 га розташованих в адміністративних межах Дніпрянської селищної ради, м. Нова Каховка, Херсонської області, яка передається садовому товариству «Комунальник» для ведення колективного садівництва за рахунок земель державної власності (землі запасу)».

**Замовник:** Дніпрянська селищна рада

**Проектна організація:** ПК «Архітектор»

**Доповідав:** Ходін Г.М. – головний архітектор області, який проінформував про робочий проект «Детальний план території щодо земельної ділянки, орієнтовною площею 14,38 га розташованих в адміністративних межах Дніпрянської селищної ради, м. Нова Каховка, Херсонської області, яка передається садовому товариству «Комунальник» для ведення колективного садівництва за рахунок земель державної власності (землі запасу)».

### Техніко - економічні показники

Територія	- 14,38 га
Територія в межах проекту у тому числі:	- 14,38 га
- житлова забудова	- -
- ділянки установ і підприємств обслуговування	- -
- зелені насадження	- -
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	- 1,70 га

Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) - 11,89 га

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г.; Ковальова Н.М.; Джаламага О.В.; Вустянський М.А.; Мартиненко М.В.; Степаненко О.О.; Петрук В. М.; Громихін В.М.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** - Погодити з департаментом екології ДПТ в частині прибережно-захисної смуги лиману Підстепний та впливу Нижньодніпровського національного парку;  
- Отримати узгодження Обленерго;  
- Врахувати охоронну зону лінії електропередач 150 КВт без права забудови;  
- Погодити

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект «Детальний план території щодо земельної ділянки, орієнтовною площею 14,38 га розташованих в адміністративних межах Дніпрянської селищної ради, м. Нова Каховка, Херсонської області, яка передається садовому товариству «Комунальник» для ведення колективного садівництва за рахунок земель державної власності (землі запасу)» з урахуванням зауважень.

**2. СЛУХАЛИ:** Розгляд науково-проектної документації реставраційних та ремонтних робіт по фасадах будівлі ДЮСШ з шахів та шашок по вул. Соборна (Леніна), 18, в м. Херсоні.

**Замовник:** Управління капітального будівництва Херсонської міської ради

**Проектна організація:** ПНПФ «Херсонпроект»

**Доповідала:** Івченко О. М., - головний архітектор проекту, яка розповіла про заплановану реставрацію фасаду будівлі ДЮСШ з шахів та шашок по вул. Соборна (Леніна), 18, в м. Херсоні.

**ВИСТУПИЛИ:** Авраменко Г.Г.; Вустянський М.А.; Братіков Б.С.; Степаненко О.О.

**ПРОПОЗИЦІЇ:** - Вести авторський нагляд;

- При реставраційних роботах рекомендувати замовнику використовувати гіпсову ліпнину замість пінопласту
- Затвердити варіант №1 із запропонованих п'яти варіантів паспорта фасадів.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проектну документацію реставраційних та ремонтних робіт із врахуванням зауважень.