

ПРОТОКОЛ № 9

засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

15.11.2017 року

10.00

просп. Ушакова, 47,

м. Херсон

Головував: Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Таразевич

Михайло Євгенович

- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Година-Арютін

Тарас Григорович

- начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області

Мунтян

Вадим Іванович

- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Братіков

Борис Степанович

- радник, член-кореспондент Академії будівництва України

Верещкий

Олександр Анатолійович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Вустянський

Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін

В'ячеслав Михайлович

- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага

Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова

Наталія Миколаївна

- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області

Мартиненко

Микола Володимирович

- заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури управління культури і туризму Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Південний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Запрошені:	
Лебідь Олег Олександрович	- голова Хорлівської сільської ради

Присутні: 15 членів архітектурно-містобудівної ради (з 24) та запрошених - 1 особа

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

2. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами та схема зонування смт. Асканія-Нова, Чаплинського району, Херсонської області».

3. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами окремих територій та схема зонування с. Новий Етап, Чаплинського району, Херсонської області».

4. Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. Візгіна № 3, с. Першоконстантинівка, Чаплинського району, Херсонської області».

5. Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га, розташованої за межами населених пунктів на території Дніпрянської селищної ради м. Нова Каховка, Херсонської області для ведення індивідуального садівництва».

6. Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 17,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Миролубівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

7. Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 25,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Таврійської селищної ради (за межами населених пунктів), Скадовського району, Херсонської області».

8. Проект розміщення зупиночного комплексу біля стадіону «Кристал» за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська у напрямку «з міста».

9. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською у с. Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га».

10. Проект містобудівної документації «Генеральний план міста с. Михайлівка, Михайлівської сільської ради Нововоронцовського району Херсонської області».

11. Науково-проектна документація «Проект реконструкції з пристосуванням під виставковий зал з продажу будівельних матеріалів квартири № 17 будинку за адресою: вул. Преображенська, 25 у м. Херсоні».

12. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, із земель загального користування площею 1,0090 га, за межами населених пунктів на території Максимо-Горьківської сільської ради Бериславського району Херсонської області, для обслуговування існуючого кладовища».

13. Передпроектні пропозиції щодо пристосування власної квартири під магазин продовольчих товарів без зміни їх зовнішньої конфігурації по проспекту Ушакова, буд.12, кв.1 в м.Херсоні.

14. Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Високопілля, Херсонської області».

15. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дар'івка, Білозерського району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області»

Замовник: Хорлівської сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю.- архітектор проекту.

Основні показники генерального плану

№	Назва показника	Один. вимір	Існуюч. стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	тис.осіб	0,582	2,574
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	181,9636	255,8623
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	76,2772	104,9174
	садибної	»	76,2772	104,9174
	Громадської забудови, всього	»	12,0457	13,9593
	Територія інженерної інфраструктури	»	0,1331	1,1366
	Територія комунальної інфраструктури	»	0,0168	2,5553
	Транспортної інфраструктури, всього	»	13,6829	35,9166
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	7,6061	26,6900
	велодоріжки, тротуари	«	-	2,6910
	автостанцій, СТО	»	-	0,4589
	об'єктів морського транспорту	»	6,0767	6,0767

	Ландшафтно-рекреац. та озелененої, всього	»	67,1384	97,0622
	у т.ч. загального користування, в т.р. пляжів	»	11,3888	23,4617
	рекреаційного в т.р. лісо-парки	»	55,7496	72,3778
	спеціального призначення	»	-	1,2227
	Сільськогосподарські	»	0,1370	0,1370
	Історико - культурного	»	0,0879	0,0879
	Виробнича	«	0,0900	0,0900
	Інші території	«	108,4335	-
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	42,99833	100,05841
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	тис.м ²		100,05841
	садибна існуюча	»	42,99833	42,99833
	садибна проектна та раніш. запроектована		-	57,06008
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол	73,9	38,9
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	5,69
	одноквартирне садибне	кільк. кв-р	-	569
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120	0,120
	загальноосвітня школа I-III ступенів, всього	»	0,09	0,09
	пожежні депо, всього	»/пож.автом.	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	25,3097	55,8406
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	25,3097	55,8406
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	13,91	21,82
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	13,91	21,82
7	Кладовища	один.	1	1/1
	Площа (існуюче, що підлягає закриттю) проектне	га	1,5154	(1,5154)2,070

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Громіхін В.М.; Вустянський М.А.; Лебідь О.О.

- не вказано санітарно-захисна зона морського порту;
- відсутня згода землевласника на включення земель державної власності в межі населеного пункту з подальшим віднесенням їх до земель комунальної власності;
- визначити можливість розвитку населеного пункту як курорту та морського порту в перспективі.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації та надати повторно на розгляд містобудівною радою.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати та надати на повторний розгляд проект «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами територій та зонування с. Хорли, Хорлівської сільської ради, Каланчацького району, Херсонської області».

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами та зонування смт. Асканія-Нова, Чаплинського району, Херсонської області».

Замовник: Асканія-Нова селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідав: Меркотан Д.О.- архітектор проекту.

Основні показники генерального плану

	<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Існ. стан (1.01.2016)</i>	<i>Етап (01.01.2036)</i>
1	Населення	осіб	3143	4404
2	Територія в межах населеного пункту, усього	га	221,0119	444,8278
	у т.р. житлова забудова, всього	га	55,8985	70,0816
	садибна	га	36,0672	37,5052
	садибна зблокована	га	6,8445	6,8445
	багатоквартирна	га	12,9868	13,6726
	садибна (реконструкція)	га	-	12,0593
	громадська забудова	га	24,6604	111,71
	комунальна інфраструктура	га	1,2726	28,8394
	транспортна інфраструктура	га	10,8740	20,4744
	інженерна інфраструктура	га	1,3750	1,9750
	ландшафтно-рекреаційна та озеленена, всього	га	33,4924	73,8318
	у т.р.: зелених насаджень загального користування	га	32,5099	19,9785
	рекреація з парками та скверами	га	0,9825	2,6886
	спеціального призначення	га	-	51,1647
	історико-культурного	га	0,2125	0,2125
	сільськогосподарська	га	83,4262	198,4213
	кладовища (закриті) проектні за межами	га	(3,8854) 4,040	(3,8854) 4,040
	водні поверхні	га	-	4,2270
	Територія біосферного заповідника	га	7,9575	-
3	Житловий фонд	тис. м ²	144,292	173,809
		кількість буд./квартир	398/1409	647/1457
		кількість будинків	5404	6360
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² на людину	45,92	39,5
4	Нове житлове будівництво	тис. м ²	-	29,517
	багатоквартирне (в т.р. реконстр.)	тис. м ²	-	3,4
		кількість кв.	-	48
	одноквартирне садибне	тис. м ²	-	3,8
		кількість буд.	-	38
	реконструйована садибна забудова	тис. м ²	-	21,1
		кількість кв.	-	211
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	320	320

	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,5310	1,4894
	Інженерної інфраструктури, всього	»	7,1663	25,5927
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	14,3786	6,7886
	у т.ч. зелених насаджень загального користування	»	14,3786	-
	зелених насаджень спеціального призначення	»	-	6,7886
	Сільськогосподарських угідь	»	5,1266	5,8866
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	1,514	1,514
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		1,514	1,514
	садибна	»	1,514	1,514
4	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол	54,07	54,07
5	Довжина вулиць і доріг, всього	км	0,9	2,3
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій		0,9	2,3
6	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,04	5,6
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій		3,04	5,6

ВИСТУПИЛИ: Година-Арюпін Т.Г.; Вустянський М.А.; Мартиненко М.В.; Тільняк П.І.; Джаламага О.В.; Громихін В.М.

- не вказано санітарно-захисна смуга від сонячної електростанції до виробничих будівель, територій транспортної, інженерної інфраструктури;

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати доопрацювати проект та надати повторно на розгляд містобудівною радою.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Зміни до генерального плану поєданого з детальними планами окремих територій та зонування с. Новий Етап, Чаплинського району, Херсонської області» та надати повторно на розгляд містобудівною радою.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план частини території орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. Візгіна, 3, с. Першоконстантинівка, Чаплинського району, Херсонської області».

Замовник: Чаплинська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідала: Лимар О.Ю. - архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Од. виміру	Кількість
Розглядаєма територія садибної забудови в т.р.	га	3,0061
площа забудов	га	0,1783
площа під городами	га	0,1424
Площа покриття (внут. кварт.)	га	0,2400

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Година-Арюпін Т.Г.; Мартиненко М.В.; Степаненко О.О.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план частини території орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд по вул. Візгіна № 3, с. Першоконстантинівка, Чаплинського району, Херсонської області».

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га, розташованої за межами населених пунктів на території Дніпрянської селищної ради м. Нова Каховка, Херсонської області для ведення індивідуального садівництва».

Замовник: Дніпрянської селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідав: Меркотан Д.О. - архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Од.вимірювання	Кількість
Площа розглянутої ділянки	га	10,0000
Загальна площа ділянок (64шт.)	га	5,7600
Площа інженерної інфраструктури	га	0,1800
Площа вулично-дорожньої мережі	га	3,9700

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М.; Мартиненко М.В.; Степаненко О.О.;

Тільняк П.І.; Вустянський М.А.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території щодо земельної ділянки орієнтовною площею 10,0га, розташованої за межами населених пунктів на території Дніпрянської селищної ради м. Нова Каховка, Херсонської області для ведення індивідуального садівництва».

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 17,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Миролюбівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

Замовник: Миролюбівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО»

Доповідав: Чачарський М.А. – архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Од. вимірювання	Кількість
Загальна площа земельної ділянки	га	17,0761
Площа забудов, в т.р. під опорними конструкціями	га	5,3212
Площа покриття	га	0,9360
Площа озеленення	га	-
Площа для обслуговування	га	10,8189
Загальна потужність	МВт	8,5

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Вустянський М.А.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території орієнтовною площею 17,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Миролубівської сільської ради (за межами населених пунктів), Білозерського району, Херсонської області».

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 25,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Таврійської селищної ради (за межами населених пунктів), Скадовського району, Херсонської області».

Замовник: Таврійської селищна рада

Проектна організація: ТОВ «ЕНЕРДЖИ ВУД»

Доповідав: Чачарський М.А. - архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Од. вимірювання	Кількість
Розглядаєма територія	га	25,0000
Загальна площа земельної ділянки	га	14,0000
Площа забудов, в т.р. підпорними конструкціями	га	4,8905
Площа покриття	га	0,8175
Площа озеленення	га	-
Площа для обслуговування	га	8,2917
Інші території	га	11,0000
Загальна потужність	МВт	7

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М.; Верецький О.А.; Тільняк П.І.

ПРОПОЗИЦІЇ: - рекомендувати до затвердження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території орієнтовною площею 25,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Таврійської селищної ради (за межами населених пунктів), Скадовського району, Херсонської області».

8. СЛУХАЛИ: Проект розміщення зупинного комплексу біля стадіону «Кристал» за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська у напрямку «з міста».

Замовник: ПФ «Радуга»

Проектна організація: ПФ «Радуга»

Доповідав: Луцик А.С. - розробник проекту.

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.; Братіков Б.С.; Джаламага О.В.;

- відповідно історико-архітектурного опорного плану - це зона історичного ареалу;
- відсутнє історико-містобудівне обґрунтування;
- згідно історико-архітектурного опорного плану розміщення зупинного комплексу закриває видові точки панорами.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- відхилити проект розміщення зупинного комплексу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відхилити проект розміщення зупиночного комплексу біля стадіону «Кристал» за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська у зв'язку із невідповідністю історико-архітектурному опорному плану м.Херсона, затвердженого Наказом Міністерства культури України від 12.06.2013 № 514.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською у с. Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га».

Замовник: Михайлівської сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ зп	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Загальна земельна ділянки детального планування	га	1,3362
	Ділянка № 1		
2	Загальна площа	га	0,0555
3	Площа забудови	м ²	289,7
4	Площа благоустрою	м ²	265,3
5	Відсоток забудови ділянки	%	52,1
6	Електрозабезпечення		існуюче
7	Водопостачання і каналізація		існуюче
8	Опалення		існуюче
	Ділянка № 2		
9	Загальна площа	га	0,2500
10	Площа забудови	м ²	-
11	Площа благоустрою	м ²	2500,0
12	Відсоток забудови ділянки	%	-
13	Електрозабезпечення		-
14	Водопостачання і каналізація		-
15	Опалення		-
	Ділянка № 3		
16	Загальна площа	га	0,3500
17	Площа забудови	м ²	386,4
18	Площа благоустрою	м ²	3113,6
19	Відсоток забудови ділянки	%	11,0
20	Електрозабезпечення		існуюче
21	Водопостачання і каналізація		існуюче
22	Опалення		існуюче
23	Території вулиць та проїздів в межах червоних ліній	га	0,3909
24	Територія міжквартального проїзду	га	0,0346
25	Територія існуючих земельних ділянок	га	0,0746
26	Територія існуючої громадської забудови	га	0,1806

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Вустянський М.А.; Братіков Б.С.;
Мартиненко М.В.; Степаненко О.О.

- змінити рішення на розробку детального плану;
- детальний план території повинен бути розроблений в межах кварталу;
- виключити дорогу в центрі ділянки з розрахункової площі;

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати доопрацювати проект.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Детальний план території земельних ділянок обмежених проспектом 130-тої Таганрозької дивізії та вул. Леонтієвською у с. Михайлівка Нововоронцовського району Херсонської області орієнтовною площею 1,5 га» та надати повторно на розгляд містобудівною радою.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Михайлівка, Михайлівської сільської ради Нововоронцовського району Херсонської області».

Замовник: Михайлівської сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Один. вимір	Існ. стан	Етап
Населення	тис. осіб	1,010	1,220
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	161,4	177,4967
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	101,1144	111,9262
садибної	»	100,8707	111,6825
блокованої	»	----	----
багатоквартирної	»	0,2437	0,2437
Громадської забудови, всього	»	4,7520	5,1520
Виробничої, всього	»	0,1465	3,2383
Комунальної, всього	»	1,4312	1,9207
Складської, всього	»	0,5297	6,3276
Транспортної інфраструктури, всього	»	15,3465	23,6590
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	10,3	15,5
зовнішнього транспорту	»	5,04	8,159
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»		
у т.ч. загального користування	»	2,2918	7,0130
лісів	»	----	----
дач та садівницьких товариств	»	----	----
Природно-заповідного фонду, всього	»	----	----
Водних поверхонь	»	----	----
Сільськогосподарських угідь	»	0,4611	0,4611
Інші території	»		
Житловий фонд, всього:	тис. м ²	25,296	29,696
	кіл. квартир	424	468
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»		
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	412	456
блокована	»		
багатоквартирна	»	12	12
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	25,0	24,3
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²		
непридатного	»		
придатного у зв'язку з реконструкцією	»		
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	----	44

	кїл. квартир	----	44
одноквартирне садїбне	»	----	44
блоковане	»	----	----
багатоквартирне	»	----	----
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкїльнї заклади, всього	тис. мїсць	65	80
загальноосвітнї школи, всього	»	170	200
фельдшерсько-акушерські пункти (для сїльських населених пунктїв), всього	об'єкт	1	1
пожежнї депо, всього	об'єкт/пож.авт.	----	1/1
Вулицно-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і дорїг, всього	км	10,231	15,168
у т. ч. для мїських маїстралей (окремо загальномїського та районного значення)	»	3,344	4,831
для сїльських вулиць і дорїг усїх категорїй	»	6,887	10,337
Щїльнїсть вулиць і дорїг, всього	км/км ²	1/157	1/117
у т. ч. для мїських маїстралей (окремо загальномїського та районного значення)	»	1/489	1/369
для сїльських вулиць і дорїг усїх категорїй	»	1/237	1/172
Щїльнїсть мережї наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/489	1/369
Загальнїй рївень автомобїлізацїї	авт. на 1 тис.чол.	120	500
у т. ч. рївень автомобїлізацїї легкового автомобїльного транспорту	»	120	500
Кїлькїсть мїсць постїйного зберїгання автомобїлїв (за складом парку та видами зберїгання - гаражї, вїдкритї автостоянки)	машино-мїсць	----	----
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарнїй вїдпуск води	тис. м ³ /добу	1,1	1,3
Потужнїсть головних споруд водопроводу	»	1,2	1,5
Каналїзацїя			
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергїї	млн. кВт х год./рїк	1,86	2,05
Потужнїсть джерел покриття електронавантажень	тис. кВт		
Теплопостачання			
Газопостачання			
Інженерна пїдготовка та захист територїї			
Санїтарне очищення територїї			
Обсяги твердих побутових вїдходїв, всього:	тис.т/рїк	0,303	0,366
Полїгони			
Кїлькїсть	одиниць	1	1
Площа	га	0,9	0,9

ВИСТУПИЛИ: Мартиненко М.В.; Верецький О.А.; Мунтян В.І.;
Джаламага О.В.; Туренко І.В.

- отримати висновок Департаменту екологїї та природних ресурсїв обласної державної адмїнїстрацїї;
- передбачити пожежного депо;
- визначити заходи щодо захисту прибережних територїй, схильних до затоплення;
- визначити санїтарно-захисну смугу артезїанської свердловини;

ПРОПОЗИЦїї:

- рекомендувати до затвердження з урахуванням зазначених пропозицїй.

ВИРїШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральнїй план мїста с. Михайлївка, Михайлївської сїльської ради Нововоронцовського району Херсонської області» за умови врахування зазначених пропозицїй.

11. СЛУХАЛИ: Науково-проектна документація «Проект реставрації із пристосуванням під виставковий зал з продажу будівельних матеріалів квартири № 17 будинку за адресою: вул. Преображенська, 25 у м. Херсоні».

Замовник: ПФ «Радуга»

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик А.С. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.; Вустянський М.А.; Степаненко О.О.

- ганок і додатковий вхід руйнують симетрію будівлі;
- здійснено самовільне руйнування пам'ятника архітектури;
- відновити пам'ятник в первісному вигляді;
- зробити симетричні пандуси.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати доопрацювати проект.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати науково-проектну документацію «Проект реставрації з пристосуванням під виставковий зал з продажу будівельних матеріалів квартири № 17 будинку за адресою: вул. Преображенська, 25 у м. Херсоні» та надати повторно на розгляд містобудівною радою.

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, із земель загального користування площею 1,0090 га, за межами населених пунктів на території Максимі-Горьківської сільської ради Бериславського району Херсонської області, для обслуговування існуючого кладовища».

Замовник: Максимі-Горьківська сільська рада

Проектна організація: ПП «Старостін Д.В»

Доповідав: Луцик А.С. - розробник проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Площа ділянки	м ²	10090,00
Площа проектованої забудови (орієнтовно)	м ²	81,00
Відсоток проектованої забудови	%	0,80
Площа зони озеленення по периметру кладовища	м ²	1554,00
Площа проїздів та проходів на території кладовища	м ²	1973,00
Площа вхідної зони	м ²	30,00
Площа зони траурних церемоніалів	м ²	28,00
Площа адміністративно-господарської зони	м ²	262,00
Площа зони поховань	м ²	6243,00

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Тільняк П.І.; Вустянський М.А.; Мартиненко М.В.

- вирішити питання погодження з Обленерго;
- отримати висновок Південно -Української гідрогеологічної експедиції про стан ґрунтових вод.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження з умови отримання необхідних висновків.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки, із земель загального користування площею 1,0090 га, за межами населених пунктів на території Максимо - Горьківської сільської ради Бериславського району Херсонської області, для обслуговування існуючого кладовища» з умови отримання необхідних висновків.

13. СЛУХАЛИ: Передпроектні пропозиції щодо пристосування власної квартири під магазин продовольчих товарів без зміни їх зовнішньої конфігурації по проспекту Ушакова, буд.12, кв.1 в м.Херсоні.

Замовник: Белан А.П.

Проектна організація: ФОП - Вебер Андрій Геннадійович

Доповідав: Вебер А. Г. - розробник проекту.

Техніко-економічні показники

Загальна площа приміщень	- 77,80 м ²
Будівельний об'єм	- 318,00 м ³
Площа забудови	- 96,40 м ²

ВИСТУПИЛИ: Громихін В.М.; Тільняк П.І.; Джаламага О.В.;
Вустянський М.А.;

- передбачати пандус і поручні на сходах;
- розробити паспорт оздоблення фасаду для всієї будівлі;

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до подальшої роботи з урахуванням зазначених пропозицій.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати до подальшої роботи передпроектні пропозиції щодо пристосування власної квартири під магазин продовольчих товарів без зміни їх зовнішньої конфігурації по проспекту Ушакова, буд.12, кв.1 в м. Херсоні, з урахуванням зазначених пропозицій..

14. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Високопілля, Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні із питання № 14 порядку денного.

Замовник: Високопільська селищна рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І. А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	- 768,10 га
Площа житлово-садибної забудови	- 326,10 га
в т.ч. перспективної забудови	- 61,05 га
Площа багатоквартирної та блокованої житлової забудови	- 12,40 га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,00 га
Площа громадської забудови	- 27,50 га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,65 га
Площа комунально-складської забудови	- 21,35 га

Площа території земель сільськогосподарського призначення	-	85,80 га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	-	10,45 га
в т.ч. перспективної забудови	-	3,80 га
Площа території земель інженерної інфраструктури	-	11,90 га
Площа території земель транспорту і зв'язку	-	20,85 га
Площа промислової забудови	-	2,50 га
в т.ч. перспективної забудови	-	1,53 га
Площа зелених насаджень загального користування		
(в т.ч. парки, сквери, бульвари)	-	34,30 га
в т.ч. перспективної забудови	-	6,10 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	-	0,35 га
в т.ч. перспективної забудови	-	0,15 га
Площа території кладовищ	-	4,82 га
в т.ч. перспективної забудови	-	3,00 га

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Степаненко О.О.; Мунтян В.І.; Громіхін В.М.; Година-Арютін Т.Г.; Мартиненко М.В.; Вустянський М.А.; Тільняк П.І.

ПРОПОЗИЦІЇ:

- отримати висновок Південно-Української гідрогеологічної експедиції по зонам санітарної охорони;
- звалище і очисні споруди бажано розташувати в іншому місці, так як рельєф місцевості в південній частині населеного пункту сприяє підтопленню території;
- укласти договір і вирішити питання скотомогильника;

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження із врахуванням вказаних пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план смт Високопілля, Херсонської області» за умови врахування наданих пропозицій.

15. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дар'івка, Білозерського району Херсонської області».

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні питання та голосуванні із № 15 порядку денного.

Замовник: Дар'івська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І. А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Площа населеного пункту	-	278,00 га
Площа житлово-садибної забудови	-	127,00 га
в т.ч. перспективної забудови	-	25,60 га
Площа громадської забудови	-	13,85 га
в т.ч. перспективної забудови	-	1,25 га
Площа комунально-складської забудови	-	5,35 га
в т.ч. перспективної забудови	-	0,75 га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	-	30,30 га
в т.ч. перспективної забудови	-	2,55 га
Площа території земель інженерної інфраструктури	-	7,90 га

в т.ч. перспективної забудови	- 7,55 га
Площа промислової забудови	- 2,50 га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,53 га
Площа зелених насаджень загального користування (в т.ч. парки, сквери, бульвари)	- 34,30 га
в т.ч. перспективної забудови	- 6,10 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 0,35 га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,15 га
Площа території кладовищ	- 4,82 га
в т.ч. перспективної забудови	- 3,00 га

ВИСТУПИЛИ: Мунтян В.І.; Мартиненко М.В.; Громіхін В.М.; Джаламага О.В.;
Вустянський М.А.; Тільняк П.І.

- визначити заходи пожежної безпеки;
- зробити розрахунок інженерних мереж очисних споруд;
- доопрацювати ситуаційний план південній частині населеного пункту;

ПРОПОЗИЦІЇ:

- рекомендувати доопрацювати проект та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с.Дар'івка, Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд містобудівною радою.