

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 31 липня 2019 року № 9

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради (за секретаря ради) |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Братіков
Борис Степанович | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Вустянський
Михайло Андрійович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS |
| Громихін
В'ячеслав Михайлович | - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держземагенства у Херсонській області |
| Мартиненко
Микола Володимирович | - заступник директора Департаменту, начальник управління заповідної справи та поводження з відходами Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації |

- Мунтян
Вадим Іванович - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
- Степаненко
Олександр
Олександрович - заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Тільняк
Петро Ілліч - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
- Відсутні:**
- Верецький
Олександр Анатолійович - приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Година-Арютін
Тарас Григорович - начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області
- Гуменна
Наталія Василівна - в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, головного архітектора міста
- Петрук
Віктор Миколайович - директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Петрук
Лариса Миколаївна - в.о. начальника управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
- Сокол Олександр
Олександрович - головний інженер і розробник проектів ТОВ «УкрАгроПромПроект»
- Солоницький
Іван Вікторович - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
- Туренко
Ілля Валентинович - заступник директора Департаменту, начальник управління планування заходів цивільного захисту та матеріального забезпечення
- Холін
Олександр Іванович - директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Запрошені:

Дорошенко	- інженер-землевпорядник ТОВ «Укргенплан»
Ігор Володимирович	
Ножко	- головний архітектор проекту
Євген Олексійович	
Молчанова	- головний архітектор ПНПФ «Херсонпроект»
Ірина Анатоліївна	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с. Залізний Порт, Новофедорівської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яка відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Сухомлінової В.П. за адресою: вул. Воронцова, 14, для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови та громадської забудови в землі громадської забудови із функціональним призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), розташованої в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Нововоронцовської селищної ради та обмежена вулицями Чкалова, Гагаріна, Суворова та Воронцова».
5. Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту за адресою с. Подове в районі вул. Зелена Новотроїцького району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с. Залізний Порт, Новофедорівської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області».

Замовник: Новофедорівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Доповідав: Дорошенко І.В. - інженер-землевпорядник.

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Борисевич О.М., Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Степаненко О.О., Тільняк П.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- детальний план території повинен бути розроблений в межах кварталу;
- доопрацювати проект та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: вул. Садова, б/н, с. Залізний Порт, Новофедорівської сільської ради, Голопристанського району, Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яка відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Олександрівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Ножко Є.О.

Доповідав: Ножко Є.О. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (3-7 р.)
Територія			
Територія в межах детального плану, у тому числі:	га	20,6000	20,6000
Територія, яка надається в оренду,	»	14,0000	
у т.ч.:			
- площа забудови	м ²	106,00	3200,00
- площа покриття проїздів та майданчиків	»	-	35370,00
- площа поверхні ставків	»	-	89630,00
- площа озеленення	»	-	11800,00
- об'єм води для ставків	м ³	-	220100,00
- протяжність дороги (за межами ДП)	м	-	720

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Ходін Г.М., Братіков Б.С., Мартиненко М.В., Мунтян В.І., Джаламага О.В., Вустянський М.А., Громихін В.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- отримати висновки щодо розгляду проекту містобудівної документації від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Головних управлінь Держпродспоживслужби, ДСНС та Держземагенства у Херсонській області;
- доопрацювати проект та надати на повторний розгляд;
- рекомендувати до затвердження в робочому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: - рекомендувати доопрацювати проект:

- за – 10;
- проти – 3 (Вустянський М.А., Братіков Б.С., Громихін В.М.)
- рекомендувати до затвердження в робочому порядку:
- за – 3;
- проти – 10.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 14 га, яка відводиться в оренду для ведення рибного господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області».

Замовник: Олександрівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Ножко Є.О.

Доповідав: Ножко Є.О. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан (3-7 р.)
Територія			
Територія в межах детального плану, у тому числі:	га	23,2400	23,2400
Територія, яка надається в оренду,	»	-	13,2000
у т.ч.: - площа забудови	м ²	-	3432,00
- площа покриття проїздів та майданчиків	»	-	20310,00
- площа площадок (склади, причал, бет. вузол)	»	-	98630,00
- площа озеленення	»	-	29938,00
- причальна споруда	м/п	-	1100,00
- протяжність дороги (за межами ДП)	м	-	720

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Мартиненко М.В., Джаламага О.В., Мунтян В.І., Степаненко О.О., Тільняк П.І., Ковальова Н.М., Вустянський М.А., Авраменко Г.Г., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- погодити детальний план з інститутом-розробником «Схеми планування території Херсонської області» «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.Білоконя» м.Київ;
- розглянути проект після внесення змін в «Схему планування території Херсонської області»;
- отримати висновки щодо розгляду проекту містобудівної документації від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Головних управлінь Держпродспоживслужби, ДСНС та Держземагенства у Херсонській області;
- рекомендувати доопрацювати проект та надати на повторний розгляд.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка площею 13,2000 га, яка відводиться в оренду для будівництва, розміщення та експлуатації споруд і будівель річкового транспорту (будівництво річкового порту), розташованого на території Олександрівської сільської ради (за межами населених пунктів) Білозерського району Херсонської області» та надати на повторний розгляд

після погодження детального плану з інститутом-розробником «Схеми планування території Херсонської області» «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.Білоконя» м.Київ.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Сухомлінової В.П. за адресою: вул. Воронцова, 14, для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови та громадської забудови в землі громадської забудови із функціональним призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), розташованої в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Нововоронцовської селищної ради та обмежена вулицями Чкалова, Гагаріна, Суворова та Воронцова».

Замовник: Нововоронцовська селищна рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	4,0920	4,0920	4,0920
- забудова у тому числі:	га	-		
Квартал садибної забудови		-		
Площа існуючих земельних ділянок, які мають документи на користування земельною ділянкою	га	0,4489	0,4156	0,4156
Площа існуючих земельних ділянок, які не мають документи на користування земельною ділянкою (існуючий стан)	га	0,9929	0,9929	0,9929
Площа ділянок під багатоквартирну забудову	га	0,3378	0,3378	0,3378
Громадська забудова: ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,0260	0,0593	0,0593
- в тому складі ділянка, яка змінює цільове призначення	га	-	0,0333	0,0333
Дорожня мережа (за межами ДПТ)				
Площа під їздів та вулицями	га	0,7466	0,7466	0,7466
Площа пішохідних доріжок, озеленення під інженерними комунікаціями	га	0,6653	0,6653	0,6653
Інженерне обладнання				
Водопостачання	м ³ /доб	-	12,64	12,64
Каналізація	м ³ /доб	-	12,64	12,64
Електропостачання	кВт на год	-	53	53
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	м ²			
- у тому числі озеленені	м ²	0,5968	0,5968	0,5968
Процент озеленення ділянки ДПТ	%	-	60	60
Процент забудови ділянки ДПТ	%	-	30	30

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 4 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Ковальова Н.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Сухомлінової В.П. за адресою: вул. Воронцова, 14, для зміни цільового призначення (із земель житлової забудови та громадської забудови в землі громадської забудови із функціональним призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), розташованої в межах населеного пункту смт Нововоронцовка Нововоронцовської селищної ради та обмежена вулицями Чкалова, Гагаріна, Суворова та Воронцова».

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту за адресою с. Подове в районі вул. Зелена Новотроїцького району Херсонської області»

Замовник: Подовська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «Херсонпроект»

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	6,1179	6,1179	6,1179
- площа ділянки, яка відводиться під викуп	га	-	1,3320	1,3320
- забудова, у тому числі:	м ²	177,7	327,00	327,00
Квартал садибної забудови		-	-	-
Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	-	-
Дорожня мережа (за межами ДПТ)				
Площа під їздів та провулків	м ²	0,5772	0,5772	0,5772
Площа пішохідних доріжок	га	-	324,0	324,0
Інженерне обладнання				
Водопостачання	м ³ /доб	-	2,64	2,64
Каналізація	м ³ /доб	-	2,64	2,64
Електропостачання	кВт на год	2	10	10
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	м ²			
- у тому числі озеленені	м ²			
Процент озеленення ділянки ДПТ	%	-	-	-
Процент забудови ділянки ДПТ	%	-	30	30

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 5 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Авраменко Г.Г., Джаламага О.В., Тільняк П.І., Мунтян В.І., Братіков Б.С., Вустянський М.А., Мартиненко М.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- показати охоронну зону Каховського каналу;
 - отримати висновки щодо розгляду проекту містобудівної документації від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Головних управлінь Держпродспоживслужби, ДСНС та Держземагенства у Херсонській області;
 - показати дорогу проїзду пожежних машин для укладення договору сервітуту;
 - рекомендувати затвердити проект з урахуванням наданих пропозицій.
- ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту за адресою с. Подове в районі вул. Зелена Новотроїцького району Херсонської області» з урахуванням наданих пропозицій.