

ПРОТОКОЛ № 9

засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

02.11.2016 року

10.00

просп. Ушакова, 47,

м. Херсон

Головував Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління, начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради
	Члени ради:
Білоусов Андрій Валерійович (Мунтян Вадим Іванович)	- заступник начальника Головного управління з державного нагляду і контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Громихін В'ячеслав Михайлович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПАТ «ХЕРСОН-ДІПРОМІСТО», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної земельнопорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Ліпков Олексій Вікторович	- голова Херсонської організації інвалідів «Ініціатива на захист громадських прав інвалідів», заступник голови комітету щодо забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та при Херсонській обласній державній адміністрації
Мартиненко Микола Володимирович (Швець Олександр Олександрович)	- начальник управління земельних ресурсів, поводження з відходами, надрокористування, заповідної справи та біоресурсів Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Молчанова Ірина Анатоліївна	- директор ПНПФ «Херсонпроект», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Степаненко Олександр Олександрович	- головний архітектор проектів ПраТ «Херсон-Діпромисто», заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- керівник проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Туренко Ілля Валентинович	- заступник начальника управління – начальник відділу планування заходів цивільного захисту

	управління з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області
Запрошені:	
Євсєєва Тетяна Миколаївна	- головний архітектор проекту, ТОВ «Проектний центр»
Чикиш Віталій Олександрович	- ФОП Черненко С.О.

Присутні: 17 осіб, у тому числі запрошених - 2 особи

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 17,00 га, розташованої в адміністративних межах Благодатнинської сільської ради, Іванівського району, Херсонської області (за межами населеного пункту с. Тимофіївка), для розміщення енергогенеруючого об'єкта - електростанції з використанням енергії сонця».
2. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0003 га для розміщення телекомунікаційної шафи по вул. Мостова в с. Куйбишеве, Корабельного району м. Херсон».
3. Проект містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Кривбасоптіма" з корегуванням меж та збільшенням площі до 0,5735 га, для розміщення та обслуговування АЗС з АГЗП, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району.
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Таврія Груп" площею 1,000 га для будівництва річкового вокзалу (спеціалізованого причалу та пристані з спорудами та устаткуванням, що обслуговують річковий транспорт), за межами населених пунктів, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки гр. Деркачу В.А. (для обслуговування нежитлової будівлі вагової), в с. Нововасилівка вул. Садова, 1-б, (за межами населеного пункту) на території Нововасилівської сільської ради, Іванівського району Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 (територія зернотоку)».
7. Проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 «а» (територія зернотоку)».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чистопілля, Верхньорогачицького району, Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Детальний план території Одрадокам'янської сільської ради Бериславського району (за межами населеного пункту) для розміщення готельного комплексу зеленого туризму».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 17,00 га, розташованої в адміністративних межах Благодатнинської сільської ради, Іванівського району, Херсонської області (за межами населеного пункту с. Тимофіївка), для розміщення енергогенеруючого об'єкта - електростанції з використанням енергії сонця».

Замовник: Іванівська РДА

Проектна організація: ФОП Черненко С.О

Доповідав: Чикиш В.О., який проінформував про робочий проект «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 17,00 га, розташованої в адміністративних межах Благодатнинської сільської ради, Іванівського району, Херсонської області (за межами населеного пункту с. Тимофіївка), для розміщення енергогенеруючого об'єкта - електростанції з використанням енергії сонця».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 16,133 га
Проектна потужність ФЕС	- 11,00 МВт
Площа під фотоелектричними модулями	- 13,20 га
Площа забудови	- 380,0 м ²
Площа покриття	- 11200,0 м ²
Площа озеленення	- 0 м ²

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М.; Молчанова І.А.; Джаламага О.В.; Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 17,00 га, розташованої в адміністративних межах Благодатнинської сільської ради, Іванівського району, Херсонської області (за межами населеного пункту с. Тимофіївка), для розміщення енергогенеруючого об'єкта - електростанції з використанням енергії сонця» та рекомендувати до затвердження.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0003 га для розміщення телекомунікаційної шафи по вул. Мостова в с. Куйбишеве, Корабельного району м. Херсон».

Замовник: ПАТ «Укртелеком» Херсонська філія

Проектна організація: ФОП Черненко С.О

Доповідав: Чикиш В.О., який проінформував про робочий проект «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0003 га для розміщення телекомунікаційної шафи по вул. Мостова в с. Куйбишеве, Корабельного району м. Херсон».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 286,00 м ²
Площа забудови	- 80,00 м ²
Площа мостіння	- 140,00 м ²
Площа озеленення	- 66,00 м ²

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І.; Джаламага О.В.; Молчанова І.А.; Громихін В.М.; Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити в робочому порядку.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0003 га для розміщення телекомунікаційної шафи по вул. Мостова в с. Куйбишеве, Корабельного району м. Херсон» в робочому порядку.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Кривбасоптіма" з корегуванням меж та збільшенням площі

до 0,5735 га, для розміщення та обслуговування АЗС з АГЗП, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Замовник: Нововоронцовська селищна рада

Проектна організація: Рич Проект

Доповідач: Громихін В.М. – розробник проекту, який проінформував про робочий проект «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Кривбасоптіма" з корегуванням меж та збільшенням площі до 0,5735 га, для розміщення та обслуговування АЗС з АГЗП, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Проектowana площа земельної ділянки	- 5 735,00 м ²
Площа існуючої забудови в межах проектованої земельної ділянки	- 137,00 м ²
Відсоток існуючої забудови проектованої земельної ділянки	- 2,39 %
Площа під озелененням в межах проектованої земельної ділянки	- 3 032,00 м ²
Відсоток озеленення	- 52,87 %
Площа під покриттям в межах проектованої земельної ділянки	- 2 596,00 м ²
Водозабезпечення, каналізування, електропостачання	- існуюче

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Мунтян В.І.; Джаламага О.В.; Молчанова І.А.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити з урахуванням висновків МНС та Департаменту екології та природних ресурсів.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Кривбасоптіма" з корегуванням меж та збільшенням площі до 0,5735 га, для розміщення та обслуговування АЗС з АГЗП, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області» з урахуванням зауважень.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Таврія Груп" площею 1,000 га для будівництва річкового вокзалу (спеціалізованого причалу та пристані з спорудами та устаткуванням, що обслуговують річковий транспорт), за межами населених пунктів, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Замовник: Нововоронцовська селищна рада

Проектна організація: Рич Проект

Доповідач: Громихін В.М. – розробник проекту, який проінформував про робочий проект «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Таврія Груп" площею 1,000 га для будівництва річкового вокзалу (спеціалізованого причалу та пристані з спорудами та устаткуванням, що обслуговують річковий транспорт), за межами населених пунктів, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Загальна площа земельної ділянки, за межами н. п. смт Нововоронцовка	- 1,000 га
Площа забудови земельної ділянки під проектованими будівлями і спорудами, в тому числі:	- 0,0595 га
- площа забудови під будівлею річкового вокзалу	- 208,00 м ²
- площа забудови під будівлею дворового біотуалету типу "Біотал"	- 12,00 м ²
- площа забудови під трансформаторною підстанцією	- 3,00 м ²
- площа забудови під будівлею маяку	- 132,00 м ²
- площа забудови під причалом	- 224,00 м ²
- площа забудови під локальною очисною спорудою	- 16,00 м ²
Поверховість проектованої забудови земельної ділянки	- 2 поверхи
Площа під озелененням	- 5518,00 м ²
Відсоток озеленення	- 55,18 %
Площа під асфальтовим покриттям	- 1 512,00 м ²

Площа під мощенням тротуарною плиткою	- 2 375,00 м ²
Електропостачання, опалення, водопостачання, каналізація	- проєктоване
Проєктований будівельний обсяг (орієнтовно)	- 5800,00 м ³

ВИСТУПИЛИ: Молчанова І.А.; Швець О.О.; Джаламага О.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити з урахуванням зауважень.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки ТОВ "Таврія Груп" площею 1,000 га для будівництва річкового вокзалу (спеціалізованого причалу та пристані з спорудами та устаткуванням, що обслуговують річковий транспорт), за межами населених пунктів, на території Нововоронцовської селищної ради, Нововоронцовського району, Херсонської області» з урахуванням зауважень.

5. СЛУХАЛИ: Проєкт містобудівної документації «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки гр. Деркачу В.А. (для обслуговування нежитлової будівлі вагової), в с. Нововасилівка вул. Садова, 1-б, (за межами населеного пункту) на території Нововасилівської сільської ради, Іванівського району Херсонської області».

Замовник: Іванівська РДА

Проєктна організація: ПП «Сан Вінд»

Доповідав: Громихін В.М. – розробник проєкту, який проінформував про робочий проєкт «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки гр. Деркачу В.А. (для обслуговування нежитлової будівлі вагової), в с. Нововасилівка вул. Садова, 1-б, (за межами населеного пункту) на території Нововасилівської сільської ради, Іванівського району Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Територія в межах ділянки	- 2 898,00 м ²
Існуюча площа забудови, в тому числі:	- 27,00 м ²
- площа забудови під будівлею вагової	- 14,00 м ²
- площа забудови під спорудою вагової	- 13,00 м ²
Відсоток забудови ділянки	- 0,93 %
Площа під майданчиками, проїздами, проходами, озелененням	- 2 871,00 м ²
Поверховість забудови в межах ділянки	- 1 поверх
Загальний будівельний обсяг (орієнтовно)	- 82,00 м ³
Електрозабезпечення, опалення, каналізація і водопостачання	- існуюче

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В. - пожежні, санітарні правила; транспортна схема; Холін О.І; Ходін Г.М.; Ковальова Н.М. - кадастровий план; Молчанова І.А. - вказати межі ділянок; Швець О.О.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити з урахуванням зауважень.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт «Детальний план території, відносно відведення земельної ділянки гр. Деркачу В.А. (для обслуговування нежитлової будівлі вагової), в с. Нововасилівка вул. Садова, 1-б, (за межами населеного пункту) на території Нововасилівської сільської ради, Іванівського району Херсонської області» з урахуванням зауважень.

6. СЛУХАЛИ: Проєкт містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 (територія зернотоку)».

Замовник: Гинку Наталія Іванівна

Проєктна організація: ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

Доповідала: Молчанова І.А., яка проінформувала про робочий проєкт «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 (територія зернотоку)».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 1,9812 га
Площа забудови на ділянці	- 177,98 м ²
Площа озеленення	- 1237,00 м ²
Площа покриття	- 17700,00 м ²

ВИСТУПИЛИ: Туренко І.В.; Ковальова Н.М.; Борисевич О.М.; Братіков Б.С.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 (територія зернотоку)» та рекомендувати до затвердження.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 «а» (територія зернотоку)».

Замовник: Зеленкін Віктор Юрійович

Проектна організація: ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

Доповідала: Молчанова І.А., яка проінформувала про робочий проект «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 «а» (територія зернотоку)».

Техніко - економічні показники

Площа ділянки	- 1,4191 га
Площа забудови на ділянці	- 6466,96 м ²
Площа озеленення	- 250,00 м ²
Площа покриття	- 7225,00 м ²

ВИСТУПИЛИ: Швець О.О.; Ковальова Н.М.; Борисевич О.М.; Братіков Б.С.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території за межами населеного пункту на території Нижньоторгаївської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська обл., с. Нижні Торгаї, вул. Північна, 53 «а» (територія зернотоку)» та рекомендувати до затвердження.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чистопілля, Верхньорогачицького району, Херсонської області».

Замовник: Чистопільська сільська рада

Проектна організація: ПНПФ «ХЕРСОНПРОЕКТ»

Доповідала: Молчанова І.А., яка проінформувала про робочий проект «Генеральний план с. Чистопілля, Верхньорогачицького району, Херсонської області».

Техніко - економічні показники

Площа населеного пункту	- 113,93 га
Площа житлово-садибної забудови	- 56,10 га
в т.ч. перспективної забудови	- 13,40 га
Площа громадської забудови	- 2,45 га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,26 га
Площа комунально-складської забудови	- 4,75 га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,65 га
Площа території земель сільськогосподарського виробництва	- 17,65 га
в т.ч. перспективної забудови	- 5,05 га
Площа території земель інженерної інфраструктури	- 0,17 га
Площа промислової забудови	- 0,45 га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,45 га

Площа зелених насаджень загального користування (в т.ч. парки, сквери, бульвари)	- 30,40 га
в т.ч. перспективної забудови	- 1,40 га
Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	- 1,10 га
в т.ч. перспективної забудови	- 0,80 га
Площа території кладовищ	- 3,35 га
в т.ч. перспективної забудови	- 2,50 га
Площа звалища ТПВ	- 0,50 га

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В. - повинна бути перспектива по розташуванню вулиць, ділянок; Швець О.О. - будівництво очисних споруд; Ковальова Н.М.; Туренко І.В. - розділ цивільного захисту; Мунтян В.І.; Тільняк П.І. - промислова зона.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити з урахуванням зауважень.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Генеральний план с. Чистопілля, Верхньорогачицького району, Херсонської області» з урахуванням зауважень.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території Одрадокам`янської сільської ради Бериславського району (за межами населеного пункту) для розміщення готельного комплексу зеленого туризму».

Замовник: ТОВ "ТЕС КО"

Проектна організація: ТОВ «Проектний центр»

Доповідала: Євсєєва Т.М. - головний архітектор проекту, яка поінформувала про проект «Детальний план території Одрадокам`янської сільської ради Бериславського району (за межами населеного пункту) для розміщення готельного комплексу зеленого туризму».

Техніко - економічні показники

Площа території ДПТ	- 8,60 га
Площа проєктованої ділянки	- 4,90 га
в т.ч. площа забудови	- 1500 м ²
Площа покриттів проїздів, відмосток	- 5500 м ²
Площа озеленення та спортмайданчиків	- 3.40 га
Інші	- 0.80 га
в т. ч. СЗЗ свердловини	- 900 м ²

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М.; Швець О.О.- врахувати прибережну захисну смугу; Туренко І.В.; Ходін Г.М.

ПРОПОЗИЦІЇ: Погодити

ВИРІШИЛИ: Погодити проект «Детальний план території Одрадокам`янської сільської ради Бериславського району (за межами населеного пункту) для розміщення готельного комплексу зеленого туризму» та рекомендувати до затвердження.