ПРОТОКОЛ № 9

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації

19.09.2018 року
10.00
просп. Ушакова, 47,
м. Херсон

Головував: Ходін Григорій Миколайович, начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, головний архітектор області

Присутні:

Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – начальник відділу планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромісто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Мунтян Вадим Іванович	- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Петрук Віктор Миколайович	- директор Херсонської філії державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту “НДІпроектреконструкція”
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам’яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП “Южний Альянс”
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області

Присутні: 13 членів архітектурно-містобудівної ради (з 22)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів с. Бабенківка Перша, с. Гаврилівка Друга в адміністративних межах Каланчацької селищної ради, Каланчацького району Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів Преображенка, Каїрка вздовж автодороги Т-22-02 Нова-Каховка – Армянськ (північна околиця с. Преображенка – західна околиця с. Каїрка) в адміністративних межах Мирненської селищної ради, Каланчацького району Херсонської області».
3. Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 10,00 га для будівництва сонячної електростанції, розташованої за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м. Нова Каховка, Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 5.000 га за межами населеного пункту Бериславської міської ради в північно-східної частині на території Бериславського району Херсонської області для розміщення комплексу по сортуванню побутових відходів».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новонаталівка, Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області».
6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Хрестівка, Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області».
7. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту с. Верби Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області»
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новодмитрівка Друга, Новодмитрівської сільської ради Іванівського району Херсонської області».
9. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Мирне, Мирненської селищної ради Каланчацького району Херсонської області».
10. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сонячна ферма плюс» під будівництво та експлуатацію електростанції з використанням енергії сонця за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 17, Білозерського району Херсонської області».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів с. Бабенківка Перша, с. Гаврилівка Друга в адміністративних межах Каланчацької селищної ради, Каланчацького району Херсонської області».
Замовник: Каланчацька селищна рада
Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"
Рецензент: Степаненко О.О.
Доповідав: Чачарський М.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Загальні показники Мирненської ВЕС:		
Кількість ділянок під ВЕУ	шт.	49
Орієнтовна площа однієї ділянки	га	0.48
Орієнтовна площа всіх ділянок	га	40.00
Кількість трансформаторних підстанцій (ТП)	шт	2
Площа під ТП	га	4,00
Протяжність ЛЕП	км	22,0
Під'їздні шляхи	га	25,00
Потужність сумарна	МВт	164
Орієнтовна потужність кожної ВЕУ	МВТ	4,0
В тому числі:		
Мирненська селищна рада		
Кількість ділянок під ВЕУ	шт.	28
Орієнтовна площа однієї ділянки	га	0.48
Орієнтовна площа всіх ділянок	га	25.00
Кількість трансформаторних підстанцій (ТП)	шт	1
Площа під ТП	га	2,00
Протяжність ЛЕП	км	18,0
Під'їздні шляхи	га	15,00
Потужність	МВт	84
Орієнтовна потужність кожної ВЕУ	МВТ	4,0
Каланчацька селищна рада		
Кількість ділянок під ВЕУ	шт.	21
Орієнтовна площа однієї ділянки	га	0.48
Орієнтовна площа всіх ділянок	га	15.00
Кількість трансформаторних підстанцій (ТП)	шт	1
Площа під ТП	га	2,00
Протяжність ЛЕП	км	4,0
Під'їздні шляхи	га	10,00
Потужність	МВт	80
Орієнтовна потужність кожної ВЕУ	МВТ	4,0

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Джаламага О.В.; Вустянський В.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- вказати санітарно-захисні зони безпосередньо від вітроенергоустановок.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів с. Бабенківка Перша, с. Гаврилівка Друга в адміністративних межах Каланчацької селищної ради, Каланчацького району Херсонської області» після його доопрацювання в робочому порядку згідно наданих рекомендацій.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів Преображенка, Каїрка вздовж автодороги Т-22-02 Нова-Каховка – Армянськ (північна околиця с. Преображенка – західна околиця с. Каїрка) в адміністративних межах Мирненської селищної ради, Каланчацького району Херсонської області».
Замовник: Мирненська сільська рада
Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"
Рецензент: Степаненко О.О.
Доповідав: Чачарський М.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Загальні показники Мирненської ВЕС:		
Кількість ділянок під ВЕУ	шт.	49
Орієнтовна площа однієї ділянки	га	0.48
Орієнтовна площа всіх ділянок	га	20.00
Кількість трансформаторних підстанцій (ТП)	шт	2
Площа під ТП	га	4,00
Протяжність ЛЕП	км	22,0
Під'їздні шляхи	га	25,00
Потужність сумарна	МВт	196
Орієнтовна кількість ВЕУ	шт.	49
Потужність кожної ВЕУ	МВТ	4,0
В тому числі:		
Мирненська селищна рада		
Орієнтовна кількість ВЕУ	шт.	28
Каланчацька селищна рада		
Орієнтовна кількість ВЕУ	шт.	21

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Борисевич О.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- вказати санітарно-захисні зони безпосередньо від вітроенергоустановок.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території для розміщення вітроелектростанції на земельному масиві, що знаходиться за межами населених пунктів Преображенка, Каїрка вздовж автодороги Т-22-02 Нова-Каховка – Армянськ (північна околиця с.Преображенка – західна околиця с.Каїрка) в адміністративних межах Мирненської селищної ради, Каланчацького району Херсонської області» після його доопрацювання в робочому порядку згідно наданих рекомендацій.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 10,00 га для будівництва сонячної електростанції, розташованої за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м.Нова Каховка, Херсонської області».
Замовник: Райська сільська рада
Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"
Рецензент: Степаненко О.О.
Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Найменування	Од. вимір.	Значення
Загальна площа земельної ділянки	га	10.0000
Площа забудов, в т.р. під опорними конструкціями	га	3.0426
Площа покриття	га	0,4997
Площа озеленення	га	-
Площа для обслуговування	га	6,4577
Загальна потужність	МВт	5

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Джаламага О.В.
РЕКОМЕНДАЦІЇ: - рекомендувати до затвердження
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження «Детальний план території орієнтовною площею 10,00 га для будівництва сонячної електростанції, розташованої за межами населених пунктів на території Райської сільської ради м. Нова Каховка, Херсонської області».

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 5.000 га за межами населеного пункту Бериславської міської ради в північно-східної частині на території Бериславського району Херсонської області для розміщення комплексу по сортуванню побутових відходів».
Замовник: Бериславська міська рада
Проектна організація: ТОВ "Проектний центр"
Рецензент: Авраменко Г.Г.
Доповідала: Євсеєва Т. М. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показника	**Од. виміру**	**Існуючий стан**	**Етап до 5 років**	**Перспек-тива**
Територія в межах проекту, ут.ч.:	га/%	5.0000/100	5.0000/100	
- обмеженого користування(охоронні зони ПЛ, ухил більш 20%)	»	0.4640/9	0.4640/9	
- ділянки виробничого призначення	»	4.0000/80		
- ділянки сільськогосподарського призначення (пасовища з земель запасу)	»	1.0000/20		
- ділянки інженерної інфраструктури (комплекс сортування та перероблення ТПВ)	»	-	4.9800/99	
у т.ч.: території обмеженого користування	»	-	0.4640/9	
- інші території	»	-	0.0200/1	
Потужність (орієнтовно)	т	-	30.0	до 50.0

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Ходін Г.М.; Вустянський В.М.; Джаламага О.В.; Холін О.І.; Петрук В.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- ув’язати ДПТ з транспортною схемою м. Берислав;
- отримати довідку міськради щодо наявності (відсутності) доріг на проектній території;
- отримати висновки до проекту містобудівної документації від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, ГУ Держпродспоживслужби у Херсонській області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Детальний план території земельної ділянки площею 5,000 га за межами населеного пункту Бериславської міської ради в північно-східної частині на території Бериславського району Херсонської області для розміщення комплексу по сортуванню побутових відходів» з врахуванням наданих рекомендацій та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новонаталівка, Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області».
Замовник: Хрестівська сільська рада
Проектна організація: ПП «СанВінд»
Рецензент: Ножко Є.О.
Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ зп	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	**Населення**	тис. осіб	981	1231
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	253,8	299,7
	ут.ч.: житлової забудови, всього	»		
	садибної	»	71,25	118,75
	блокованої	»	-	
	багатоквартирної	»	-	
	Громадської забудови, всього	»	4,5	6,01
	Виробничої, всього	»	-	27,10
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	4,56	34,12
	зовнішнього транспорту	»	-	
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	173,49	35,40
	у т.ч. загального користування	»	-	9,70
	Інші території	»	-	-
3	**Житловий фонд, всього:**	тис. $м^2$	17,10	37,00
		кіл. квартир	285	484
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		-	
	садибна	»	285	484
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	$м^2$/чол.	60	76
4	**Нове житлове будівництво, всього:**	тис.$м^2$	-	19,90
		кіл.квартир	-	199
	одноквартирне садибне	»	-	199
5	**Об'єкти громадського обслуговування:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	об'єкт/ тис.місць	1/0,120	1/0,120
	загальноосвітні школи, всього	»	1/0,324	1/0,324
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	8,5	19,10
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	1,02	1,02
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,5	19,10
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/$км^2$	1/0,298	1/0,063
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/$км^2$	1/4,48	1/6,72

	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	7	250
	ут. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»		
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	110	110
7	**Інженерне забезпечення**		-	-
	Водопостачання		-	-
	Сумарний відпуск води	тис. м^3/добу	0,15	0,15
	Каналізація		-	-
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис.кВт год./рік	544,740	544,740
	Теплопостачання		-	-
	Газопостачання		-	-
8	**Інженерна підготовка та захист території**		-	-
9	**Санітарне очищення території**		-	-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	9,6	369,3
	Полігони		-	
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,0	2,0

ВИСТУПИЛИ: Петрук В.М.; Джаламага О.В.; Ходін Г. М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- вказати на кресленнях генплану місце розташування очисних споруд, полігону ТПВ, кладовища;
- передбачити внутрішньо квартальний проїзд в межах санітарно-захисної зони лінії електропередач (10кВт) з метою забезпечення її обслуговування;
- уточнити зонування згідно нового ДБН Б.2.2-12:2018;
- переглянути території промислової зони;
- уточнити зони санітарної охорони джерел водопостачання (в зоні розташована існуюча дорога).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Новонаталівка, Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області» з врахуванням наданих зауважень та надати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Хрестівка, Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області».
Замовник: Хрестівська сільська рада
Проектна організація: ПП «СанВінд»
Рецензент: Ножко Є.О.
Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ зп.	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	**Населення**	тис. осіб	1,97	2,29
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	203,2	260,456
	ут.ч.: житлової забудови, всього	»		99,89
	садибної	»	78	21,89
	Громадської забудови, всього	»	8,62	10,74
	Виробничої, всього	»	0,01	67,02
	Комунальної, всього	»	-	6,18
	Складської, всього	»	-	4,20

	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	7,80	26,06
	зовнішнього транспорту	»	-	11,076
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	21,95	6,21
	у т.ч. загального користування	»	-	6,21
	Сільськогосподарських угідь	»	0,1948	-
	Інші території	»	-	-
3	**Житловий фонд, всього:**	тис. $м^2$	780,0	998,9
		кіл. квартир	541	630
	у т.ч.: непридатний **житловий** фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		-	
	садибна	»	541	630
4	**Нове житлове будівництво, всього:**	тис.$м^2$	-	-
5	**Об'єкти громадського обслуговування:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,062	0,062
	загальноосвітні школи, всього	»	0,280	0,280
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту**			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км		
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	3,135	5,43
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	13,264	17,17
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/$км^2$		
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	1/0,65	1/9,03
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/0,15	1/3,83
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/$км^2$	1/0,65	1/9,03
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	198	230
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	160	192
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	140	172
7	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання		-	-
	Сумарний відпуск води	тис. $м^3$/добу	0,497	
	Каналізація		-	-
	Електропостачання			-
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт г/рік	1031,120	
	Теплопостачання		-	-
	Газопостачання		-	-
	Споживання газу, всього	млн. $м^3$/рік	0,948	-
8	**Інженерна підготовка та захист території**		-	-
9	**Санітарне очищення території**			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,4	189,0
	Полігони			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,9	6,69

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Джаламага О.В.; Холін О.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити зони санітарної охорони джерел водопостачання (в зоні розташована існуюча дорога);
- передбачити забезпечення водопостачання промислової території;
- провести розрахунок щодо кількості джерел водопостачання з урахуванням забезпечення заходів пожежогасіння;

- передбачити заходи очищення стічних вод за окремими договорами;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с.Хрестівка Хрестівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області» з врахуванням наданих рекомендацій та надати на повторний розгляд.

7. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту с. Верби Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Вербівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Рецензент: Ножко Є.О.

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ зп.	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	**Населення**	осіб	539	899
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	95,6	224,24
	ут.ч.: житлової забудови, всього	»	39,42	57,39
	Громадської забудови, всього	»	2,98	3,92
	Виробничої, всього	»	-	47,52
	Комунальної, всього	»	-	7,20
	Складської, всього	»	-	8,02
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	30,13
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	4,17	30,13
	зовнішнього транспорту	»	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	38,36
	у т.ч. загального користування, парк	»	8,4	38,36
	Водних поверхонь	»	5,97	5,97
	Сільськогосподарських угідь	»	70,3	-
	Інші території	»	10,7	23,93
3	**Житловий фонд, всього:**	тис. $м^2$	25,10	31,00
		кіл. квартир	251	310
	у т.ч.: непридатний **житловий** фонд	»	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	$м^2$/чол.	27,34	34,48
4	**Нове житлове будівництво, всього:**	тис.$м^2$	-	-
5	**Об'єкти громадського обслуговування:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120/0,020	0,120/0,020
	загальноосвітні школи, всього	»	0,300/0,187	0,300/0,187
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту**			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	6,96	17,93
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	6,05
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,96	11,88
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/$км^2$	-	59,13
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	19,95
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	39,18
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/$км^2$	6,96/95,6	6,05/224,24
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	-	-
	ут. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	60	105

7	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання		-	-
	Сумарний відпуск води	тис.м^3/добу	0,46	1,32
	Потужність головних споруд водопроводу	»	0,70	1,40
	Каналізація		-	-
	Електропостачання			-
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт год./рік	1,50	2,61
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	1,01	1,78
	Теплопостачання		-	-
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт		1 котельна школа
	Газопостачання		-	-
	Споживання газу, всього	млн. м^3/рік	6,75	7,78
8	**Інженерна підготовка та захист території**		-	за проектом
	Протяжність захисних споруд	км	2,9	
9	**Санітарне очищення території**			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/ рік	14,4	427,0
	Полігони			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	2,1	2,1

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В.; Борисевич О.М.; Ходін Г.М.; Петрук В.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- уточнити призначення джерел водопостачання (технічні, питні).
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план населеного пункту с. Верби Вербівської сільської ради Нижньосірогозького району Херсонської області» з урахуванням наданих рекомендацій.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новодмитрівка Друга, Новодмитрівської сільської ради Іванівського району Херсонської області».
Замовник: Новодмитрівська сільська рада
Проектна організація: ПП «СанВінд»
Рецензент: Ножко Є.О.
Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ зп	Назва показника	Од.виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	**Населення**	тис. осіб	1002	1237
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	103,2	112
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»		
	садибної	»	57,99	67,80
	Громадської забудови, всього	»	7,40	4,60
	Виробничої, всього	»	2,10	4,00
	Комунальної, всього	»	1,00	1,00
	Складської, всього	»	----	-----
	Транспортної інфраструктури, всього	»	21,10	12,00
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	21,10	12,00
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-----	14,00
	у т.ч. загального користування	»	-----	14,00
	Сільськогосподарських угідь	»	6,00	----
	Інші території	»	----	----
3	**Житловий фонд, всього:**	тис. м^2	13,192	
		кіл.квартир	416	471

	у т.ч.: непридатний **житловий** фонд	»	-----	-----
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	416	471
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	$м^2$/чол.	13,16	За проектом
4	**Нове житлове будівництво, всього:**	тис.$м^2$	----	5,500
		кіл. квартир	----	55
	одноквартирне садибне	»	----	55
5	**Об'єкти громадського обслуговування:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	об'єкт/ тис.місць	1/0,15	1/0,15
	загальноосвітні школи, всього	»	1/0,45	1/0,45
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож.авто	----	1/2
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	21	9
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	----	-----
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	21	9
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/$км^2$	-----	1/0,052
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-----	-----
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-----	1/0,052
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/$км^2$	-----	1/20,20
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	139	250
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	121	
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	139	-----
7	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. $м^3$/добу	1,98	1,98
	Потужність головних споруд водопроводу	»	2,88	2,88
	Каналізація		----	----
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	1,457	1,457
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	1,15	1,15
	Теплопостачання		----	----
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. $м^3$/рік	----	----
8	**Інженерна підготовка та захист території**		----	----
9	**Санітарне очищення території**			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0, 852	0,371
	Полігони			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	3,0	3,0
	Звалища		----	----

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.; Ходін Г.М.; Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ: - показати промислову територію (комунальну зону);

- доопрацювати генеральний план з врахуванням положень пункту 4.15 ДБН Б.2.2-12:2018;

- зазначити відведені в користування земельні ділянки, розташовані на прилеглих до населеного пункту територіях.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Новодмитрівка Друга Новодмитрівської сільської ради Іванівського району Херсонської області» з врахуванням отриманих рекомендацій та надати на повторний розгляд.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Мирне, Мирненської селищної ради Каланчацького району Херсонської області».

Замовник: Мирненська селищна рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Рецензент: Ножко Є.О.

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
Населення	тис. осіб	1879	3,300
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	290,4	355
У т.ч.: житлової забудови, всього	»	88,8363	106,1385
садибної	»	80,6416	96,1968
багатоквартирної	»	8,1947	9,9417
Громадської забудови, всього	»	5,1721	6,3143
Виробничої, всього	»	64,3136	114,5450
Комунальної, всього	»	1,6543	5,3310
Транспортної інфраструктури, всього	»	51,5703	67,8744
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	20,6924	35,5045
зовнішнього транспорту	»	30,8779	32,3699
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	0,3363	5,4346
у т.ч. загального користування	»	0,3363	5,4346
Сільськогосподарських угідь	»	4,1139	----
Інші території	»		
Житловий фонд, всього:	тис. $м^2$	83689	87724
	кіл. квартир	927	1021
у т.ч.: непридатний **житловий** фонд	»	12	----
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	600	621
блокована	»	----	----
багатоквартирна	»	327	400
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	$м^2$/чол.	19,6	20,5
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. $м^2$	585,3	----
непридатного	»	585,3	----
Нове житлове будівництво, всього:	тис.$м^2$	----	4035
	кіл. квартир	----	94
одноквартирне садибне	»	----	21
багатоквартирне	»	----	73
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,120	0,120
загальноосвітні школи, всього	»	0,480	0,480
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
пожежні депо, всього	об'єкт/пож. а/моб	1/2	1/2
Вулично-дорожня мережа та транспорт н.п.			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	18,647	26,062
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	3,647	7,200
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	15,0	18,862

Щільність вулиць і доріг, всього	км/км^2	1/155	1/136
у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	1/796	1/493
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/193	1/188
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км^2	1/594	1/591
Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	105	250
У т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	85	250
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м^3/добу	77	129,51
Потужність головних споруд водопроводу	»	85	150
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	»	----	----
Сумарна потужність очисних споруд	»	72,27	121,55
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	57,989	87,262
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,56	0,85
Теплопостачання			
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м^3/рік	9,28	13,96
Інженерна підготовка та захист території			
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,150	0,75
Полігони			
Кількість	одиниць	1	1
Площа	га	2	2
Звалища			
Кількість	одиниць	----	----
Площа	га	----	----

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.; Джаламага О.В.; Борисевич О.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:
- уточнити водоохоронну зону каналу;
- переглянути проектні межі зон житлової та промислової забудови, розташованих в північній частині селища, передбачивши відповідну інфраструктуру для житлової забудови.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Мирне, Мирненської селищної ради Каланчацького району Херсонської області» з врахуванням отриманих рекомендацій та надати на повторний розгляд.

10. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сонячна ферма плюс» під будівництво та експлуатацію електростанції з використанням енергії сонця за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 17, Білозерського району Херсонської області».
Замовник: Станіславська сільська рада
Проектна організація: ПП «СанВінд»
Рецензент: Ножко Є.О.
Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ зп.	Назва показника	Од. виміру	Кількість
1	**Площа детального планування**	га	9,0093
	площа забудови	$м^2$	63340,2
	відсоток забудови	%	70,3
	площа озеленення	$м^2$	4245
	відсоток озеленення	%	4,71
2	**Площа проектної земельної ділянки № 1**	га	7,1715
	площа проектної забудови	$м^2$	65631
	площа під розміщення та обслуговування сонячних панелей, будівель і споруд	$м^2$	61631
	відсоток забудови	%	91,5
	площа під майданчиками, проїздами і проходами	$м^2$	6084
3	**Площа проектної земельної ділянки № 2**	га	0,3854
	площа існуючої забудови	$м^2$	1299
	відсоток забудови	%	33.7
4	**Площа проектної земельної ділянки № 3**	га	0,3246
	площа існуючої забудови	$м^2$	676
	відсоток забудови	%	20,82
5	**Площа проектної земельної ділянки № 4**	га	0,1694
	площа проектної забудови	$м^2$	262
	відсоток забудови	%	15,4
	поверховість забудови території проектованої земельної ділянки	пов.	1 поверх
	водопостачання, каналізація		проектоване
	електрозабезпечення, опалення		проектоване
6	**Площа проектної земельної ділянки № 5**	га	0,1618
	площа проектної забудови	$м^2$	191
	відсоток забудови	%	11,8
	поверховість забудови території проектованої земельної ділянки	пов.	1 поверх
	водопостачання, каналізація		проектоване
	електрозабезпечення, опалення		проектоване

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.; Джаламага О.В.; Борисевич О.М.; Петрук В.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ: - рекомендувати до затвердження
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сонячна ферма плюс» під будівництво та експлуатацію електростанції з використанням енергії сонця за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 17, Білозерського району Херсонської області».