

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги з надання права користування чужою
земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)

Херсонська обласна державна адміністрація

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	площа Свободи, 1, м. Херсон, 73003
2.	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги	- понеділок – п'ятниця з 8.00 до 17.00 - перерва з 12.00 до 13.00 - вихідні дні – субота, неділя
3.	Телефон, адреса електронної пошти та сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел.: (063) 066 40 50, 205 (кома – довге натискання *), адреса електронної пошти: kanc@khoda.gov.ua , вебсайт: https://khoda.gov.ua
Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги		
4.	Закони України, акти Кабінету Міністрів України та акти центральних органів виконавчої влади	Закони України «Про адміністративні послуги», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання		
5.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання послуги дозвільного характеру, а також вимоги до них	Заява (клопотання) про надання права на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). До заяви (клопотання) додаються: 1. Копії реєстраційних документів суб'єкта підприємницької діяльності, підприємства, установи, організації (для юридичних осіб) або копії паспортів та довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів (для фізичних осіб). 2. Графічні матеріали, на яких позначено місце розташування земельної ділянки та її площа. 3. Згода користувача земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні, про надання її

		у користування для забудови (суперфіцій). 4. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. 5. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. 6. Проект договору про право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). 7. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, крім випадків надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) державним установам, підприємствам, організаціям. 8. Копія рішення органу місцевого самоврядування про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (у разі необхідності). 9. Довіреність (у разі представництва інтересів за довіреністю)
6.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання послуги	Особисто або через уповноважену особу (за довіреністю) у паперовому вигляді, засобами поштового зв'язку
7.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	Підставою отримання адміністративної послуги є подання суб'єктом звернення заяви (клопотання) та необхідних документів через центр надання адміністративних послуг
Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу		
8.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається на безоплатній основі
Строк надання адміністративної послуги		
9.	Строк надання адміністративних послуг	Протягом тридцяти календарних днів з дня отримання суб'єктом надання адміністративної послуги заяви (клопотання) з повним пакетом документів
Результат надання адміністративної послуги та перелік підстав для відмови		
10.	Результат надання адміністративної послуги	Видання розпорядження голови Херсонської обласної державної адміністрації про надання права на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
11.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставою для відмови є: 1.Неподання документів, необхідних для видачі розпорядження про надання права на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). 2. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

		3. Невідповідність намірів використання земельної ділянки для забудови (суперфіцій) вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації. 4. Необхідність проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель»
Способи отримання відповіді (результату)		
12.	Спосіб отримання результату	Особисто заявником або уповноваженою особою, повноваження якої підтверджено довіреністю, виданою в установленому законом порядку, або засобами поштового зв'язку

Начальник юридичного управління
обласної державної адміністрації

М.ІЛЬНИЦЬКИЙ