

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги з припинення права оренди земельної ділянки
або її частини у разі добровільної відмови орендаря

Херсонська обласна державна адміністрація

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	площа Свободи, 1, м. Херсон, 73003
2.	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги	- понеділок – п'ятниця з 8.00 до 17.00 - перерва з 12.00 до 13.00 - вихідні дні – субота, неділя
3.	Телефон, адреса електронної пошти та сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел.: (063) 066 40 50, 205 (кома – довге натискання *), адреса електронної пошти: kanc@khoda.gov.ua , вебсайт: https://khoda.gov.ua
Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги		
4.	Закони України та акти Кабінету Міністрів України та акти центральних органів виконавчої влади	Земельний кодекс України, Закони України «Про адміністративні послуги», «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду землі», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання		
5.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання послуги дозвільного характеру, а також вимоги до них	Заява (клопотання) про припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря. До заяви (клопотання) додаються: 1. Установчі документи, якими є копія статуту або положення, копія виписки з ЄДР (для юридичних осіб) або копії паспортів та довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів (для фізичних осіб). 2. Відомості щодо площі, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер (за наявності). 3. Засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують право власності на будівлі та споруди, які розташовані на заявленій земельній ділянці, та копії відповідних витягів про реєстрацію нерухомого майна у Державному реєстрі

		речових прав на нерухоме майно. 4. Документи, що посвідчують перехід права власності на нерухоме майно до третьої особи. 5. Копія договору оренди землі та додаткових угод до нього (за наявності). 6. Довідка про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати, видана органами ДПІ. 7. Документ, що посвідчує особу представника, про земельну ділянку (у разі наявності). 8. Документ, що посвідчує проведення заходів із рекультивації порушених земель в наслідок проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт. 9. Проект додаткової угоди про припинення договору оренди землі
6.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання послуги	Особисто або через уповноважену особу (за довіреністю) у паперовому вигляді, засобами поштового зв'язку
7.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	Підставою отримання адміністративної послуги є подання суб'єктом звернення заяви (клопотання) та необхідних документів через центр надання адміністративних послуг
Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу		
8.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається на безоплатній основі
Строк надання адміністративної послуги		
9.	Строк надання адміністративних послуг	У місячний термін з дня отримання суб'єктом надання адміністративної послуги заяви (клопотання) з повним пакетом документів
Результат надання адміністративної послуги та перелік підстав для відмови		
10.	Результат надання адміністративної послуги	Видання розпорядження голови Херсонської обласної державної адміністрації про припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря
11.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставою для відмови в припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря є: 1. Неподання документів, необхідних для прийняття рішення про припинення права оренди земельної ділянки або її частини. 2. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах. 3. Наявна заборгованість по орендній платі за діючим договором оренди землі. 4. Наявність на земельній ділянці нерухомого майна, яке перебуває у власності заявника.

		5. Невпровадження заходів із рекультивації порушених земель
Способи отримання відповіді (результату)		
12.	Спосіб отримання результату	Отримання особисто заявником або уповноваженою особою. Повноваження особи мають бути підтверджені довіреністю, виданою в установленому законом порядку

Начальник юридичного управління
обласної державної адміністрації

М.ІЛЬНИЦЬКИЙ