

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги із затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення

Херсонська обласна державна адміністрація

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	площа Свободи, 1, м. Херсон, 73003
2.	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги	- понеділок – п'ятниця з 8.00 до 17.00 - перерва з 12.00 до 13.00 - вихідні дні – субота, неділя
3.	Телефон, адреса електронної пошти та сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел.: (063) 066 40 50, 205 (кома – довге натискання *) адреса електронної пошти: kanc@khoda.gov.ua , вебсайт: https://khoda.gov.ua
Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги		
4.	Закони України та акти Кабінету Міністрів України, акти центральних органів виконавчої влади	Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про адміністративні послуги», «Про землеустрій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання, інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги		
5.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява (клопотання) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. До заяви (клопотання) додаються: 1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. 2. Довіреність (у разі представництва інтересів за довіреністю). 3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. 4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового

		права (у разі якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах постійного користування, оренди, суперфіцію, у заставі). 5. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (у разі передачі земельної ділянки в оренду). 6. Рішення органу місцевого самоврядування про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки (у разі передачі земельної ділянки в оренду). 7. Документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (у разі розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи). 8. Містобудівна документація або витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб
6.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання послуги	Особисто або через уповноважену особу (за довіреністю) у паперовому вигляді, засобами поштового зв'язку
7.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	Підставою отримання адміністративної послуги є подання суб'єктом звернення заяви (клопотання) та необхідних документів через центр надання адміністративних послуг
Платність або безоплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу		
8.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається на безоплатній основі
Строк надання адміністративної послуги		
9.	Строк надання адміністративної послуги	У двотижневий строк з дня отримання суб'єктом надання адміністративної послуги заяви (клопотання) та документів, необхідних для отримання послуги. Якщо земельна ділянка надається у користування за погодженням з Верховною Радою України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається суб'єкту надання адміністративної послуги, який зі своїми пропозиціями подає зазначений проект до Кабінету Міністрів України, де розглядаються ці матеріали та подаються до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення. Якщо земельна ділянка надається у користування за погодженням з Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення

		земельної ділянки подається суб'єкту надання адміністративної послуги, який розглядає його і в місячний строк подає зазначений проект зі своїми пропозиціями до Кабінету Міністрів України відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950
Результат надання адміністративної послуги		
10.	Результат надання адміністративної послуги	Видання розпорядження голови обласної державної адміністрації про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення або мотивована відмова в його затвердженні
11.	Підстави для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставою для відмови у наданні адміністративної послуги є: 1. Подання суб'єктом звернення документів не в повному обсязі. 2. Виявлення недостовірних відомостей в поданих документах. 3. Невідповідність проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів
Можливі способи отримання відповіді (результату)		
12.	Спосіб отримання результату	Особисто заявником або уповноваженою особою, повноваження якої підтверджено довіреністю, виданою в установленому законом порядку, або засобами поштового зв'язку

Начальник юридичного управління
обласної державної адміністрації

М.ІЛЬНИЦЬКИЙ