

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за березень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку розгляду на колегії обласної державної адміністрації, яка відбудеться 14 квітня 2021 року, проекту «Програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки».
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом березня 2021 року звернень громадян – 5. Опрацьовано звернень громадян з питань незаконного будівництва – 2, індивідуальне житлове будівництво – 1, інші питання житлово-комунального господарства – 2. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетентності з посиланням на вимоги чинного законодавства.
Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за березень 2021 року, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації від 24 березня 2021 року № 3. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.

Здійснення моніторингу реалізації схеми планування території області, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях	Виконано. Управління здійснюється моніторинг реалізації схеми планування території області, що реалізуються відповідними органами місцевого самоврядування, якими було забезпечено розроблення наступних проектів генеральних планів населених пунктів, які розглянуто архітектурно-містобудівною радою при управлінні: - с. Чулаківка, с. Рибальче, які 24.03.2021 року розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні. Також на засіданні повторно розглянуто 4 проекти генеральних планів селищ Дніпровське, Первомайське, Ромашкове, Янтарне Білозерської селищної територіальної громади. За результатами розгляду проекти генеральних планів селищ Дніпровське, Ромашкове, Янтарне рекомендовано до затвердження в установленому порядку. В управлінні створено базу даних оновлених генеральних планів відповідно до змін в адміністративно-територіальному устрою області
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щоп'ятниці (03.03, 10.03, 17.03, 24.03) готувало та надавало інформацію щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 24.03.2021 року утворено 41 уповноважений орган містобудування та архітектури Херсонської області, отримав доступ до системи 31 уповноважений орган містобудування та архітектури.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – лютому 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 102,7 млн грн. Індекс будівельної продукції у січні-лютому 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 77,2%. (По Україні – індекс будівельної продукції січні –лютому 2021 року порівняно з

	відповідним періодом 2020 року становив 87,2%) За зазначеним показником область займала 18 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень:– за січень- лютий 2021 року – 100,7 грн. У січні - лютому 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року знизилася будівництво будівель на 47,7%, у т. ч. житлових будівель на 40,1%, нежитлових - на 48,6%, в той же час збільшилося будівництво інженерних споруд – на 10,0%. За характером будівництва обсяги виконаних робіт розподілились таким чином: роботи з нового будівництва – 61% від загального обсягу, з капітального та поточного ремонтів – 29,8% з реконструкції та технічного переоснащення – 9,2%. За статистичними даними Головного управління статистики в Херсонській області у 2020 році введено в експлуатацію 65,9 тис.кв. метрів загальної площі житла*. Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 54,5%. Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв метрів загальної площі за перше півріччя 2020 року становить – 640 кв. метрів житла, що становить 54,6 % відповідного показника за 2019 рік.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. З метою створення сприятливих умов для розвитку сфери охорони культурної спадщини, забезпечення належного рівня збереження та використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті області та створення умов для туристичної привабливості регіону підготовлено проєкт «Програми збереження об'єктів культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури) Херсонської області на 2021 – 2023 роки», яку розглянуто 17 лютого 2021 року на засіданні колегії Херсонської обласної державної адміністрації та затверджено рішенням колегії Херсонської обласної державної адміністрації від 26 лютого 2021 року № 5 «Про проєкт програми збереження об'єктів культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури) Херсонської області на 2021 – 2023 роки». А також управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації забезпечено підготовку необхідного пакета документів щодо винесення зазначеного проєкту програми на розгляд чергової сесії обласної ради (лист обласної державної

адміністрації від 03 березня 2021 року №01-01-15-2379/21/318/193-01-6/0/21/318-2379).

Протягом березня 2021 року управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації виступило як третя особа у розгляді Херсонським окружним адміністративним судом справи №766/7134/17 за позовом управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Херсонської міської ради до ТОВ «Торговий дім «Новобудова» про зобов'язання вчинити певні дії, було прийнято участь у 2 засіданнях (15.03.2021 та 22.03.2021).

Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації проведено 2 перевірки та за результатами складено акти візуального обстеження, а саме:

- здійснення прибудови на першому поверсі до пам'ятки архітектури місцевого значення занесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197, як «Житлова садиба» (датування - початок ХІХ ст.) під охоронним № 230048-Хр, виконані будівельні роботи на фасаді будівлі, розширені та облаштовані віконні отвори, з заміною на металопластикові конструкції;
- будівництва багатоповерхового житлового будинку в історичному ареалі м.Херсона, порушення Закону України «Про охорону культурної спадщини» по вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 5, м.Херсон, біля об'єкта культурної спадщини місцевого значення, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» як «Житловий будинок» (пам'ятка архітектури) (датування – 1911 р.) під охоронним № 230076-Хр без дозволів та погодження з органами охорони культурної спадщини.

Протягом березня 2021 року управлінням містобудування та архітектури обласної адміністрації надано:

- погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 14.

	укладено охоронних договорів з власниками на частину пам'ятки архітектури - 2.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 16.10.2018 № 751 «Про стан виконання в області указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України щодо створення безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних верств населення на території області» ведеться наповнення бази даних стосовно доступності об'єктів громадського призначення по кожному населеному пункту, яку розміщено на сайті облдержадміністрації за адресою: Головна/Економічний розвиток Херсонської області/Містобудування та архітектура/Створення безбар'єрного простору/. На виконання доручення голови ОДА від 07.10.2020 року № 212-д «За результатами засідання комітету щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури при обласній державній адміністрації від 29 вересня 2020 року» управління звернулось до КЗ «Херсонський фаховий спортивний коледж» Херсонської обласної ради та до КЗ «Херсонська обласна універсальна наукова бібліотека ім. О.Гончара» Херсонської обласної ради щодо надання до управління відповідних календарних планів-графіків виконання визначених дорученням завдань або надати інформацію про хід виконання цих завдань. Для підготовки проекту розпорядження про зміну складу комітету щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури при обласній державній адміністрації управлінням направлено листи структурним підрозділам ОДА стосовно надання від них кандидатур для включення до складу вказаного Комітету доступності. На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України М.Федорова протягом березня розглядались питання відтермінування строків подання закладами охорони здоров'я сканованих копій звітів про проведення технічного обстеження об'єктів, що підтверджує доступність

будівлі та приміщень для осіб з інвалідністю та інших МГН до 31 грудня 2021 року, окрім медичних закладів, що збудовані після 01 квітня 2019 року. Пропозиції надавались до Департаменту здоров'я облдержадміністрації.

На виконання листа Секретаріату Кабінету Міністрів України управлінням, в межах компетенції, надано пропозиції щодо обрахунку окремих показників ефективності діяльності голів обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Показник 8 «Кількість пам'яток культурної спадщини, на які розроблено облікову документацію» запропоновано надавати один раз на рік у зв'язку з тим, що кількість пам'яток культурної спадщини залишається незмінною.

Запропоновано змінити назву показника на назву «Кількість пам'яток культурної спадщини спільної власності територіальних громад області, управління якими здійснює обласна рада, на які розроблено облікову документацію».

Показник 16 «Кількість будівель, в яких розміщені органи державної влади і які відповідають вимогам архітектурної доступності для людей з інвалідністю» запропоновано надавати один раз на рік у зв'язку з тим, що кількість таких будівель залишається незмінною, а пристосування доступності для осіб з інвалідність та інших маломобільних груп населення до вже існуючих будівель є майже сталою величиною.

Запропоновано змінити назву показника на назву «Кількість будівель, в яких розміщені місцеві державні адміністрації та їх структурні підрозділи, і які відповідають вимогам архітектурної доступності для людей з інвалідністю».

Показник 17 «Забезпечення прийняття в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва комунальної форми власності, проектний строк реалізації яких перевищено на три та більше років» запропоновано надавати один раз на рік.

Запропоновано змінити назви інформації за показником, на назви:

- кількість об'єктів незавершеного будівництва комунальної форми власності, проектний строк реалізації яких перевищено на три та більше років, станом на

	<u>перший день періоду (року);</u> - кількість прийняття в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва комунальної форми власності, проектний строк реалізації яких перевищено на три та більше років, <u>станом на останній день періоду (року).</u> На виконання доручення голови ОДА від 29.12.2020 року №1019 «Про робочу групу з перевірки фактів, викладених у зверненні голови правління ОСББ «ТУРБОТА» Ганчевої Л.Р.» надано інформацію до відділу контролю апарату ОДА щодо проведеної Чорнобаївською сільською радою роботи із встановлення по периметру будинку за визначеною схемою шурфів глибиною до 1 м. Спеціалізованою фірмою ТОВ «ТАУРІ КОМПАНІ» з представником сільської ради (заступником сільського голови Родіоновим С.О.) було здійснено виїзд за адресою вул. Заводська, 6, взяті проби ґрунту та проведено візуальне обстеження фундаменту будівлі. На теперішній час готується технічний та геологічний висновок щодо стану фундаменту житлового будинку. Роботи фінансуються за рахунок сільського бюджету.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. За звітний період згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання 4 працівника управління пройшли навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації за програмою тематичного короткострокового семінару на тему «Мова як складова національної культури, Сучасні вимоги до усного та писемного офіційно-ділового мовлення».
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь: 01.09,15,29.03.2021 у селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області. 16.03.2021 у засіданні постійно діючої комісії з оцінки корупційних ризиків у діяльності Херсонської обласної державної адміністрації; 17.03.2021 у засіданні колегії Херсонської обласної державної адміністрації; 19.03.2021 у засіданні комісії з придбання житла для Романенка А.Р. та

	Романенко Р.Р. дітей, позбавлених батьківського піклування; 26.03.2021 у нараді з питань застосування окремих показників ефективності діяльності голів обласних, Київської та Севастопольської міських держадміністрації; 26.03.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 22 - розпоряджень голови ОДА – 8 - доручень голови ОДА – 12 - вхідної кореспонденції – 193 - запити на інформацію - 0 Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 21 - на розпорядження – 5 - на доручення -голови ОДА – 7 - на вхідну кореспонденцію – 68 - на запити на інформацію – 0 - вихідні ініціативні – 6

Виконання інших завдань	Взято участь: 12.03.2021 у презентації результатів міждисциплінарного проєкту «Південне узбережжя України: від дослідження до розвитку»; 11.03.2021 в онлайн засіданні з вирішення питання розмежування території Запорізької та Херсонської областей по Федотовій косі; 19.03.2021 2021 у засіданні постійної комісії обласної ради з питань управління об'єктами комунальної власності; 19.03.2021 у робочій нараді з обговорення проєкту покрокового плану заходів (дорожньої карти) щодо реалізації проєкту «Перенесення підземних комунікацій з улаштуванням напівпрохідного каналу, ліфта для людей з обмеженими можливостями та благоустрою території по вул. Воронцовська між будинком комунального закладу «Херсонський обласний художній музей ім. О.О. Шовкуненка та Херсонським планетарієм» 19.03.2021 в онлайн засіданні з вирішення питання розмежування території Запорізької та Херсонської областей по Федотовій косі; 26.03.2021 в онлайн засіданні з вирішення питання розмежування території Запорізької та Херсонської областей по Федотовій косі.
-------------------------	--