

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за червень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23.04.2021 № 301 оголошено 24.06.2021 року в ЗМІ (газета «Наддніпрянська правда») та на офіційному сайті ОДА проведення відкритого регіонального архітектурного конкурсу на визначення кращої проектної пропозиції щодо благоустрою площі Свободи в місті Херсоні. 18.06.2021 забезпечено розгляд питання порядку денного сесії обласної ради «Про проєкт програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки» та затверджено зазначену програму рішенням VI сесії обласної ради VIII скликання від 18.06.2021 № 208.
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом червня 2021 року звернень громадян – 2. Опрацьовано звернень громадян з питань: - незаконне будівництво – 1; - інші питання житлової політики – 1. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства. Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.

Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. На вебсайті Херсонської обласної державної адміністрації за адресою https://is.gd/BJUb4Y розміщено звіт про проведення електронної консультації з громадськістю на тему: «Про проєкт програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки», яка тривала у період з 19 травня по 07 червня 2021 року Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за червень 2021 року. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щоп'ятниці (04.06, 11.06, 18.06, 25.06) готувало та надавало інформацію щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 30.06.2021 року утворено 34 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримав доступ до системи 23 уповноважених органів містобудування та архітектури.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – травні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 265,9 млн грн, що становить 21,8% до показника Програми. Індекс будівельної продукції у січні - квітні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 67,1%. За зазначеним показником область займала 24 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-квітень 2021 року – 260,4 грн. У січні - квітні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року знизилося

	будівництво будівель на 52,1%, у т. ч. житлових будівель на 17,0%, нежитлових – на 58,9%, будівництво інженерних споруд – на 10,2%. За характером будівництва обсяги виконаних робіт розподілились таким чином: роботи з нового будівництва – 64,8% від загального обсягу, з капітального та поточного ремонтів – 22,1% з реконструкції та технічного переоснащення – 13,1%. За статистичними даними Головного управління статистики у Херсонській області у I кварталі 2021 року введено в експлуатацію 26,542 тис.кв. метрів загальної площі житла. Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 148,5%. (8 рейтингове місце) Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв метрів загальної площі за перше півріччя I кварталу 2021 року становить – 260 кв. метрів житла (19 рейтингове місце). В I кварталі 2021 року введено в експлуатацію житла: - в Херсонському районі– 17,4 тис. кв. метрів житла, що становить 204,0% до відповідного періоду 2020 року; - в Бериславському районі – 0,27 тис.кв. метрів житла, що становить 118,0% до відповідного періоду 2020 року; - у Генічеському районі – 1,9 тис.кв. метрів житла, що становить 69,7% до відповідного періоду 2020 року; - у Каховському районі – 0,9 тис. кв. метрів житла, що становить 47,0% до відповідного періоду 2020 року; - у Скадовському районі - 6,04 тис. кв. метрів житла, що становить 135,9% до відповідного періоду 2020 року.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. Протягом червня 2021 року управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації має прийняти участь як третя особа у розгляді Херсонським окружним адміністративним судом справи №766/7134/17 за позовом управління з питань державного архітектурно - будівельного контролю Херсонської міської ради до ТОВ «Торговий дім «Новобудова» про зобов'язання вчинити певні дії, засідання заплановано на 25 червня 2021 року на 10.00.

	Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації в червні 2021 року надано: - погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 1; - укладено охоронних договорів з власниками на частину пам'ятки архітектури – 4; - погодження науково-проектної документації – 1; - погодження проектів землеустрою – 2; - розгляд звернень громадян з питань охорони культурної спадщини – 3; - запити на інформацію – 1. В червні 2021 року направлено листи-відповіді з копіями матеріалів стосовно об'єктів на яких проводяться незаконні роботи з порушеннями містобудівного законодавства та законодавства в сфері охорони культурної спадщини, та об'єктів (пам'яток містобудування та архітектури), на які були надані дозволи на відчуження, та не заключенні охоронні договори новими власниками з метою вивчення наявності підстав для представництва інтересів держави у сфері охорони культурної спадщини до: - Херсонської обласної прокуратури – 4; - Херсонської окружної прокуратури – 15; - Каховської окружної прокуратури – 1; - Бериславської окружної прокуратури – 1; - Голопристанського відділу Скадовської окружної прокуратури – 1.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. За результатами засідання комітету щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури від 27 травня 2021 року підготовлено доручення голови обласної державної адміністрації від 04 червня 2021 року № 102-д, яким визначено відповідні доручення присутнім на засіданні представникам виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань забезпечення безбар'єрності в області.

Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. За звітний період згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання 2 працівника управління пройшли навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації за програмою тематичного короткострокового семінару на тему «Доступ до публічної інформації». - за самоосвітою цифрова грамотність на тему «Доступ до публічної інформації» - 3 працівника управління.
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь: 07, 14, 22, 29 червня 2021 року у селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 03.06.2021 - нарада з розгляду ситуації проведення конкурсу щодо утримання об'єкту благоустрою «Комунальний пляж» Лазурненської селищної ради Скадовського району Херсонської області, в рамках засідання робочої групи з питань дотримання законодавства у сфері розвитку туризму та курортів на території області; 07.06.2021 - нарада з питань дотримання законодавства у сфері розвитку туризму та курортів під головуванням голови обласної державної адміністрації С.КОЗИРЯ; 15.06.2021 - нарада з питання проведення конкурсу на визначення кращої проектної пропозиції щодо благоустрою площі Свободи в місті Херсоні; 17.06.2021 – засідання обласної комісії з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати; 29.06.2021 - засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 30.06.2021 - робочій нараді у режимі відеоконференції з питань дотримання вимог до приміщень виборчих комісій та приміщень для голосування, їх доступності та перспектив покращення безбар'єрності виборчого процесу.

Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 21 - розпоряджень голови ОДА – 11 - доручень голови ОДА – 4 - вхідної кореспонденції – 190 - запити на інформацію - 5 Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 23 - на розпорядження – 6 - на доручення -голови ОДА – 5 - на вхідну кореспонденцію – 72 - на запити на інформацію – 5 - вихідні ініціативні – 3
Виконання інших завдань	Взято участь: 10.06.2021- засідання постійної комісії обласної ради з питань архітектури, транспорту, будівництва та житлово-комунального господарства, тарифної політики і взаємодії з підприємствами енергетичної галузі з розгляду питання «Про проєкт програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки»; 16.06.2021 - засідання Президії обласної ради з розгляду питання «Про проєкт програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки»; 18.06.2021 – сесія обласної ради, на якій розглянуто питання порядку денного «Про проєкт програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021 – 2024 роки», та затверджено програму.