

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за грудень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку матеріалів для керівництва обласної державної адміністрації щодо внесення інформації про нерухомі пам'ятки культурної спадщини, що знаходяться на території області до системи декларування нерухомих пам'яток культурної спадщини.
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом грудня 2021 року звернень громадян – 2. Опрацьовано 1 звернення громадян (на 1 звернення термін виконання настане у січні 2022 року) з питань: - незаконне будівництво – 1 (питання щодо порушення вимог будівельних норм і стандартів під час будівництва торгового ряду у селі Нова Збур'ївка, Скадовського району); За результатами розгляду звернення надано відповідне роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства. Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.
Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та

	архітектури Херсонської обласної державної адміністрації від 08 грудня 2021 року № 8, звіт управління про проведену роботу за грудень 2021 року. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щотижня інформувало Мінрегіон щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 01.01.2022 року утворено 39 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримали доступ до системи 29 уповноважених органів містобудування та архітектури.
Організація розгляду містобудівної та проектної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації	Виконано. 08 та 22 грудня 2021 року відбулися засідання архітектурно-містобудівної ради, на яких були розглянуті проекти містобудівної документації: - генеральні плани – 12 (с. Золота Балка Новоолександрівської сільської ТГ, с-ще Червоний Маяк Новорайської сільської ТГ Бериславського району; с. Новорепівка, с. Софіївка, с. Чумацький Шлях - Новотроїцької селищної ТГ Генічеського району; с. Марченка, с. Дружне, с. Подо-Калинівка, с. Привільне, с. Стара Маячка, с. Щасливе, с-ще Ювілейне Ювілейної сільської ТГ Херсонського району); - історико-архітектурний опорний план міста Олешки Олешківської міської ТГ; - інші документи – 2.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – листопаді 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 1161,7 млн грн, що становить 95,2% до показника Програми. Індекс будівельної продукції у січні – листопаді 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 90,6%. За зазначеним показником область займала 20 рейтингове місце.

	Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-листопад 2021 року – 1138,0 грн. За статистичними даними, за січень-вересень 2021 року введено в експлуатацію 62,74 тис.кв.м житла, (що на 11,9% менше ніж аналогічний період 2020 року). За темпом зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла за 9 місяців 2021 року область займала 24 рейтингове місце. Переважну частину загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках (73,8%). Загальна площа введеного в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 44,54 тис.кв.м (на 10,8% менше порівняно з січнем-вереснем 2020 року), у сільській місцевості – 18,3 тис.кв.м (на 14,2% менше). Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, за 9 місяців 2021 року становить – 615,0 кв. метрів загальної площі (20 рейтингове місце). В січні-вересні 2021 року введено в експлуатацію житла: - в Херсонському районі – 40,0 тис. кв. метрів (96,9% до відповідного періоду 2020 року); - в Бериславському районі -0,97 тис.кв. метрів (65,6% до відповідного періоду 2020 року); - в Генічеському районі – 6,8 тис.кв. метрів (108,5% до відповідного періоду 2020 року); - в Каховському районі – 4,7 тис. кв. метрів (51,3% до відповідного періоду 2020 року); - в Скадовському районі - 10,3 тис. кв. метрів (79,0% до відповідного періоду 2020 року).
Аналіз стану погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які здійснюють діяльність у сфері архітектури та підприємствах будівельної галузі;	На 01 грудня 2021 року заборгованість на підприємствах діяльності у сфері архітектури та будівельної галузі становила 693,4 тис.грн. Борг із виплати заробітної плати мали 3 підприємства, (2 підприємства будівельної галузі, 1 підприємство діяльності у сфері архітектури). КП «Геополіс» - кількість працюючих яким заборговано заробітну плату – 9 чол. З початку поточного року борг із виплати заробітної плати на КП «Геополіс» збільшився на 79,1 тис.грн, та становить на 01.12.2021 рік – 447,4 тис.грн. Проведено процедуру із скорочення штату та робочих годин. Заклучено договори про співпрацю із комунальними підприємствам міста. Керівництво зазначеного підприємства зверталось до Херсонської міської ради з пропозицією реорганізації підприємства. Станом на 01 грудня 2021 року заборгованість із виплати заробітної плати на підприємствах будівельної галузі становила - 246,0 тис.грн. Заборгованість мали 2 будівельні підприємства:

	- ПАТ «Будівельна компанія «Будмеханізація», борг 88,7 тис.грн, кількість працюючих яким заборговано заробітну плату – 7 чол., (борг за серпень-листопад 2021 року зменшено на 48,1 тис. грн); - ТОВ «Таврія проект –інжиніринг компанії» - борг 157,3 тис.грн, кількість працюючих яким заборговано заробітну плату – 15 чол.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. У грудні 2021 року управлінням в межах повноважень надано та опрацьовано: - погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 3; - погодження науково-проектної документації – 1; - заключено охоронних договорів з власниками пам'яток архітектури місцевого значення – 4; - підготовлено проектів охоронних договорів на пам'ятки архітектури національного значення та відправлено на погодження до Міністерства культури та інформаційної політики України – 1; - ініціативні листи по пам'яткам – 3; - запитів на інформацію по пам'яткам – 2; - листування з правоохоронними органами з питань охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування) – 6; - листування з Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ) - 2. Підготовлено інформацію стосовно стану виконання протокольного рішення, надісланого листом МКІП від 27.10.2021 №12974/9.4 щодо внесення інформації про нерухомі пам'ятки культурної спадщини, що знаходяться на території області до системи декларування нерухомих пам'яток культурної спадщини. Протягом грудня проведено 5 перевірок та за результатами складено акти візуального обстеження об'єктів, а саме: - Свято-Григорівський Бізюків чоловічий монастир пам'ятка архітектури національного значення під охоронним №724-Н, с. Червоний Маяк, Бериславського району, Херсонської області, щодо здійснення будівництва паркану; - вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 11 ріг вул. Потьомкінська (Карла Маркса), 24

	м. Херсон, будівництво багатоповерхового житлового будинку без погодження в історичному ареалі м. Херсона, щодо порушення ЗУ «Про охорону культурної спадщини; - вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 3, будівництво багатоповерхового житлового будинку без погодження в історичному ареалі м. Херсона, щодо порушення ЗУ «Про охорону культурної спадщини; - вул. Старообрядницька (Комсомольська), 31, м. Херсон, салон краси «GRANULA» власниками якого здійснено прибудову ганку та нависної конструкції з вітражними вікнами до фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення занесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197, як «Житловий будинок» (датування – середина XIX ст.) під охоронним №230045-Хр; - вул. Театральна, 19, здійснення прибудов конструкцій до пам'ятки архітектури місцевого значення занесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197, як «Житловий будинок» (датування – друга половина XIX ст.) під охоронним № 230010-Хр.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. 09 грудня 2021 року проведено онлайн-навчання, метою якого стало роз'яснення поняття безбар'єрності за всіма напрямками, визначеними Національною стратегією, які включено до Плану заходів на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (далі – План заходів). До онлайн-навчання долучилося максимально допустима кількість учасників (100 підключень): представники всіх територіальних громад, районних державних адміністрацій та їх структурні підрозділи, а також структурні підрозділи обласної державної адміністрації, які відповідають за виконання Плану заходів. За кожного з напрямів безбар'єрності (фізична, інформаційна, цифрова, суспільна та громадянська, освітня, економічна) навчання проводилось профільними структурними підрозділами обласної державної адміністрації. Під час навчання надана вичерпна інформація щодо поняття напрямів доступності, звернено увагу на обов'язковість дотримання прав осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у всіх сферах життя. Також були представлені презентації

	по фізичній, цифровій, освітній безбар'єрності. В ході проведення онлайн-навчання для врахування в роботі учасникам було направлено Настанову з проєктування об'єктів та Довідник безбар'єрності. Виконується. На виконання доручення Офісу Президента України від 11 листопада 2021 року № 15/2-01/86 продовжується робота над проєктом обласної Програми з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Херсонській області на 2022 рік, з метою забезпечення фінансування заходів, які визначено обласним планом заходів, який затверджено розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25 жовтня 2021 року № 820. Херсонську обласну раду повідомлено про початок розроблення вищевказаної обласної програми. Проєкт програми направлено до Департаментів обласної державної адміністрації: розвитку економіки; фінансів для проведення її експертизи та надання висновків. Відповідно до пункту 4 розділу II Порядку розроблення обласних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням обласної ради від 08 вересня 2017 року № 599, інформація щодо початку розроблення програми опубліковано на офіційному вебсайті обласної державної адміністрації в розділі «БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ». Виконується: На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 25 жовтня 2021 року № 820 «Про план заходів з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Херсонській області на 2021 – 2022 роки» проведено збір та здійснюється узагальнення інформації, наданої структурними підрозділами обласної державної адміністрації, районними державними адміністраціями, виконавчими комітетами міських, сільських, селищних рад, іншими органами державної та комунальної форми власності, за IV квартал 2021 року.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. Згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання, працівники управління пройшли навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації протягом січня - листопада 2021 року. На всі пройдені курси отримано відповідні сертифікати.

Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь у: 13, 20 грудня 2021 року - селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 07.12.2021 - засіданні колегії Херсонської обласної державної адміністрації (у форматі відеоконференції); 09.12.2021 - засіданні координаційної ради з питань кредитування населення та інвестування суб'єктів господарювання; 09.12.2021 - онлайн-навчанні з районними державними адміністраціями та органами місцевого самоврядування з питання створення безбар'єрного простору в області за участю відповідних структурних підрозділів обласної державної адміністрації; 16.12.2021 – засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 16.12.2021 - засіданні регіональної комісії з питань розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; 28.12.2021 – засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто, всього – 439 документів, у т.ч.: - документів та листів ЦОВВ – 26 - розпоряджень голови ОДА – 10 - доручень голови ОДА – 4 - вхідної кореспонденції – 395 - запити на інформацію - 4 Підготовлено та надано відповіді, всього – 321, у т.ч.: - на документи та листи ЦОВВ – 77 - на розпорядження – 6 - на доручення -голови ОДА – 14 - на вхідну кореспонденцію – 354 - на запити на інформацію – 4 - вихідні ініціативні – 8

Виконання інших завдань	Взято участь у: 03.12.2021 - Всеукраїнському онлайн-марафоні «Комунікація партнерство - відкритість» з нагоди відзначення Міжнародного дня людей з інвалідністю; 10.12.2021 - Комітетських слуханнях на тему: «Збереження археологічної спадщини та інших культурних цінностей: аналіз, проблеми та пропозиції щодо їх врегулювання»; 13.12.2021 - робочій нараді Міністерства розвитку громад та територій України з питання моніторингу виконання Плану заходів на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії за створення безбар'єрного простору в Україні до 2030 року; 15.12.2021 - засіданні Президії обласної ради з підготовки X сесії; 16.12.2021 – презентації містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Херсона»; 17.12.2021 - засіданні X сесії обласної ради; 24.12.2021 - робочій нараді Міністерства розвитку громад та територій України з питання виконання Плану заходів на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 серпня 2021 року № 883.
-------------------------	---