

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за лютий 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку розгляду на колегії обласної державної адміністрації, яка відбулася 17 лютого 2021 року, проекту «Програми збереження об’єктів культурної спадщини (в частині пам’яток архітектури) Херсонської області на 2021 – 2023 роки».
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом лютого 2021 року звернень громадян – 2. Опрацьовано звернень громадян з питань незаконного будівництва – 1, питань житлової політики – 1. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз’яснення в межах компетентності з посиланням на вимоги чинного законодавства.
Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за лютий 2021 року, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації від 16 лютого 2021 року № 2. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.

Здійснення моніторингу реалізації схеми планування території області, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях	Виконано. Відповідними органами місцевого самоврядування забезпечено розроблення проектів генеральних планів наступних населених пунктів області: - с. Новопетрівка, с. Косаківка, с. Тарасівка, які 16.02.2021 року розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні. Також на засіданні розглянуто 7 проектів детальних планів території земельних ділянок для містобудівних потреб. За результатами розгляду розробникам надані відповідні рекомендації для їх врахування при доопрацюванні проектів містобудівної документації.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щоп'ятниці (05.02, 12.02, 19.02, 26.02) готувало та надавало інформацію щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 26.02.2021 року утворено 41 уповноважений орган містобудування та архітектури Херсонської області, отримав доступ до системи 31 уповноважений орган містобудування та архітектури.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 45,9 млн грн, що становить 3,8% до програмного показника на 2021 рік. У січні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року знизилася будівництво будівель на 49,6%, у т. ч. житлових будівель на 43,9%, нежитлових будівель на 51,4%, та виробництво інженерних споруд на 23,1%. За характером будівництва обсяги виконаних робіт розподілились таким чином: роботи з нового будівництва – 53,5% від загального обсягу, з капітального

та поточного ремонтів – 40,8% з реконструкції та технічного переоснащення – 5,7%.
Індекс будівельної продукції за січень 2021 року – 62,2% .

За статистичними даними Головного управління статистики у Херсонській області у першому півріччі 2020 року введено в експлуатацію 36,7 тис.кв. метрів загальної площі житла. Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 62,2%. (17 р.м.) (Станом на 01.02.2021 року статистичні дані по введенню в експлуатацію житла за 12 місяців 2020 року по регіонам України не обраховані у зв'язку з реформою служби державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду).

Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв. метрів загальної площі за перше півріччя 2020 року становить – 356 кв. метрів житла. 18 р.м).

В першому півріччі 2020 року введено в експлуатацію житла:

- в м.Херсоні - 10,9 тис кв. метрів житла, що становить 47,0 % від загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- в м.Нова Каховка - 3,8 тис.кв. метрів житла, що становить 127,2% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- в м.Каховка - 1,7 тис.кв. метрів житла, що становить 153,0% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- у Великоолександрівському районі – 0,55 тис.кв. метрів житла, що становить 185,1% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року
- у Генічеському районі – 3,98 тис.кв. метрів житла, що становить 64,3% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- у Голопристанському районі -7,4 тис. кв. метрів житла, що становить 79,3% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- у Новотроїцькому районі - 0,310 тис. кв. метрів житла, що становить 246,0% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;

Не вводилося житло в експлуатацію в 8 районах області, а саме: Верхньорогачицькому, Високопільському, Іванівському, Великолепетиському, Горностаївському, Каланчацькому, Нижньосірогозькому, та Чаплинському районах області.

Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. З метою створення сприятливих умов для розвитку сфери охорони культурної спадщини, забезпечення належного рівня збереження та використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті області та створення умов для туристичної привабливості регіону підготовлено проєкт «Програми збереження об'єктів культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури) Херсонської області на 2021 – 2023 роки», яку розглянуто 17 лютого 2021 року на засіданні колегії Херсонської обласної державної адміністрації та затверджено рішенням колегії Херсонської обласної державної адміністрації від 26 лютого 2021 року № 5 «Про проєкт програми збереження об'єктів культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури) Херсонської області на 2021 – 2023 роки». Протягом лютого 2021 року управлінням: - надано погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 9; - заключено охоронний договір на пам'ятку архітектури – 1.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 16.10.2018 № 751 «Про стан виконання в області указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України щодо створення безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних верств населення на території області» ведеться наповнення бази даних стосовно доступності об'єктів громадського призначення по кожному населеному пункту, яку розміщено на сайті облдержадміністрації за адресою: Головна/Економічний розвиток Херсонської області/Містобудування та архітектура/Створення безбар'єрного простору/. На виконання доручення голови ОДА від 07.10.2020 року № 212-д «За результатами засідання комітету щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури при обласній державній адміністрації від 29 вересня 2020 року» управлінням

звернулось до Департаменту здоров'я облдержадміністрації щодо надання до управління календарного плану-графіка виконання будівельних робіт по улаштуванню пандусів до будівлі Центру діагностики Херсонської обласної клінічної лікарні.

На виконання доручення голови ОДА від 29.12.2020 року №1019 «Про робочу групу з перевірки фактів, викладених у зверненні голови правління ОСББ «ТУРБОТА» Ганчевої Л.Р.» надано інформацію до відділу контролю апарату ОДА щодо проведеної Чорнобаївською сільською радою роботи з обстеження житлового будинку № 6 із залученням сертифікованих експерта та проектувальника спеціалізованої організації ТОВ «ТАУРІ КОМПАНІ». Надано рекомендації щодо місць влаштування шурфів (глибиною до 1 м) по периметру фундаменту будинку. Голову правління ОСББ «ТУРБОТА» Ганчеву Л.Р. з даного питання також поінформовано.

На виконання доручення голови від 11.02.2021 року ОДА 26-д «За результатами селекторної наради під головуванням Міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова щодо реалізації програми Президента України «Велике будівництво» від 10 лютого 2021 року», надано інформацію Департаменту здоров'я обласної державної адміністрації про необхідність отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з медичної практики, а також підтвердження наявних умов для медичного обслуговування та вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у вигляді сканованої копії звіту про проведення технічного обстеження об'єкта, на якому суб'єкт господарювання надаватиме медичні послуги, виданого сертифікованим фахівцем з питань технічного обстеження будівель і споруд, що підтверджує доступність будівель та приміщень для вищезазначених груп населення відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил.

Підготовлено план заходів щодо створення безбар'єрного простору в області на 2021 рік, яким визначені заходи за основними напрямками: суспільна/соціальна безбар'єрність, освітня безбар'єрність, економічна безбар'єрність, громадянська

	безбар'єрність, цифрова безбар'єрність, фізична безбар'єрність, а також відповідні організаційні заходи. Розпорядженням голови ОДА від 26.02.2021 № 148 план заходів затверджено.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. Згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання, заплановано навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації на березень 2021 року.
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь: 01, 08, 15, 22.02.2021 у селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області. 03.02.2021 у громадських обговорення питання модернізації Алеї Героїв Незалежної України та реконструкції площі Свободи; 04, 15.02.2021 у засіданні координаційної ради з питань кредитування населення та інвестування суб'єктів господарювання; 04.02.2021 в онлайн засіданні робочої групи з проведення аудиту використання земель держаної та комунальної власності на території області; 09.02.2021 у засіданні обласної координаційної ради з питань розвитку рекреаційно-курортного комплексу та туризму; 12, 19, 25.02.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 16, 24.02.2021 у засіданні робочої групи щодо модернізації Алеї Героїв Незалежної України та реконструкції площі Свободи; 17.02.2021 у роботі колегії обласної державної адміністрації; 18.02.2021 у засіданні робочої групи з питань приватизації об'єктів державної власності; 25.02.2021 у засіданні комісії з оцінки корупційних ризиків.

Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 31 - розпоряджень голови ОДА – 18 - доручень голови ОДА – 4 - вхідної кореспонденції – 169 - запити на інформацію - 8 Підготовлено та надано відповідей: - на документи та листи ЦОВВ – 20 - на розпорядження – 8 - на доручення голови ОДА – 5 - на вхідну кореспонденцію – 55 - запити на інформацію – 8 - вихідні ініціативні – 16
Виконання інших завдань	Взято участь: 04.02.2021 у засіданні Президії з підготовки IV сесії обласної ради VIII скликання. 05.02.2021 у роботі IV сесії обласної ради VIII скликання обласної ради; 10.02.2021 у селекторній нараді під головуванням Міністра розвитку громад та територій України з питань реалізації проекту «Велике будівництво», безбар'єрності та інклюзії на об'єктах, що будуються та ін. 26.02.2021 у засіданні постійної комісії обласної ради з питань архітектури, транспорту, будівництва та житлово-комунального господарства, тарифної політики і взаємодії з підприємствами енергетичної галузі, на якій розглядались питання про внесення змін до Стратегії розвитку Херсонської області на період 2021-2027 років, затвердженої рішенням обласної ради від 20 грудня 2019 року №1511 (зі змінами), та плану заходів з її реалізації у 2021 – 2023 роках, затвердженого рішенням обласної ради від 28 лютого 2020 року №1561.