

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за листопад 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку матеріалів для керівництва обласної державної адміністрації на нараду Міністерства культури та інформаційної політики України з представниками обласних, Київської міської державних адміністрацій, що відбулася (в онлайн-режимі) 24 листопада 2021 року під головуванням Міністра культури та інформаційної політики України Олександра Ткаченка щодо внесення інформації про нерухомі пам'ятки культурної спадщини, що знаходяться на території області до системи декларування нерухомих пам'яток культурної спадщини.
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом листопада 2021 року звернень громадян – 4. Опрацьовано 1 звернення громадян (на 3 звернення термін виконання настане у грудні) з питань: - інші питання – 1 (питання щодо правильності оформлення документів); За результатами розгляду звернення надано відповідні роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства. Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.

Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за листопад 2021 року, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації від 17 листопада 2021 року № 7. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щотижня інформувало Мінрегіон щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 01.12.2021 року утворено 38 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримали доступ до системи 26 уповноважених органів містобудування та архітектури.
Організація розгляду містобудівної та проектної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації	Виконано. 17 листопада 2021 року відбулося засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому були розглянуті проекти містобудівної документації: - генеральні плани – 6 (с. Софіївка - Станіславської сільської ТГ Херсонського району; повторний розгляд с. Зелене - Верхньорогачицької селищної ТГ Каховського району; с. Новомиколаївка Новомиколаївської сільської ТГ Скадовського району; смт Кар'єрне - Великоолександрівської селищної ТГ Бориславського району; с. Микільське, с. Понятівка - Дар'їнської сільської ТГ Херсонського району); - детальні плани території – 5; - інші документи – 3.

Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – вересні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 805,02 млн грн, що становить 66,0% до показника Програми. Індекс будівельної продукції у січні – вересні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 83,1%. За зазначеним показником область займала 20 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-вересень 2021 року – 788,6 грн. За останніми статистичними даними, за січень-вересень 2021 року введено в експлуатацію 62,74 тис.кв.м житла, (що на 11,9% менше ніж аналогічний період 2020 року. За темпом зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла за 9 місяців 2021 року область займала 24 рейтингове місце. Переважну частину (73,8%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 26,2% - у будинках з двома та більше квартирами. Загальна площа введеного в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 44,54 тис.кв.м (на 10,8% менше порівняно з січнем-вереснем 2020 року), у сільській місцевості – 18,3 тис.кв.м (на 14,2% менше). Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв метрів загальної площі за 9 місяців 2021 року становить – 615,0 кв. метрів житла (20 рейтингове місце) В січні-вересні 2021 року введено в експлуатацію житла: - в Херсонському районі– 40,0 тис. кв. метрів житл а, що становить 96,9% до відповідного періоду 2020 року; - в Бериславському районі 0,97 тис.кв. метрів житла, що становить 65,6% до відповідного періоду 2020 року;; -у Генічеському районі – 6,8 тис.кв. метрів житла, що становить 108,5% до відповідного періоду 2020 року; - у Каховському районі – 4,7 тис. кв. метрів житла, що становить 51,3% до відповідного періоду 2020 року; - у Скадовському районі - 10,3 тис. кв. метрів житла, що становить 79,0% до відповідного періоду 2020 року
--	--

Аналіз стану погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які здійснюють діяльність у сфері архітектури та підприємствах будівельної галузі;	Станом на 01 листопада 2021 року заборгованість на підприємствах діяльності у сфері архітектури та будівельної галузі становила 721,5 тис.грн. Борг із виплати заробітної плати мали 3 підприємства, (2 підприємства будівельної галузі, 1 підприємство діяльності у сфері архітектури). Підприємство діяльності у сфері архітектури: - КП «Геополіс» кількість працюючих яким з серпня заборговано заробітну плату – 9 чол. Борг із виплати заробітної плати на КП «Геополіс» виник по причині недостатнього обсягу замовлень на виконання послуг з питань архітектури та інжинірингу. У зв'язку з карантинними заходами, рівень замовлень у 2020 році сягнув критичних показників. Вищезазначені фактори є причинами скорочення замовлень, як наслідок, зменшення надходження коштів і зростання боргів підприємства. Запроваджені заходи у вигляді розміщення оголошень на безкоштовних онлайн майданчиках, розсилка електронних листів проектантам та контрагентам минулих років дають мінімальне надходження замовлень. Проведено процедуру із скорочення штату та робочих годин. Заклучено договори про співпрацю із комунальними підприємствам міста. Залучення за договором цивільно-правового характеру до виконання робіт з проектування не можливо у зв'язку із наявною заборгованістю. Щотижневий моніторинг оголошень онлайн майданчиків публічних закупівель свідчить про специфічність виконання робіт з топографо-геодезичної зйомки, що зумовлює рідкісність замовлень з даних робіт. Керівництво зазначеного підприємства зверталось до Херсонської міської ради з пропозицією реорганізації підприємства. З початку поточного року борг із виплати заробітної плати на КП «Геополіс» збільшився на 79,1 тис.грн, та становить на 01.11.2021 рік – 447,4 тис.грн. Станом на 01 листопада 2021 року заборгованість із виплати заробітної плати на підприємствах будівельної галузі становила - 274,1 тис.грн. Заборгованість із виплати заробітної плати мали 2 будівельні підприємства, а саме: ПАТ «Будівельна компанія «Будмеханізація» - борг 116,8 тис.грн, кількість працюючих яким заборговано заробітну плату – 9 чол., (борг за серпень-вересень
---	---

	2021 року зменшено на 20,0 тис. грн) та ТОВ «Таврія проект –інжиніринг компанії» - борг 157,3 тис.грн, кількість працюючих яким заборговано заробітну плату – 9 чол.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. У листопаді 2021 року управлінням, в межах повноважень, з метою реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування) надано та опрацьовано: - погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 3; - заключено охоронних договорів з власниками щойно виявлених пам'яток архітектури місцевого значення – 2; - підготовлено проектів охоронних договорів на пам'ятки архітектури національного значення та відправлено на погодження Міністерства культури та інформаційної політики України – 1; - ініціативні листи по пам'яткам – 4; - листування з правоохоронними органами з питань охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування) – 6; - листування з Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ) -1. Управління прийняло участь в нараді Міністерства культури та інформаційної політики України з представниками обласних, Київської міської державних адміністрацій, що відбулася (в онлайн-режимі) 24 листопада 2021 року під головуванням Міністра культури та інформаційної політики України Олександра Ткаченка стосовно стану виконання протокольного рішення, надісланого листом МКІП від 27.10.2021 №12974/9.4 щодо внесення інформації про нерухомі пам'ятки культурної спадщини, що знаходяться на території області до системи декларування нерухомих пам'яток культурної спадщини. В ході наради було подовжено термін декларування до 15 грудня 2021 року. Засідання робочої групи з питань збереження в області нерухомих об'єктів культурної спадщини (пам'яток містобудування, архітектури, культури), у листопаді не проводилось, наступне засідання заплановано на 22 грудня 2021 року.

Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. 18 листопада 2021 року відбулося засідання Комітету щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, на якому обговорювались питання щодо безбар'єрного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на третій поверх будівлі комунального закладу «Херсонської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. О.Гончара», до приміщень комунального закладу «Херсонський фаховий спортивний коледж» Херсонської обласної ради, до будівлі Центру діагностики Херсонської обласної клінічної лікарні, створення умов доступності громадського транспорту, об'єктів транспортно-дорожньої інфраструктури, дорожнього сервісу. Виконується. На виконання доручення Офісу Президента України від 11 листопада 2021 року № 15/2-01/86 розпочато роботу з розроблення проєкту обласної Програми з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Херсонській області на 2022 рік, яка фінансово забезпечить виконання відповідних заходів.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. Згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання, працівники управління пройшли навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації протягом січня - жовтня 2021 року. На всі пройдені курси отримано відповідні сертифікати. За ініціативою Міністерства цифрової трансформації щодо набуття українцями цифрової грамотності, працівники управління прийняли участь у інформаційній кампанії "Місяць цифрової грамотності", яка тривала з 01 по 30 листопада 2021 року, та отримали відповідні сертифікати за проходження тестів на цифрову грамотність: - «Обережно! Кібершахраї» - 7 працівників управління; - «Електронний підпис» – 2 працівники управління.

Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь у: 01, 08, 15, 22, 29 листопада 2021 року - селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 03.11.2021 - засіданні обласної координаційної ради з питань розвитку рекреаційно - курортного комплексу та туризму; 05.11.2021 - робочій нараді щодо реалізації інвестиційного проекту з будівництва вітропарку на території Дар'ївської сільської територіальної громади; 11.11.2021 - засіданні комісії з питань перерозподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; 23.11.2021 – засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 30.11.2021 - засіданні комісії з питань перерозподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 41 - розпоряджень голови ОДА – 7 - доручень голови ОДА – 2 - вхідної кореспонденції – 199 - запити на інформацію - 4 Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 63 - на розпорядження – 6 - на доручення -голови ОДА – 14

	- на вхідну кореспонденцію – 30 - на запити на інформацію – 4 - вихідні ініціативні – 8
Виконання інших завдань	Взято участь у: 16.11.2021 – онлайн-нараді проведення аналізу щодо рівня інформатизації та визначити пріоритетні напрямки цифрового розвитку області за допомогою Google-форми: «Опитування щодо стану та потреб Цифрової Трансформації (ЦТ) області»; 19.11.2021 – засіданні постійної комісії обласної ради з питань бюджету та фінансів; 21.11.2021 – мітингу з нагоди відзначення в Україні Дня Гідності та Свободи; 24.11.2021 - вебінарі з актуальних питань стосовно змін до містобудівного законодавства, яке проводило управління; 24.11.2021 – засіданні Президії з підготовки ІХ сесії обласної ради VIII скликання; 24.11.2021 - нараді з представниками обласних, Київської міської державних адміністрацій під головуванням Міністра культури та інформаційної політики України Олександра Ткаченка з питань внесення нерухомих пам'яток культурної спадщини, що знаходяться на території області, до системи декларування нерухомих пам'яток культурної спадщини; 26.11.2021 - засіданні ІХ сесії обласної ради VIII скликання; 27.11.2021 - заходах з нагоди Дня пам'яті жертв голодоморів; 29-30.11.2021 - роботі комісії на території КПВВ “Каланчак” Херсонської області.