

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за серпень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку матеріалів голові обласної державної адміністрації «Про взаємодію з правоохоронними органами в частині охорони культурної спадщини» на нараду 31.08.2021 з керівниками правоохоронних органів під головуванням голови обласної державної адміністрації.
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом серпня 2021 року звернень громадян – 6. Опрацьовано звернень громадян з питань: - інші питання житлово-комунального господарства -1; - незаконне будівництво – 1; - інші питання житлової політики -1; - благоустрій населених пунктів -3. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства. Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.

Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за серпень 2021 року. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щотижня інформувало Мінрегіон щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 27.08.2021 року утворено 33 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримали доступ до системи 23 уповноважених органів містобудування та архітектури.
Визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях	Виконано. На запити органів місцевого самоврядування протягом серпня 2021 року надано інформацію стосовно державних інтересів для їх врахування під час розроблення генеральних планів населених пунктів с.Магдалинівка та с.Першокостянтинівка Чаплинської селищної територіальної громади.

Організація розгляду містобудівної та проектної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації	Виконано. Протягом серпня надійшло для розгляду архітектурно-містобудівною радою проекти містобудівної документації: - детальні плани території – 1 - інші документи – 1
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – липні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 582,2 млн грн, що становить 47,7% до показника Програми. Індекс будівельної продукції у січні – липні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 77,9%. За зазначеним показником область займала 22 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-липень 2021 року– 570,3 грн. У січні – липні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року знизилося будівництво нежитлових будівель – на 30,6%, будівництво інженерних споруд – на 19,7%, в той же час зросло будівництво житлових будівель на 10,2%. За статистичними даними у I півріччі 2021 року введено в експлуатацію 41,83 тис.кв. метрів загальної площі житла Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 114,1%.(16 рейтингове місце). Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв метрів загальної площі за I півріччя 2021 року становить – 410,0 кв. метрів житла (19 рейтингове місце). В I півріччі 2021 року введено в експлуатацію житла: -в Херсонському районі– 25,9 тис. кв. метрів житла, що становить 171,6% до відповідного періоду 2020 року;

	- в Бериславському районі – 0,64 тис.кв. метрів житла, що становить 52,4% до відповідного періоду 2020 року;; - у Генічеському районі – 5,0 тис.кв. метрів житла, що становить 116,8% до відповідного періоду 2020 року; - у Каховському районі – 2,3 тис. кв. метрів житла, що становить 36,7% до відповідного періоду 2020 року; - у Скадовському районі - 8,02 тис. кв. метрів житла, що становить 81,3% до відповідного періоду 2020 року.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. У серпні 2021 року управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації прийняло участь, як третя особа, у розгляді Херсонським окружним адміністративним судом справи №766/7134/17 за позовом управління з питань державного архітектурно - будівельного контролю Херсонської міської ради до ТОВ «Торговий дім «Новобудова» про зобов'язання вчинити певні дії. Засідання відбулося 25 серпня 2021 року о 10.00, наступне засідання заплановано на 06 вересня 2021 року. Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації в серпні 2021 року надано: - погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 4; - укладено охоронних договорів з власниками на частину пам'ятки архітектури – 9; - листування по пам'яткам – 49; - запити на інформацію по пам'яткам – 2; - звернення по пам'яткам - 1; - ініціативні листи по пам'яткам - 4;

- складено актів візуального обстеження пам'яток - 9.

Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації проведено повторну перевірку пам'ятки архітектури «Особняк П. Соколова» (датування –1900 рік) по вул. Грецькій (Леніна), 36 у м. Херсоні та за результатами складено акт візуального обстеження від 05 серпня 2021 року №25, а саме:

- продовження проведення власником зовнішніх та внутрішніх будівельних робіт без погодження, на першому та другому поверсі пам'ятки архітектури місцевого значення занесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197, «Особняк П. Соколова» (датування –1900 рік) по вул. Грецькій (Леніна), 36 у м. Херсоні, під охоронним № 230058-Хр.

Також по факту умисного знищення частини пам'ятки архітектури по вул. Грецькій (Леніна), 36 у м. Херсоні представниками управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації було повторно викликано поліцію, про факт порушення поліцією було складено відповідний протокол від 05 серпня 2021 року.

Відповідні матеріали з цього питання управлінням надані представникам поліції для передачі в прокуратуру.

В серпні 2021 року управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації надано пропозиції департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради щодо розроблення науково-проектної документації «Коригування історико-архітектурного опорного плану, меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Херсона».

Підготовлено матеріали голові обласної державної адміністрації «Про взаємодію з правоохоронними органами в частині охорони культурної спадщини» на нараду 31.08.2021 з керівниками правоохоронних органів.

Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. Підготовлено доручення голови обласної державної адміністрації від 04 серпня 2021 року № 142-д «Щодо забезпечення виконання в області Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 537». Підготовлено та надіслано листи структурним підрозділам обласної державної адміністрації, судам Херсонської області, ГУ Пенсійного фонду України в Херсонській області, Херсонському обласному центру зайнятості щодо надання інформації про результати проведення обстеження та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю відповідного напрямку.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. За звітний період згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання за самоосвітою «Цифрова грамотність» на тему: - «Відкриті дані для державних службовців» - 1 працівник управління; - «Цифрограм для держслужбовців» - 1 працівник управління; - «Основи кібергігієни» - 9 працівників управління; - «Кіберняні» - 9 працівників управління. На всі пройдені курси отримано відповідні електронні сертифікати.

Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь у: 02, 09, 16, 30 серпня 2021 року - селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 05.08.2021 - засіданні комісії з питань розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; 06.08.2021 - засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 13.08.2021 - засіданні комісії з придбання житла для Романенка А.Р. та Романенко Р.Р., дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до пропозицій Білозерської селищної ради за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам; 18.08.2021 - роботі колегії обласної державної адміністрації; 25.08.2021 - засіданні робочої групи з вивчення ситуації, що сталася при встановленні флагштоку для Державного прапора України.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 40 - розпоряджень голови ОДА – 10 - доручень голови ОДА – 5 - вхідної кореспонденції – 134 - запити на інформацію -3

	Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 27 - на розпорядження – 5 - на доручення -голови ОДА – 10 - на вхідну кореспонденцію – 84 - на запити на інформацію – 3 - вихідні ініціативні – 9
Виконання інших завдань	Взято участь у: 17.08.2021 - засіданні Президії з підготовки VII сесії Херсонської обласної ради VIII скликання; 19.08.2021 - VII сесії Херсонської обласної ради VIII скликання; 23.08.2021 - церемонії урочистого підняття найбільшого в області державного прапора з нагоди відзначення Дня Державного Прапора України; 29.08.2021 - заходах з нагоди Дня пам'яті захисників України; 31.08.2021 - нараді з керівниками правоохоронних органів під головуванням голови обласної державної адміністрації.