

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за січень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку на направлення листів Прем'єр-міністру України Денису ШМИГАЛЮ та до Міністерства закордонних справ України з питання реалізації проекту благодійної допомоги з боку Уряду Республіки Туреччина щодо будівництва житла для вимушених внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованої території АР Крим в Херсонській області
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом січня 2021 року звернень громадян – 4. Опрацьовано звернень громадян з питань порушення норм архітектурного контролю – 2, питань житлової політики – 2. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетентності з посиланням на вимоги чинного законодавства.
Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за грудень 2020 року. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.

Здійснення моніторингу реалізації схеми планування території області, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях	Виконано. Відповідними органами місцевого самоврядування забезпечено розроблення та надання для розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні проекти генеральних планів наступних населених пунктів області: - с-ще Первомайське, с-ще Ромашкове, с-ще Янтарне, с. Дніпровське Білозерського району; - с. Кочубеївка, с. Микільське, с. Нова Шестерня, с. Пригир'я, с. Кам'янка, с. Рівнопілля, с. Розівка, с. Свободне, с. Орлове, с. Наталине, с. Світлівка, с. Новобратське, с. Красівка, с. Заградівка Високопільського району.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щоп'ятниці (05.01, 15.1, 22.01, 29.01) готувало та надавало інформацію щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 29.01.2021 року утворено 41 уповноважений орган містобудування та архітектури Херсонської області, отримав доступ до системи 31 уповноважений орган містобудування та архітектури.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – грудні 2020 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 1241,5 млн грн, що становить 58,5% до програмного показника на 2020 рік. За зазначеним показником область займала 24 рейтингове місце. У січні – грудні 2020 року порівняно з відповідним періодом 2019 року зросло будівництво будівель на 12,8%, у т. ч. житлових будівель на 2,4%, нежитлових будівель на 16,1%, в той же час знизилося виробництво інженерних споруд на 54,8%. За характером будівництва обсяги виконаних робіт розподілились таким

чином: роботи з нового будівництва – 34,5% від загального обсягу, з капітального та поточного ремонтів – 42,8% з реконструкції та технічного переоснащення – 23,1%.

Індекс будівельної продукції за січень-грудень – 65,1% що на 30,9 в.п. менше за програмний показник на 2020 рік.

Обсяг виконаних будівельних робіт на одну особу за січень-грудень 2020 року - 1203,7 грн, що становить 70,4% до програмного показника.

За статистичними даними Головного управління статистики у Херсонській області у першому півріччі 2020 року введено в експлуатацію 36,7 тис.кв. метрів загальної площі житла. Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 62,2%. (17 р.м.) (Станом на 01.02.2021 року статистичні дані по введенню в експлуатацію житла за 12 місяців 2020 року по регіонам України не обраховані у зв'язку з реформою служби державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду).

Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв. метрів загальної площі за перше півріччя 2020 року становить – 356 кв. метрів житла. (18 р.м).

В першому півріччі 2020 року введено в експлуатацію житла:

- в м.Херсоні - 10,9 тис кв. метрів житла, що становить 47,0 % від загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- в м.Нова Каховка - 3,8 тис.кв. метрів житла, що становить 127,2% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- в м.Каховка - 1,7 тис.кв. метрів житла, що становить 153,0% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- у Великоолександрівському районі – 0,55 тис.кв. метрів житла, що становить 185,1% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року
- у Генічеському районі – 3,98 тис.кв. метрів житла, що становить 64,3% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року;
- у Голопристанському районі - 7,4 тис. кв. метрів житла, що становить 79,3%

	до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року; - у Новотроїцькому районі - 0,310 тис. кв. метрів житла, що становить 246,0% до загального обсягу введеного в області житла за січень-червень 2019 року; Не вводилося житло в експлуатацію в 8 районах області, а саме: Верхньорогачицькому, Високопільському, Іванівському, Великопетиському, Горностаївському, Каланчацькому, Нижньосірогозькому, та Чаплинському районах області.
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. З метою включення об'єктів культурної спадщини місцевого значення Херсонської області до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації підготовлено проект розпорядження голови обласної державної адміністрації щодо взяття на облік щойно виявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 15 січня 2021 року № 37 «Про взяття на облік щойно виявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області», занесено до переліку щойно виявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області 75 пам'яток, а саме: - м.Херсон – 63; - м.Каховка – 5; - м.Берислав – 7. Протягом січня 2021 року управлінням: - надано погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 5.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. Надано інформацію Департаменту соціального розвитку облдержадміністрації на виконання завдань, визначених Указами Президента України: від 03 грудня 2015 року № 678 «Про активізацію роботи щодо забезпечення прав людей з інвалідністю» та від 13 грудня 2016 року № 553

	«Про заходи, спрямовані на забезпечення додержання прав осіб з інвалідністю); від 19 травня 2011 року № 588 «Про заходи щодо розв’язання актуальних проблем осіб з обмеженими фізичними можливостями» (в області створено 12 комітетів доступності, здійснено перевірку проектної документації об’єктів по програмі «Велике будівництво» на наявність в них розділів по інклюзії та доступності. Всі проекти мають або окремі розділи, або посилання на ДБН В 2.2 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»). На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 16.10.2018 № 751 «Про стан виконання в області указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України щодо створення безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних верств населення на території області» ведеться наповнення бази даних стосовно доступності об’єктів громадського призначення по кожному населеному пункту, яку розміщено на сайті облдержадміністрації за адресою: Головна/Економічний розвиток Херсонської області/Містобудування та архітектура/Створення безбар’єрного простору/.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. Згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання, 26 січня 2021 року працівники управління пройшли навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації на тему «Нове в антикорупційному законодавстві. Відповідальність за корупційні діяння. Конфлікт інтересів на службі в органах державної влади: етичний аспект».
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь: 14.01.2021 року у робочій онлайн-наradі управління внутрішньої та інформаційної політики обласної державної адміністрації щодо налагодження комунікацій та розміщення інформації на сайті. 20.01.2021 у робочій нараді управління «Офіс інвестицій та розвитку

	експорту» обласної державної адміністрації щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 4,0 га для будівництва портового елеватора на території Каїрської сільської ради. 21.01.2021 у робочій нараді управління «Офіс інвестицій та розвитку експорту» обласної державної адміністрації з обговорення стану та перспектив розвитку інвестиційної діяльності територіальних одиниць області, пріоритетних напрямків залучення інвестицій, а також підготовки інвестиційних проектів громад. 25.01.2021 селекторної наради щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області. 26.01.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин та розглянуто матеріалів щодо земельних питань для прийняття рішень на земельній комісії – 10. 29.01.2021 взято участь у засіданні тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат в області.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 8 - розпоряджень голови ОДА – 12 - доручень голови ОДА – 10 - вхідної кореспонденції – 193 - запити на інформацію - 2 Підготовлено та надано відповідей: - на документи та листи ЦОВВ – 7 - на розпорядження – 5 - на доручення -голови ОДА – 3

	- на вхідну кореспонденцію – 61 - запити на інформацію – 2 - вихідні ініціативні – 4
Виконання інших завдань	Взято участь: 14.01.2021 у селекторній нараді під головуванням Міністра розвитку громад та територій України з питань реалізації проекту "Велике будівництво" та ін. 29.01.2021 у засіданні постійної комісії обласної ради з питань архітектури, транспорту, будівництва та житлово-комунального господарства, тарифної політики і взаємодії з підприємствами енергетичної галузі «Про виконання програми щодо створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2013 – 2020 роки».