

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за травень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено розроблення проекту розпорядження голови обласної державної адміністрації «Про проведення відкритого регіонального архітектурного конкурсу на визначення кращої проектної пропозиції щодо благоустрою площі Свободи в місті Херсоні»
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом травня 2021 року звернень громадян – 10. Опрацьовано звернень громадян з питань: - незаконне будівництво – 1; - забезпечення житловим приміщенням громадян, які мають право на його отримання – 1; - забезпечення дотримання законності та охорони правопорядку, реалізація прав і свобод громадян – 1; - дії, бездіяльність посадових осіб органів місцевого самоврядування, влади, перегляд їх рішень, туризм та зони відпочинку 1; - інші питання охорони здоров'я – 1; - інші питання житлової політики – 6. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства. Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.

Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. На вебсайті Херсонської обласної державної адміністрації за адресою https://is.gd/Z9LI2X розміщено інформаційне повідомлення про проведення електронної консультації з громадськістю та публічне громадське обговорення проєкту програми створення містобудівного кадастру Херсонської області на 2021-2024 роки, яке триватиме до 07 червня 2021 року. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за травень 2021 року. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щоп'ятниці (07.05, 14.05, 21.05, 28.05) готувало та надавало інформацію щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 31.05.2021 року утворено 34 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримав доступ до системи 22 уповноважених органів містобудування та архітектури.
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – квітні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 265,9 млн грн, що становить 21,8% до показника Програми. Індекс будівельної продукції у січні - квітні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 67,1%. За зазначеним показником область займала 24 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-квітень 2021 року – 260,4 грн. У січні - квітні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року знизилася будівництво будівель на 52,1%, у т. ч. житлових будівель на 17,0%, нежитлових – на 58,9%, будівництво інженерних споруд – на 10,2%.

За характером будівництва обсяги виконаних робіт розподілились таким чином: роботи з нового будівництва – 64,8% від загального обсягу, з капітального та поточного ремонтів – 22,1% з реконструкції та технічного переоснащення –13,1%.

За статистичними даними Головного управління статистики у Херсонській області у I кварталі 2021 року введено в експлуатацію 26,542 тис.кв. метрів загальної площі житла. Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла становить 148,5%. (8 рейтингове місце)

Обсяг введеного житла у розрахунку на 10 тис. населення, кв метрів загальної площі за перше півріччя I кварталу 2021 року становить – 260 кв. метрів житла (19 рейтингове місце).

В I кварталі 2021 року введено в експлуатацію житла:

- в Херсонському районі– 17,4 тис. кв. метрів житла, що становить 204,0% до відповідного періоду 2020 року;

- в Бериславському районі – 0,27 тис.кв. метрів житла, що становить 118,0% до відповідного періоду 2020 року;

- у Генічеському районі – 1,9 тис.кв. метрів житла, що становить 69,7% до відповідного періоду 2020 року;

- у Каховському районі – 0,9 тис. кв. метрів житла, що становить 47,0% до відповідного періоду 2020 року;

- у Скадовському районі - 6,04 тис. кв. метрів житла, що становить 135,9% до відповідного періоду 2020 року.

31 травня 2021 року в приміщенні Херсонської обласної державної адміністрації під головуванням заступника голови ОДА Науменка Е.А. була проведена нарада з основними суб'єктами господарювання будівельної галузі області, на якій були розглянуті та обговорені наступні питання:

1. Стан та перспективи розвитку будівельної галузі області.
2. Актуальні проблеми, що стримують провадження ефективної господарської діяльності в будівельній галузі області.
3. Обговорення проблемних питань та пропозицій щодо покращення стану будівельної галузі у 2021 році.

Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. Протягом травня 2021 року управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації виступило як третя особа у розгляді Херсонським окружним адміністративним судом справи №766/7134/17 за позовом управління з питань державного архітектурно - будівельного контролю Херсонської міської ради до ТОВ «Торговий дім «Новобудова» про зобов'язання вчинити певні дії, було прийнято участь у 2 засіданнях (12.05, 19.05). Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації в травні 2021 року надано: - погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 2. - укладено охоронних договорів з власниками на частину пам'ятки архітектури - 2. В травні 2021 року направлено листи-відповіді до Херсонської та Каховської окружних прокуратур та для вжиття заходів реагування стосовно об'єктів: - на яких проводяться незаконні роботи з порушеннями містобудівного законодавства та законодавства в сфері охорони культурної спадщини – 5. - об'єктів (пам'яток містобудування та архітектури), на які були надані дозволи на відчуження, та не заключенні охоронні договори новими власниками – 15. Направлено копії матеріалів на 140 аркушах.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. 27 травня 2021 року в приміщенні Херсонської обласної державної адміністрації під головуванням заступника голови обласної державної адміністрації Е. Науменка відбулося засідання комітету щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. В засіданні прийняли участь представники структурних підрозділів обласної державної адміністрації, територіальних органів виконавчої влади, голова Херсонського осередку ГО «Всеукраїнська організація осіб з інвалідністю «Велід» В. Булка, голова Херсонської обласної організації Українського товариства глухих Г. Фомін.

	Учасниками засідання обговорювались питання щодо безбар'єрного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на третій поверх будівлі комунального закладу «Херсонської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. О. Гончара», до приміщень комунального закладу «Херсонський фаховий спортивний коледж» Херсонської обласної ради, до будівлі Центру діагностики Херсонської обласної клінічної лікарні. Підіймались питання стосовно створення умов доступності громадського транспорту, об'єктів транспортно-дорожньої інфраструктури, дорожнього сервісу, а також обговорювались шляхи розвитку курортних зон області для маломобільних груп населення. На кожне розглянуте питання прийняті відповідні рішення з урахуванням пропозицій та зауважень голови Херсонського осередку ГО «Всеукраїнська організація осіб з інвалідністю «Велід». На сьогодні підготовлено проект доручення за результатами засідання Комітету доступності, який знаходиться в стадії погодження.
Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. За звітний період згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання: - 25.05.2021р. 1 працівник управління пройшов навчання в Херсонському регіональному центрі підвищення кваліфікації за програмою тематичного короткострокового семінару на тему «Робота в команді». - за самоосвітою цифрова грамотність на тему «Відкриті дані для державних службовців» - 4 працівника управління.
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь: 05, 17, 24, 31 травня 2021 року у селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 06.05.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 17.05.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 19.05.2021 у роботі колегії обласної державної адміністрації;

	21.05.2021 у нараді з розгляду ситуації проведення конкурсу щодо утримання об'єкту благоустрою «Комунальний пляж» Лазурненської селищної ради Скадовського району Херсонської області, в рамках засідання робочої групи з питань дотримання законодавства у сфері розвитку туризму та курортів на території області; 27.05.2021 у засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 27.05.2021 у засіданні комісії з питань обліку майнових об'єктів оздоровлення та відпочинку дітей у Херсонській області.
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 19 - розпоряджень голови ОДА – 12 - доручень голови ОДА – 7 - вхідної кореспонденції – 184 - запити на інформацію - 7 Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 11 - на розпорядження – 5 - на доручення -голови ОДА – 2 - на вхідну кореспонденцію – 56 - на запити на інформацію – 7 - вихідні ініціативні – 15

Виконання інших завдань	Взято участь: 27.05.2021 підготовлено та взято участь у проведенні під головуванням заступника голови ОДА Наumenка Е.А. засідання комітету щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури; 31 травня 2021 року підготовлено та взято участь у проведенні під головуванням заступника голови ОДА Наumenка Е.А. наради з основними суб'єктами господарювання будівельної галузі області.
-------------------------	---