

ЗВІТ
про проведену роботу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
за вересень 2021 року

Зміст основних завдань, що виконуються управлінням	Стан виконання
Питання для розгляду головою обласної державної адміністрації з метою оперативного впливу на соціально-економічний розвиток та суспільно-політичну ситуацію в області	Виконано. Забезпечено підготовку матеріалів голові обласної державної адміністрації: - щодо стану проведення обстеження відповідності об'єктів вимогам інклюзивності на селекторну нараду 6 вересня 2021 року під головуванням заступника Керівника Офісу Президента України К. Тимошенка. - щодо актуальності містобудівної документації та топографічної основи для розробки комплексних планів територіальних громад і моніторинг та оцінка ступеня безбар'єрності фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю на селекторну нараду 08 вересня 2021 року під головуванням Міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова.
Розгляд в установленому законодавством порядку звернення громадян, запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад	Виконано. Надійшло протягом вересня 2021 року звернень громадян – 6. Опрацьовано 4 звернень громадян з питань (на 2 звернення не настав термін виконання): - інші питання аграрної політики і земельних відносин -1; - інші питання – 2; - благоустрій населених пунктів, індивідуальне житлове будівництво -1. За результатами розгляду звернень надані відповідні роз'яснення в межах компетенції з посиланням на вимоги чинного законодавства.

	Особистий прийом громадян керівництвом управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації протягом звітного періоду проводився згідно графіку проведення особистого прийому, окрім того особистий прийом громадян на мобільний телефон керівника управління проводиться без обмежень часу прийому.
Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.	Виконано. Опрацьовано та розміщено на офіційному сайті обласної державної адміністрації звіт управління про проведену роботу за вересень 2021 року, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації від 08 вересня 2021 року № 6. Перевірено та оновлено раніше розміщену інформацію.
Здійснення моніторингу стану підключення уповноважених органів містобудування та архітектури ОТГ до Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності)	Виконано. На виконання листа Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2020 року № 7/14.2/18184-20 управління проводило моніторинг щодо забезпечення належного функціонування першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та щотижня інформувало Мінрегіон щодо підключення уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області до електронної системи. Станом на 01.10.2021 року утворено 35 уповноважених органів містобудування та архітектури Херсонської області, отримали доступ до системи 26 уповноважених органів містобудування та архітектури.

Організація розгляду містобудівної та проектної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації	Виконано. 08 вересня 2021 року відбулося засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому були розглянуті проекти містобудівної документації: - генеральні плани - 7 (смт Велика Олександрівка - Великоолександрівської селищної ТГ Бориславського району; с. Зелене - Верхньорогачицької селищної ТГ Каховського району; с. Новомиколаївка Новомиколаївської сільської ТГ Скадовського району; смт Кар'єрне, с. Білоусове - Великоолександрівської селищної ТГ Бориславського району; с. Микільське, с. Понятівка - Дар'ївської сільської ТГ Херсонського району); - детальні плани території – 1; - інші документи – 3
Аналіз показників діяльності будівельної галузі та обсягів введення в експлуатацію житла в області;	Виконано. У січні – серпні 2021 року будівельними компаніями області виконано будівельних робіт на суму 673,0 млн грн, що становить 55,1% до показника Програми соцеконом розвитку на 2021 рік. Індекс будівельної продукції у січні – серпні 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року становив 79,7%. За зазначеним показником область займала 20 рейтингове місце. Обсяг виконаних будівельних робіт у розрахунку на одну особу населення, гривень: за січень-серпень 2021 року – 659,2 грн. Обсяг будівництва будівель зменшився на 23,7%, із них спорудження нежитлових будівель-на 29,7%, в той же час збільшився обсяг будівництва житлових будівель – на 8,2%. Обсяг будівництва інженерних споруд зменшився на 16,7%. Нове будівництво становить 56,9% від загального обсягу виробленої будівельної продукції. За останніми статистичними даними, за I півріччя 2021 року введено в експлуатацію 41,8 тис.кв.м житла, що на 14,1% більше ніж аналогічний період 2020 року. За темпом зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію

	житла за I півріччя 2021 року область займала 16 рейтингове місце. Переважну частину (80,1%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 19,9% - у будинках з двома та більше квартирами. Загальна площа введеного в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 28,0 тис.кв.м (на 30,5% більше порівняно з січнем-червнем 2020 року), у сільській місцевості – 13,8 тис.кв.м (на 9,1% менше).
Забезпечення в межах повноважень реалізації на території області державної політики щодо охорони культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури та містобудування)	Виконано. У вересні 2021 року управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації прийняло участь, як третя особа, у розгляді Херсонським окружним адміністративним судом справи №766/7134/17 за позовом управління з питань державного архітектурно - будівельного контролю Херсонської міської ради до ТОВ «Торговий дім «Новобудова» про зобов'язання вчинити певні дії. Засідання відбулося 06 вересня 2021 року під головуванням судді Пекного А.С., було винесено рішення: Відмовити у задоволенні позову Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Херсонської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю Торговий Дім «Новобудова». З метою реалізації в області державної політики у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до пункту 5.1. протоколу наради під головуванням голови Херсонської обласної державної адміністрації Козиря С.В. з керівниками правоохоронних органів від 31 серпня 2021 року №100, створено робочу групу з питань збереження в області нерухомих об'єктів культурної спадщини (пам'яток містобудування, архітектури, культури), яке затверджено розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 13 вересня 2021 року № 732. Засідання робочої групи заплановано на 26 жовтня 2021 року. З метою забезпечення виконання заходів Програми збереження об'єктів культурної спадщини (в частині пам'яток архітектури) Херсонської області на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 23 квітня 2021 року № 140,

управлінням розроблено та надано проекти бюджетних запитів на 2022 рік додаткові за формою 2022-3.

У вересні 2021 року надано:

- погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння – 3;
- укладено охоронних договорів з власниками на частину пам'ятки архітектури – 3;
- листування по пам'яткам – 6;
- ініціативні листи по пам'яткам - 2;
- складено актів візуального обстеження пам'яток - 3.

14 вересня 2021 року за ініціативою управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації спільно із обласною інспекцією по охороні пам'яток історії та культури проведено візуальний огляд території історичного ареалу м.Херсона по вул. Пилипа Орлика (9 січня), 3.

За результатами обстеження виявлено, що в історичному ареалі м.Херсона по вул. Пилипа Орлика (9-го Січня), 3, в охоронній зоні об'єкту культурної спадщини місцевого значення, який занесено до переліку пам'яток історії та культури згідно рішення Херсонського облвиконкому від 21 січня 1983 року № 59/2 «Щодо взяття під державну охорону пам'ятників історії та культури», як «Училище, в якому навчались Герої Радянського Союзу Л.Л.Вінер й І.М.Бережний» (пам'ятка історії) (датування – 1972 р.), який розташований, по вул. Гоголя, 14 ріг вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 8 під охоронним № 1001 та в охоронній зоні об'єкту культурної спадщини місцевого значення, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 15 жовтня 2020 року № 2197 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» як «Житловий будинок» (пам'ятка архітектури) (датування – 1911 р.), який розташований по вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 10 в м.Херсоні під охоронним № 230076-Хр, розпочато земляні роботи: земельна ділянка огорожена металевим парканом, знесено будівлю, яка знаходилась на цій земельній ділянці, встановлено

	будівельний вагончик та біотуалет, планується будівництво багатоповерхового житлового будинку, що є порушення Закону України «Про охорону культурної спадщини» та недотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій. Відповідні матеріали з цього питання управлінням надані Херсонській обласній прокуратурі.
Проведення роботи щодо безбар'єрності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в області	Виконано. Підготовлено матеріали голові обласної державної адміністрації щодо стану проведення обстеження відповідності об'єктів вимогам інклюзивності на селекторну нараду під головуванням заступника Керівника Офісу Президента України К. Тимошенка 6 вересня 2021 року. Узагальнено інформацію щодо створення безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних верств населення на території області станом на 01 вересня 2021 року, надану районними державними адміністраціями, структурними підрозділами обласної державної адміністрації, міськими, сільськими, селищними радами. Інформацію використано для оновлення бази даних стосовно доступності об'єктів громадського призначення по кожному населеному пункту, яку розміщено на офіційному веб-сайті обласної державної адміністрації в розділі «БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ». Виконується. Здійснюється збір інформації від управителів об'єктів щодо проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 537, для узагальнення.

Навчання та підвищення кваліфікації працівників управління	Виконано. За звітний період згідно з визначеними в індивідуальних програмах професійного розвитку державних службовців орієнтовних напрямів/тем професійного навчання за професійною програмою: - для державних службовців апарату, структурних підрозділів обласної державної адміністрації та райдержадміністрацій, які не проходили підвищення кваліфікації протягом останніх 3-х років - 1 працівник управління. У короткостроковому семінарі: - на тему: «Психологічний клімат в колективі» - 2 працівника управління. На всі пройдені курси отримано відповідні сертифікати.
Участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених при обласній державній адміністрації	Взято участь у: 06, 13, 20 вересня 2021 року - селекторних нарадах щодо обговорення шляхів вирішення актуальних питань розвитку області; 07.09.2021 - нараді з питань організації ідентифікації та категоризації об'єктів критичної інфраструктури Херсонської області; 08.09.2021 - засіданні комісії з питань розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування; 09.09.2021 – засіданні координаційної ради з питань кредитування населення та інвестування суб'єктів господарювання; 15.09.2021 - роботі колегії обласної державної адміністрації; 21.09.2021 - засіданні комісії з питань регулювання земельних відносин; 22.09.2021 – нараді щодо використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій

	територіальних громад; 28.09.2021 – нараді щодо використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів
Підготовка та надання відповідної інформації за результатами опрацювання розпоряджень та доручень голови обласної державної адміністрації, вхідної кореспонденції та інформаційних запитів	Виконано. Протягом місяця опрацьовано та розглянуто: - документів та листів ЦОВВ – 42 - розпоряджень голови ОДА – 13 - доручень голови ОДА – 1 - вхідної кореспонденції – 241 - запити на інформацію -1 Підготовлено та надано відповіді: - на документи та листи ЦОВВ – 25 - на розпорядження –10 - на доручення -голови ОДА – 10 - на вхідну кореспонденцію – 44 - на запити на інформацію – 1 - вихідні ініціативні – 13
Виконання інших завдань	Взято участь у: 06.09.2021 – у селекторній нараді під головуванням заступника Керівника Офісу Президента України К. Тимошенка; 08.09.2021 - у селекторній нараді під головуванням Міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова; 16.09.2021 – нараді по формуванню проєкту програми соціально-економічного та

	культурного розвитку області на 2022 рік; 21.09.2021 – зустрічі з представниками Проекту ARENA щодо розробки регіонального плану управління відходами в Херсонській області до 2030 року; 22.09.2021 - селекторній нараді під головуванням Міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова; 27.09.2021 – селекторній нараді під головуванням заступника Керівника Офісу Президента України К. Тимошенка; 29.09.2021 - церемонії вшанування пам'яті жертв масових розстрілів в день 80-тих роковин трагедії у Бабиному Яру; 30.09.2021 – круглому столі «Сучасні інструменти ефективного управління територією громади: виклики та можливості».
--	--