

ДОГОВІР № 4

позички частин нежилых приміщень

м. Херсон

09 вересня 2013 року

Херсонська обласна державна адміністрація (далі – Позичкодавець) в особі голови – Костяка Миколи Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони, і державна установа «Херсонський обласний контактний центр» (далі – Користувач) в особі директора – Мяснікової Олени Олексіївни, яка діє на підставі Положення про державну установу, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір позички (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець безоплатно **передає**, а Користувач **приймає** в безоплатне користування частини нежилых приміщень адміністративної будівлі (далі – Приміщення) площею 33,0 кв.м (загальна площа становить 55,1 кв.м), що знаходяться на балансі Херсонської обласної державної адміністрації та розміщені за адресою: м.Херсон, пл. Свободи, 1, а саме: на I поверсі кабінет № 126.

1.2. Приміщення надається з метою розміщення у ньому державної установи «Херсонський обласний контактний центр».

1.3. Власником Приміщення залишаються територіальні громади Херсонської області, а Користувач користується ним протягом строку позички.

1.4. Надане в користування Приміщення Користувач має право використовувати лише для потреб, визначених в пункті 1.2 даного Договору, і не має права передавати його в користування іншим юридичним та фізичним особам.

1.5. Передача Приміщення в користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент його передачі Користувачеві складає 20130,23 грн (двадцять тисяч сто тридцять гривень 23 коп.).

2. Строк користування Приміщенням

2.1. Приміщення надається Користувачу на строк, що становить 2 роки 11 календарних місяців з моменту його передачі.

2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 08 серпня 2016 року.

3. Умови передачі та повернення Приміщення

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати Приміщення Користувачеві протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту підписання цього Договору.

3.2. Приміщення вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі приміщення уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі Приміщення покладається на Позичкодавця.

3.3. У разі розірвання, припинення або по закінченні терміну дії цього Договору Користувач зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів повернути Позичкодавцю Приміщення у стані не гіршому, ніж було передано Користувачу, із збереженими всіма конструктивними елементами і оснащенням, без якого це Приміщення не може

бути надане іншим особам для негайного використання. Стан Приміщення визначається в акті приймання-передачі.

3.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Приміщення, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Приміщення не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення – власністю Позичкодавця.

3.5. Якщо в результаті поліпшення, зробленого Користувачем за згодою Позичкодавця, створено нову річ, то її власником стає Позичкодавець.

3.6. Вартість невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача є власністю Позичкодавця і не підлягає відшкодуванню (компенсації) в разі закінчення дії цього Договору, відмови від продовження Договору або його дострокового припинення.

3.7. Користувач, який затримав повернення Приміщення Позичкодавцю, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

3.8. Відносини між Користувачем і Позичкодавцем припиняються з дати зазначеної в пункті 2.2 розділу 2 цього Договору.

3.9. Приміщення вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Приміщення особисто, відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження Приміщення, запобігати його пошкодженню та псуванню.

4.3. Утримувати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, здійснювати заходи протипожежної безпеки та охорони праці.

4.4. Щомісяця відшкодовувати кошти за комунальні послуги, пов'язані з користуванням Приміщенням, та нести інші витрати, пов'язані з його утриманням.

4.5. Повідомляти Позичкодавця про загрози правового, технічного та іншого характеру, що можуть вплинути на стан Приміщення.

4.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до Приміщення представників Позичкодавця, що обслуговують будівлю та інженерні мережі, для проведення контролю за станом Приміщення, умовами його збереження та використання, а також для огляду та ремонту комунікацій.

4.7. В узгодженні з Позичкодавцем строки усувати виявлені ним порушення.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Користуватися Приміщенням відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. З письмового дозволу Позичкодавця здійснювати капітальний ремонт Приміщення, його переобладнання та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення його вартості.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Своєчасно передати Користувачу Приміщення згідно з цим Договором.

6.2. Сприяти Користувачеві у здійсненні заходів, спрямованих на правову охорону Приміщення.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Приміщення.

7.2. У разі неповернення Приміщення у строк, встановлений пунктом 3.2 розділу 3 цього Договору, вимагати його примусового повернення згідно з чинним законодавством України.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Заключні положення

9.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення її печатками.

9.2. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це іншу Сторону за 10 (десять) календарних днів.

9.3. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.4. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10. Місцезнаходження і реквізити Сторін:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Херсонська обласна

КОРИСТУВАЧ:

Ленжавна

встанова

«Херсонський

м. Свободи, 1, м. Херсон, 73000

Р/р 35217002000518

в ГУДКСУ у Херсонській області

МФО 852010

Код в ЄДРПОУ 09022645

м. Свободи, 1, м. Херсон,

Р/р 35418001007311

в ГУДКСУ у Херсонській області

МФО 852010

Код в ЄДРПОУ 38822645

Голова обласної державної адміністрації

Директор

«Херсонський

центр

ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до договору позижки частин нежилых приміщень
від 09 вересня 2013 року № 4

м. Херсон

« 3 » вересня 2019 року

Херсонська обласна державна адміністрація (Позичкодавець) в особі заступника голови обласної державної адміністрації ЧАБАНА Вадима Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 липня 2019 року № 518 «Про права підпису фінансових документів», з однієї сторони, та **державна установа «Херсонський обласний контактний центр»** (Користувач) в особі директора ЗАБІЯКИ Олени Вікторівни, яка діє на підставі Положення про державну установу, з іншої сторони (далі разом – Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – Угода) про наступне:

1. У зв'язку зі зміною загальної площі адміністративної будівлі за адресою: пл.Свободи, 1, м. Херсон та згідно з технічним паспортом на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 01 липня 2019 року (інвентаризаційна справа № 33964/591), Сторони дійшли згоди внести зміни до договору позижки частин нежилых приміщень від 09 вересня 2013 року № 4 (далі – Договір), виклавши пункти 1.1, 1.5 розділу 1 у наступній редакції:

«1.1. Позичкодавець передає у строкове та безоплатне користування, а Користувач приймає частини нежилых приміщень адміністративної будівлі, що знаходяться на балансі Херсонської обласної державної адміністрації та розміщені за адресою: пл. Свободи, 1, м. Херсон, а саме: кабінети № 428, № 428а, № 428б на IV поверсі адмінбудівлі (площа кабінетів – 53,3 кв.м, загальна площа – 84,2 кв.м) (далі – Приміщення).

1.5. Передача Приміщення в користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент його передачі Користувачеві складає 36915,21 грн (тридцять шість тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 21 копія)».

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання.

3. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України дія цієї Угоди поширюється на відносини, які склалися між Сторонами, з 01 серпня 2019 року.

4. Усі інші умови Договору, не змінені цією Угодою, залишаються в силі.

5. Цю Угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до договору позички частин нежилых приміщень
від 09 вересня 2013 року № 4

м. Херсон

« 28 » вересня 2019 року

Херсонська обласна державна адміністрація (далі – Позичкодавець) в особі заступника голови ЧАБАНА Вадима Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 липня 2019 року № 518 «Про права підпису фінансових документів», з однієї сторони, та **державна установа «Херсонський обласний контактний центр»** (Користувач) в особі директора ЗАБІЯКИ Олени Вікторівни, яка діє на підставі Положення про державну установу, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – Угода) про наступне:

1. У зв'язку із закінченням строку позички Сторони дійшли згоди продовжити термін дії договору позички частин нежилых приміщень від 09 вересня 2013 року № 4 (далі – Договір) на 2 роки 11 місяців, виклавши пункт 2.2 розділу 2 у наступній редакції:

«2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 30 листопада 2022 року».

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання.

3. Всі інші умови Договору від 09 вересня 2013 року № 4, не змінені цією Угодою, залишаються в силі.

4. Цю Угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

КОРИСТУВАЧ:

Заступник голови Херсонської
обласної державної адміністрації

Директор державної установи «Херсонський обласний контактний центр»