

ДОГОВІР № 4
позички частин нежилых приміщень

м. Херсон

« 30 » січня 2020 року

Херсонська обласна державна адміністрація (далі – Позичкодавець) в особі заступника голови ЧАБАНА Вадима Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 02 січня 2020 року № 1 «Про права підпису фінансових документів», з однієї сторони, та **Херсонський обласний краєзнавчий музей** (далі – Користувач) в особі директора БРАТЧЕНКО Тетяни Георгіївни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець **передає**, а Користувач **приймає** в безоплатне користування частини нежилых приміщень площею 188,2 кв.м у підвальному приміщенні (праве крило) адміністративної будівлі (приміщення II, IV, XII, XIV, XXII, XXV) (далі – Приміщення), що знаходяться на балансі Херсонської обласної державної адміністрації та розташовані за адресою: пл. Свободи, 1, м. Херсон.

1.2. Приміщення надаються з метою розміщення експозиції виставки «Історія влади».

1.3. Власником Приміщень залишаються територіальні громади Херсонської області, а Користувач користується ними протягом строку позички.

1.4. Надані в користування Приміщення Користувач має право використовувати лише для потреб, визначених у пункті 1.2 цього розділу Договору, і не має права передавати їх у користування іншим юридичним та фізичним особам.

1.5. Передача Приміщень у користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент їх передачі Користувачеві складає 82497,47 грн (вісімдесят дві тисячі чотириста дев'яносто сім гривень 47 коп.).

2. Строк дії Договору

Приміщення надається Користувачу на строк, що становить 2 роки 11 календарних місяців з моменту його передачі.

3. Умови передачі та повернення Приміщення

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати Приміщення Користувачеві протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору.

3.2. Приміщення вважаються переданими Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі приміщень уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі Приміщень

покладається на Позичкодавця.

3.3. У разі розірвання, припинення або по закінченні терміну дії цього Договору Користувач зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів повернути Позичкодавцю Приміщення у стані не гіршому, ніж на момент передачі Користувачу, із збереженими всіма конструктивними елементами і оснащенням, без якого ці Приміщення не можуть бути надані іншим особам для негайного використання. Стан Приміщень визначається в акті приймання-передачі.

3.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Приміщень, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Приміщень не завдаючи їм шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення – власністю Позичкодавця.

3.5. Якщо в результаті поліпшення, зробленого Користувачем за згодою Позичкодавця, створено нову річ, то її власником стає Позичкодавець.

3.6. Невід'ємні поліпшення, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, є власністю Позичкодавця і не підлягають відшкодуванню (компенсації) в разі закінчення дії цього Договору, відмови від продовження Договору або його дострокового припинення.

3.7. Користувач, який затримав повернення Приміщень Позичкодавцю, несе ризик їх випадкового знищення або випадкового пошкодження.

3.8. Відносини між Користувачем і Позичкодавцем припиняються з дати, зазначеної в розділі 2 цього Договору.

3.9. Приміщення вважаються повернутими Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Приміщення особисто, відповідно до їх призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження Приміщень, запобігати їх пошкодженню та псуванню.

4.3. Утримувати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, здійснювати заходи протипожежної безпеки та охорони праці.

4.4. Щомісяця відшкодовувати кошти за комунальні послуги, пов'язані з користуванням Приміщеннями, та нести інші витрати, пов'язані з їх утриманням.

4.5. Повідомляти Позичкодавця про загрози правового, технічного та іншого характеру, що можуть вплинути на стан Приміщень.

4.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до Приміщень представників Позичкодавця, що обслуговують будівлю та інженерні мережі, для проведення контролю за станом Приміщень, умовами його збереження та використання, а також для огляду та ремонту комунікацій.

4.7. В узгоджені з Позичкодавцем строки усувати виявлені ним порушення.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Користуватися Приміщеннями відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. З письмового дозволу Позичкодавця здійснювати ремонт Приміщень, їх переобладнання та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення вартості Приміщень.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Своєчасно передати Користувачу Приміщення згідно з цим Договором.

6.2. Сприяти Користувачеві у здійсненні заходів, спрямованих на правову охорону Приміщень.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Приміщень.

7.2. У разі неповернення Приміщень у строк, встановлений у розділі 2 цього Договору, вимагати його примусового повернення згідно з чинним законодавством України.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Заключні положення

9.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх печатками.

9.2. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це іншу Сторону за 10 (десять) календарних днів.

9.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

9.4. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово та підписані уповноваженими представниками Сторін.